

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng (nằm ngoài phạm vi GCN QSD đất đã được cấp) thuộc đất hành lang, đường giao thông đối với trường hợp hộ gia đình ông Đỗ Cộng Hòa tại thôn 3, xã Hà Trung.

Kính gửi: hộ gia đình ông Đỗ Cộng Hòa, bà Mai Thị Thủy có địa chỉ tại thôn 3, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra tại thực địa, GCN QSD đất đã được cấp tại vị trí thửa đất số 50, thửa đất số 263; tờ bản đồ số 40 (BĐĐC thị trấn Hà Trung đo đạc năm 2014) của hộ gia đình ông Đỗ Cộng Hòa bà Mai Thị Thủy tại thôn 3, xã Hà Trung. UBND xã Hà Trung Thông báo cho hộ gia đình ông Đỗ Cộng Hòa có công trình xây dựng vi phạm (nằm ngoài phạm vi GCN QSD đất) thuộc đất hành lang, đường giao thông thực hiện một số nội dung như sau:

1. Thực hiện tháo dỡ đối với phần diện tích xây dựng (nằm ngoài phạm vi GCN QSD đất đã được cấp) thuộc đất hành lang, đường giao thông cụ thể:

1.1. Tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 40 (BĐĐC thị trấn Hà Trung đo đạc năm 2014) đã được UBND huyện Hà Trung cấp GCN QSD đất số seri BX 594644 ngày 19/12/2013, diện tích 100m²:

- Tháo dỡ phần công trình xây dựng phía Bắc với diện tích 24,8 m²;
- Tháo dỡ phần công trình xây dựng phía Tây với diện tích 29,3 m²;
- Tháo dỡ phần công trình xây dựng phía Đông với diện tích 14,6 m²;

(Toàn bộ phần diện tích trên đều nằm ngoài phạm vi GCN QSD đất đã được cấp số seri BX 594644 ngày 19/12/2013, diện tích 100m² và thuộc đất hành lang, đường giao thông)

1.2. Tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 40 (BĐĐC thị trấn Hà Trung đo đạc năm 2014) đã được UBND huyện Hà Trung cấp GCN QSD đất số seri BX 594691 ngày 19/12/2013, diện tích 100m²:

- Tháo dỡ phần công trình xây dựng phía Tây với diện tích 23,0 m²;

- Tháo dỡ phần công trình xây dựng phía Đông với diện tích 11,7 m²;

(Toàn bộ phần diện tích trên đều nằm ngoài phạm vi GCN QSD đất đã được cấp số seri BX 594691 ngày 19/12/2013, diện tích 100m² và thuộc đất hành lang, đường giao thông)

2. Quá trình thực hiện yêu cầu hộ ông Đỗ Cộng Hòa có phương án tháo dỡ đảm bảo an toàn, không gây hư hại, ảnh hưởng đến các công trình lân cận và chịu toàn bộ chi phí liên quan đến các công trình khác bị ảnh hưởng (nếu có).

3. Giao trưởng thôn 3, phòng Kinh tế xã, Công an xã Hà Trung có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tháo dỡ công trình của hộ ông Đỗ Cộng Hòa, báo cáo kết quả về UBND xã Hà Trung.

UBND xã Hà Trung Thông báo cho hộ ông Đỗ Cộng Hòa được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng thôn 3 (để tuyên truyền);
- Công an xã (để phối hợp);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đô