

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0303010624

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
Bà: Bùi Thị Công	
Ông: Nguyễn Khoa Toàn	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ : 17/2A Trần Hưng Đạo Tổ 9- Khối 3	Thửa đất số : 04
Phường Minh An, Thị xã Hội An	Tờ bản đồ số : 07
Tổng diện tích sử dụng : 102.10 m ²	Diện tích : Đất ở 70.60 m ²
Diện tích xây dựng : 58.50 m ²	Hình thức sử dụng :
Kết cấu nhà : sàn đúc, mái ngói, nền gạch men	Riêng 70.60 m ²
Số tầng : Hai	Chung / m ²
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày 15 tháng 01 năm 2004

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

Quảng Nam

KT/CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

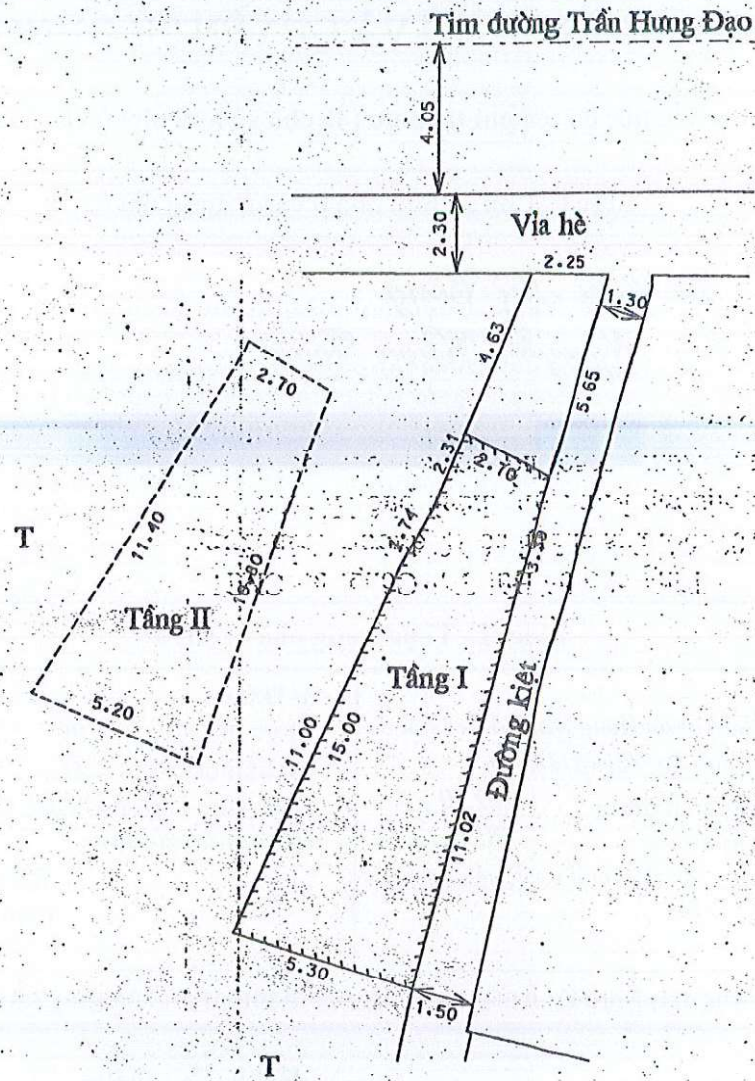


Hồ sơ gốc số 12.73...
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

LÊ MINH ÁNH

Mục II c/ Sơ đồ

TỈ LỆ 1:200



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa số: 04 Từ bản đồ số: 07
 Số phát hành GCN: 0303010624 Số vào sổ cấp GCN: 1273



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/12/2014, theo hồ sơ số 147, quyền số 01./. Thế chấp bằng QSD đất và TSGL với đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN TP. Hội An Quảng Nam, theo hồ sơ số 147, quyền số 01./.	 Ngày 20/01/2015 GIÁM ĐỐC Thị Hồng Vân
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 1A Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số TC.378, trang số 12, Quyền số 02, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp	Ngày 27/10/2016 GIÁM ĐỐC Lưu Văn Ba



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa số: 04 Tờ bản đồ số: 07
Số phát hành GCN: 0303010624 Số vào sổ cấp GCN: 1273

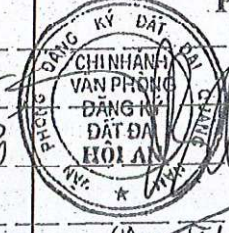
Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

