

Số: 01/TB- ĐG

Hải Phòng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, đặc điểm chi tiết về tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá:

Tàu biển có tên CHUNG CHING, số IMO 6908113, hồ hiệu T8A3293, toàn bộ các mảnh kim loại, bộ phận thiết bị của tàu CHUNG CHING đã bị cắt rời, hư hỏng không có khả năng phục hồi để sử dụng trong ngành hàng hải, vận tải, bán thanh lý phế liệu và các thiết bị kèm theo đã hư hỏng, không còn khả năng phục hồi, được phê duyệt phương án xử lý tài sản tại Quyết định số 572/QĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Bản án số 92/2023/HS-ST ngày 30/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 887/2023/HS-PT ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Quyết định Thi hành án chủ động số 536/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định số 572/QĐ-STC ngày 04/11/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân là tàu biển có tên CHUNG CHING và các thiết bị kèm theo.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư giám định có số tham chiếu VT2426074/BS01 ngày 18/08/2025 của Công ty TNHH Kiểm định và Giám định Việt Tín; Chứng thư giám định số 254/2025/05247/CT-VATC ngày 19/08/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu; Quyết định số 583/QĐ-STC ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá làm cơ sở tổ chức bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Sở Tài chính thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 6 đường Hồng Bàng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Nguyên tắc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá:

3.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

3.2. Hình thức, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước

3.1. Giá khởi điểm của tài sản: **4.659.690.500 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, năm trăm đồng*). Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm VAT. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác khi sang tên đổi chủ tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có).

3.2. Bước giá: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng trong cả thời gian trả giá.

3.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

200.000 đồng/ 01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/ một hồ sơ*).

3.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **900.000.000 đồng** (*Chín trăm triệu đồng*).

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá ; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

5.1. Người tham gia đấu giá:

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc di dời, vận chuyển, phá dỡ tàu biển, mua bán phế liệu theo đúng quy định của pháp luật về giao thông vận tải, pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu là người trúng đấu giá).

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung 2024.

5.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 ban hành;
- Thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc di dời, vận chuyển, phá dỡ tàu biển, mua bán phế liệu theo đúng quy định của pháp luật về giao thông vận tải, pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu là người trúng đấu giá); Thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

5.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá - Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định.

+ Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

• Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

• Bản sao có chứng thực Căn cước công dân.

• Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với cá nhân, hộ kinh doanh).

• Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

5.5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân, hộ kinh doanh:

- Họ và tên;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ email liên hệ;

- Ngày tháng năm sinh;

- Địa chỉ;

- Giới tính;

- Số căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp

- Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân; Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Tên tổ chức, doanh nghiệp;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức, doanh nghiệp; Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức, doanh nghiệp tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại bờ sông Vận (sông Kinh Môn), phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1; Số Tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng - PGD Tô Hiệu - Hải Phòng.

- Thời gian điểm danh, tổ chức phiên đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

7. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

7.1. Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Thời gian là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây và được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn,

7.2. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng quy định đối với phiếu trả giá hợp lệ.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá số 1; Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678.680.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường

SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Tàu biển CHUNG CHING

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/HĐ-DVĐG ngày 15/12/2025 giữa Sở Tài chính thành phố Hải Phòng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng về việc đấu giá tàu biển có tên CHUNG CHING, số IMO 6908113, hồ hiệu T8A3293, toàn bộ các mảnh kim loại, bộ phận thiết bị của tàu CHUNG CHING đã bị cắt dờ, hư hỏng không có khả năng phục hồi để sử dụng trong ngành hàng hải, vận tải, bán thanh lý phế liệu và các thiết bị kèm theo đã hư hỏng, không còn khả năng phục hồi, được phê duyệt phương án xử lý tài sản tại Quyết định số 572/QĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1.1. Tài sản đấu giá:

Tàu biển có tên CHUNG CHING, số IMO 6908113, hồ hiệu T8A3293, toàn bộ các mảnh kim loại, bộ phận thiết bị của tàu CHUNG CHING đã bị cắt dờ, hư hỏng không có khả năng phục hồi để sử dụng trong ngành hàng hải, vận tải, bán thanh lý phế liệu và các thiết bị kèm theo đã hư hỏng, không còn khả năng phục hồi, được phê duyệt phương án xử lý tài sản tại Quyết định số 572/QĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Bản án số 92/2023/HS-ST ngày 30/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 887/2023/HS-PT ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Quyết định Thi hành án chủ động số 536/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành



phố Hải Phòng; Quyết định số 572/QĐ-STC ngày 04/11/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân là tàu biển có tên CHUNG CHING và các thiết bị kèm theo.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư giám định có số tham chiếu VT2426074/BS01 ngày 18/08/2025 của Công ty TNHH Kiểm định và Giám định Việt Tín; Chứng thư giám định số 254/2025/05247/CT-VATC ngày 19/08/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu; Quyết định số 583/QĐ-STC ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá làm cơ sở tổ chức bán đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Điều 2. Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước.

