

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long (địa chỉ: Số 117A Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội) như sau:

1. Tài sản đấu giá: “Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Ông Nguyễn Trung Hiếu (CMND: 051077000001) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long”.

Khoản nợ của khách hàng Nguyễn Trung Hiếu được thế chấp bằng tài sản bảo đảm.

Thông tin chi tiết tài sản bảo đảm như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Trung Hiếu đối với nhà ở tại địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và Bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CP 844375**, số vào sổ cấp GCN: **CT52668** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/03/2019 cho Ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Phạm Thanh Hà. Ngày 17/06/2019 chuyển nhượng ½ cho Ông Nguyễn Trung Hiếu sinh năm 1977, CMND số 051077000001, địa chỉ thường trú: Xóm 6B Cổ Nhuế, Từ Liêm, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 119180.CN.001. Ông Nguyễn Trung Hiếu đứng tên trên GCN này.

*** Nhà ở**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 82,2m²
- Diện tích sàn: 232,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Cấp (Hạng): cấp III

*** Nhà ở được xây trên thửa đất có đặc điểm như sau:**

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 150
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Lô 13 khu B1-2, dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 120m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

2.1. Giá khởi điểm của tài sản trên là **5.576.733.090 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, không trăm chín mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Tiền đặt trước: 1.115.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).

2.3. Bước giá là 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/ bước giá.

2.4. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023, tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 và xem Hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 11/12/2023, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/12/2023, 12/12/2023 đến *trước 17h00* ngày 13/12/2023, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 28/11/2023 đến ngày 11/12/2023; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 14/12/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “Có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản, và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công.

- Rủi ro tiềm ẩn: Các khoản nợ như nợ thuế, nợ khác của bên thế chấp, của chủ tài sản cùng các bên liên quan đến tài sản. Những rủi ro này, Người có tài sản và đơn vị tổ chức đấu giá không

thể lường trước được. Với trách nhiệm của mình, người có tài sản và đơn vị tổ chức đấu giá minh bạch thông tin và sẽ hỗ trợ cung cấp tất cả thông tin/hồ sơ có được để khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xem xét, quyết định. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xác nhận và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công; Người có tài sản và đơn vị tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm giải quyết đối với những rủi ro tiềm ẩn nói trên.

- Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản liên quan theo quy định pháp luật.

- Đối với các tài sản liên quan chưa hoàn tất thủ tục sở hữu, người mua được tài sản phải tự liên hệ với các cơ quan chức năng để được giải quyết và chấp hành theo các quyết định của cơ quan đơn vị có thẩm quyền. Các nghĩa vụ tài chính, chi phí thủ tục phát sinh người mua được tài sản chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

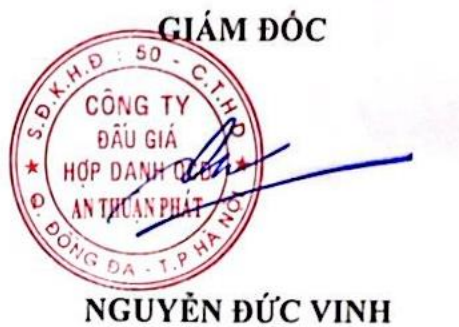
Điện thoại: 037 7373717; 034 5960888 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Nam Thăng Long
- Ủy ban nhân dân phường Nại Hiên Đông;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐỨC VINH