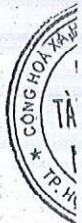
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã xóa thế chấp vào ngày 22/8/2014 theo hồ sơ số 441, trang số 30; quyển số 32, tại Văn phòng ĐKQSD đất Hội An./.	22/8/2014 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Quảng Nam- PGD Hội An, theo hồ sơ số 441, trang số 30, quyển số 32 tại Văn phòng ĐKQSD đất Hội An./.	22/8/2014 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam, CN Quảng Nam, PGD Hội An, theo hồ sơ số 88' 1190, quyển số 32./.	26/11/2014 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh
Khoản nợ duy đăng ký thế chấp ngày 26/11/2014 theo hồ sơ số 88' 1244, quyển số 32./.	04/12/2014 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN TP Hội An Quảng Nam - PGD số 1, theo hồ sơ số 88' 1244, quyển số 32./.	04/12/2014 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

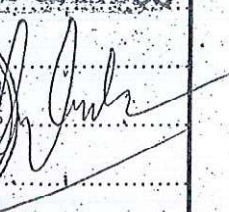
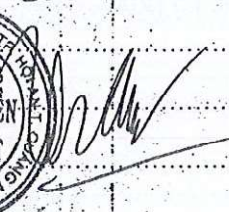
Thửa số: 04 Tờ bản đồ số: 07
Số phát hành giấy CNQSDĐ số: 0303010624
Số vào sổ cấp giấy số: 1273

IV-Những thay đổi sau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15.9.2008	Ông Nguyễn Khoa Trần và bà Bùi Thị Công đã thi chấp quyền sử dụng đất với ngân hàng TMCP Việt A'- Chi nhánh Hồ An theo hợp đồng số 1050/2008/TC ngày 11/9/2008.	GIÁM ĐỐC 
26/9/2008	Đã xem thi chấp vào ngày 26/9/2008; theo hồ sơ số 5249; trang 65; quyền 27 từ Văn phòng đất đai Hồ An.	Võ Đăng GIÁM ĐỐC 
01/7/2016	Xác nhận đăng ký thế chấp ngày 20/01/2015 theo hồ sơ số 1967, quyền số 01/1. Ngụ	Võ Đăng PHÓ GIÁM ĐỐC  Dương Thị Hồng Vân



Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
04/10/12	Ngày 27/9/2012, Văn phòng Công chứng Hội An chứng thực hợp đồng cho phép ông Nguyễn Khoa Toàn và bà Bùi Thị Công tặng cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 07, diện tích 70,6m² loại đất ở tại đô thị và nhà ở với kết cấu nhà 2 tầng, sàn đúc, mái ngói, nền gạch men; diện tích xây dựng 58,5m²; diện tích sử dụng 102,10m², cho ông Nguyễn Khoa Thu, sinh năm 1977, số CMND 205166197 trọn quyền sử dụng.	PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Quốc Linh
4/11/2014	Tặng cho bà Bùi Thị Công, số CMND 205707154. Địa chỉ tại số 19 đường Trần Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, Quảng Nam; theo hồ sơ số 81, quyền 01/2014./	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Trọng Thắng
25/10/2016	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đại Bảo Ngọc GCNĐKDN số 0310056348, đăng ký lần đầu 26/5/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/6/2010, Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: 202/4 Hoàng Thụ, Phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.131	GIÁM ĐỐC  Lưu Văn Ba



Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký, đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký, đóng dấu)
01.12.2006	Ông Nguyễn Khoa Toàn và bà Bùi Thị Công thế chấp bằng quyền sử dụng đất với hàng TMCP Việt A - CN Hội An, theo đồng số 062C/06/TC, ngày 29/11/2006	PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Trọng Cường	
15.9.2008	Ông Nguyễn Khoa Toàn và bà Bùi Thị Công đã xóa thế chấp quyền sử dụng đất với ngân hàng TMCP Việt A - CN Hội An, theo đồng hợp đồng số 062C/TC 29/11/2006 đã hết hiệu lực	PHÓ GIÁM ĐỐC 	
03/6/2011	Ông thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đai Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Công Nông - P&D Điện Biên, theo hợp đồng số 917, hàng số 78, quyền đại diện phòng ĐICSD đất đai	PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Quốc Linh	
15/10/2011	xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 3/6/2011, theo hồ số 85' 867 hàng 85' 59, quyền số 32/17	PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Quốc Linh	

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

