

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Đơn vị có tài sản: Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch (Địa chỉ: Số 1 Hoàng Hoa Thám, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành (Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Trương Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888).

2. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Nơi có tài sản đấu giá; Nguồn gốc, tình trạng pháp lý tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước, Bước giá; Phương thức, hình thức đấu giá.

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản cố định, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng cũ hỏng. Gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy soi chiếu tia kiểm tra X	Cái	1
2	Màn hình LCD Samsung	Cái	1
3	Bộ CC nguồn cho máy soi	Cái	1
4	Card ADC SD cho máy soi	Cái	1
5	Card photodiode dùng cho máy soi	Cái	1
6	PS SD cho máy soi	Cái	1

- **Giá khởi điểm** (Không có VAT): 7.763.450 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi đồng)

Giá khởi điểm không bao gồm chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời, quản lý, xử lý tài sản theo quy định pháp luật, trông giữ tài sản, phí, thuế... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.

- **Nơi có tài sản đấu giá** (nơi để tài sản): Tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch bán thanh lý theo quy định.

- Tình trạng pháp lý

+ Quyết định số 3432/QĐ-BVHTTDL ngày 26/9/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt thanh lý tài sản của Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch;

+ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510016/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/12/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

+ Quyết định số 863/QĐ-DTPCT ngày 15/12/2025 của Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch về việc phê duyệt giá bán khởi điểm của tài sản cố định thanh lý.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Thông tin nộp tiền mua hồ sơ/nộp tiền đặt trước như sau:



Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

Nội dung nộp tiền đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân: KDT (Số căn cước công dân/Căn cước + Tên Khách hàng) nộp tiền mua hồ sơ/nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.

Nội dung nộp tiền đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức: KDT (Mã số thuế + Tên tổ chức) nộp tiền mua hồ sơ/nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.

Số tài khoản: 8662 6286 868

Tại: Ngân hàng TMCP Tiên Phong-Chi nhánh Hoàng Mai (TPBANK HOANG MAI).

Lưu ý: Phí chuyên khoản do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu. Trường hợp số tiền đặt trước nộp không đủ hoặc tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành báo Có đến trước hoặc sau thời hạn quy định đều coi là không hợp lệ, khách hàng không được tham gia đấu giá.

- **Bước giá:** 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*).

+ Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên (N) nhân bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + [(N) \times \text{bước giá}]$$

(N là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên.

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện khách hàng đăng ký, tham gia đấu giá:

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và quy định khác của pháp luật.

- Tuân thủ đúng các quy định của Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

- Mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ; nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

- Không thuộc danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ đến Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành để thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc ủy quyền hợp lệ bằng văn bản cho người khác thay mặt mình để thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá (*trả giá mua tài sản*) đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

4. Kế hoạch thực hiện:

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/03/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản
 - + Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
 - + Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành để được hướng dẫn xem tài sản tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch từ 08 giờ 00 ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/03/2026 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/03/2026.
 - Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 31/03/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.
- * Khách hàng đọc, nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá số 0319/2026/QC-ĐG ngày 19/3/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành kèm theo thông báo này.**

Nơi nhận:

- Để niêm yết;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Tùng