2.1. Giá khởi điểm của tài sản: **4.659.690.500 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm VAT. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác khi sang tên đổi chủ tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có).

2.2. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng trong cả thời gian trả giá.

2.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

2.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **900.000.000 đồng** (Chín trăm triệu đồng).

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

Điều 3. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

3.1. Người tham gia đấu giá:

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc di dời, vận chuyển, phá dỡ tàu biển, mua bán phế liệu theo đúng quy định của pháp luật về giao thông vận tải, pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu là người trúng đấu giá).

3.2. Người không được tham gia đấu giá:

PH
ÂM
U
S
Đ

Theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điều d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung 2024, cụ thể như sau :

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo hướng dẫn tại Quy chế này;
- Thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc di dời, vận chuyển, phá dỡ tàu biển, mua bán phế liệu theo đúng quy định của pháp luật về giao thông vận tải, pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu là người trúng đấu giá); Thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

3.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê

Duân, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng. Đồng thời phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến: Lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá - Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại 3.5 Điều này.

+ Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

• Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

• Bản sao có chứng thực Căn cước công dân.

• Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với cá nhân, hộ kinh doanh).

• Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

3.5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân, hộ kinh doanh:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân; Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Tên tổ chức, doanh nghiệp;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức, doanh nghiệp; Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp.
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức, doanh nghiệp tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

Tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại bờ sông Vận (sông Kinh Môn), phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số Tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng - PGD Tô Hiệu - Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

- Thời gian điểm danh, tổ chức phiên đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, đấu giá trực tuyến, trả giá theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản 1 thành phố thông báo cho Sở Tài chính thành phố Hải Phòng biết để điều chỉnh giá khởi điểm hoặc có biện pháp giải quyết khác.

5.2. Hình thức, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

+ Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5.3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Phiên đấu giá được mở khi có ít nhất từ 02 người tham gia trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Điều 6. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

6.1. Bước giá được áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

6.2. Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Thời gian là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây và được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn,

6.3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc khoản 2 Điều này.

Điều 7. Trình tự tổ chức phiên đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

1. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người

tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thành phố Hải Phòng ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 8. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về Sở Tài chính thành phố Hải Phòng.

Điều 9. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 1 thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

10.1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Sở Tài chính thành phố Hải Phòng ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

10.2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Sở Tài chính thành phố Hải Phòng;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Sở Tài chính thành phố Hải Phòng theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc di dời, vận chuyển, phá dỡ tàu biển, mua bán phế liệu theo đúng quy định của pháp luật về giao thông vận tải, pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu là người trúng đấu giá); Thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 11. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

11.1. Rút lại giá đã trả.

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

11.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

11.3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc

ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì người đã đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

11.4. Nội quy phiên đấu giá.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

- Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Ký Biên bản đấu giá; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định thì Sở Tài chính thành phố Hải Phòng và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 13. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản.

13.1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày (ngày làm việc), kể từ ngày người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt cọc nêu trên theo quy định) cho Sở Tài chính thành phố Hải Phòng vào tài khoản số: 3941.0.9090457 tại Kho bạc Nhà nước khu vực III.

13.2. Khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tiền lãi (nếu có và được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định) của người mua được tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Trong thời hạn 03 ngày (ngày làm việc), kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 có trách nhiệm chuyển số tiền đặt trước đã nêu cho Sở Tài chính thành phố Hải Phòng.

13.3. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Sở Tài chính thành phố Hải Phòng có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ gốc có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có), trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Địa điểm bàn giao tài sản bán đấu giá: Tại nơi lưu giữ tài sản, bờ sông Vận (sông Kinh Môn), phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

- Kể từ thời điểm nhận bàn giao, người trúng đấu giá chịu toàn bộ trách nhiệm về việc trông coi, bảo quản tài sản cũng như những rủi ro (nếu có).

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 có trách nhiệm giao Biên bản đấu giá cho người trúng đấu giá sau khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký 02 bên gồm: Sở Tài chính thành phố Hải Phòng và người trúng đấu giá

Điều 14. Trách nhiệm về tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 15. Các hành vi bị nghiêm cấm trong quá trình tổ chức đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai

người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 16. Xử lý vi phạm.

16.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Có các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 15 Quy chế này;

b) Là người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

16.2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo quy định tại Quy chế này.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Những nội dung khác có liên quan khác không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Cường