

Số: 1194/TB - LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Chi nhánh Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh, trụ sở chính: 125 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM, địa chỉ giao dịch: 270B Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM.
- 3. Tên tài sản, giá khởi điểm (giá đã bao gồm 10% thuế GTGT):**
  - LÔ1\_CTR: Lô chất thải rắn thông thường đã qua sử dụng hư hỏng có giá khởi điểm nguyên lô là **693.000.000 VNĐ** (Sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT.
  - LÔ2\_ACCU: “Lô Accu, biến thể hư hỏng là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là: **3.795.000.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng chẵn). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã căn trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại
  - LÔ3\_ML: “Lô máy lạnh hư hỏng là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là **317.000.000 VNĐ** (Ba trăm mười bảy triệu đồng chẵn). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã căn trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại.
  - LÔ4\_CTNH: “Lô vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ, tài sản chuyên ngành viễn thông là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã căn trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại.
- 4. Nơi có tài sản đấu giá:** Các kho của Chi nhánh Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh tại TP.Hồ Chí Minh (tại cụm kho 270B Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10; kho số 1 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, quận 9, TP. Thủ Đức, kho 69 Ngô Tất Tố Bình Thạnh).
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
  - Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại các kho của Chi nhánh Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh tại TP.Hồ Chí Minh (tại cụm kho 270B Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10; kho số 1 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, quận 9, TP. Thủ Đức, kho 69 Ngô Tất Tố Bình Thạnh).



## 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Lô 1: **500.000** đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*);
  - + Lô 2: **500.000** đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*);
  - + Lô 3: **200.000** đồng/1 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*);
  - + Lô 4: **200.000** đồng/1 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước:
  - + Lô 1 : **130.000.000** đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng*).
  - + Lô 2 : **750.000.000** đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu đồng*).
  - + Lô 3 : **60.000.000** đồng (*Sáu mươi triệu đồng*).
  - + Lô 4: **40.000.000** đồng (*Bốn mươi triệu đồng*)

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: kể từ 27/11/2023 đến ngày 09/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Ngoài các hồ sơ theo quy định, khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá nộp 02 bộ chứng thực các loại giấy tờ sau:

+ Đối với đối tượng đăng ký tham gia đấu giá LÔ1\_CTR:

- Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).

+ Đối với đối tượng đăng ký tham gia đấu giá LÔ2\_ACCU; LÔ3\_ML và LÔ4\_CTNH:

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mới được đăng ký tham gia đấu giá (trừ một số trường hợp cụ thể được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Giấy phép hành nghề vận chuyên và giấy phép hành nghề xử lý, tiêu hủy chất thải nguy hại của cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoặc Hợp đồng Liên kết xử lý chất thải nguy hại (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định tại Điều 73 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ). Trong các loại giấy tờ nêu trên phải có đầy đủ các mã chất thải nguy hại còn hiệu lực, phù hợp với danh mục tài sản

bán đấu giá của Bên A và địa bàn được phép hoạt động có bao gồm TP. Hồ Chí Minh, (trong đó bao gồm các mã chất thải nguy hại như sau:

- \* LÔ2\_ACCU: 19.06.01
- \* LÔ3\_ML: 16.01.07
- \* LÔ4\_CTNH: 19.02.07, 16.01.13

+ Giấy cam kết của khách hàng mua được tài sản đấu giá nhận chuyển giao toàn bộ trách nhiệm vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại và báo cáo cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật. Mọi trách nhiệm pháp lý liên quan đến việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại sẽ được chuyển giao cho khách hàng trúng đấu giá kể từ thời điểm khách hàng trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua tài sản bán đấu giá.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật). Không giải quyết những trường hợp đăng ký thay, cho mượn, cho thuê giấy phép xử lý, tiêu hủy và vận chuyển chất thải nguy hại

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

#### **09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Kính mời quý khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá các tài sản trên.

**Đề biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại nơi để tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**Tổng Giám đốc**



*Nguyễn Chí Hiếu*



*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2023*

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 178/2023/HĐĐG/VNPT-HCM ngày 24/11/2023 giữa Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP. Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;*

*Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.*

## CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

#### 2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thực hiện.

### Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là tổ chức, cá nhân tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là  $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$ . (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

14. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

## CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### *Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn*

Trụ sở chính: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

### Điều 2. Người có tài sản đấu giá

Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở chính: 125 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM, địa chỉ giao dịch: 270B Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TPHCM

### Điều 3. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

#### - Tên tài sản, giá khởi điểm (giá đã bao gồm 10% thuế GTGT):

+ LÔ1\_CTR: Lô chất thải rắn thông thường đã qua sử dụng hư hỏng có giá khởi điểm nguyên lô là **693.000.000 VNĐ** (*Sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn*). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT.

+ LÔ2\_ACCU: “Lô Accu, biến thể hư hỏng là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là: **3.795.000.000 đồng** (*Ba tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng chẵn*). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã cần trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại

+ LÔ3\_ML: “Lô máy lạnh hư hỏng là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là **317.000.000 VNĐ** (*Ba trăm mười bảy triệu đồng chẵn*). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã cần trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại.

+ LÔ4\_CTNH: “Lô vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ, tài sản chuyên ngành viễn thông là chất thải nguy hại chuyên giao xử lý” có giá khởi điểm của nguyên lô là: **200.000.000 đồng** (*Hai trăm triệu đồng*). Mức giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT và đã cần trừ chi phí xử lý chất thải nguy hại.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản thanh lý của Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh – Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam.

#### **Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

##### **- Bước giá:**

- + Lô 1 : 5.000.000 đồng/1 bước (Năm triệu đồng).
- + Lô 2 : 10.000.000 đồng/1 bước (Mười triệu đồng).
- + Lô 3 : 5.000.000 đồng/1 bước (Năm triệu đồng).
- + Lô 4: 5.000.000 đồng/1 bước (Năm triệu đồng).

##### **- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- + Lô 1: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng);
- + Lô 2: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng);
- + Lô 3: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng);
- + Lô 4: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

##### **- Tiền đặt trước:**

- + Lô 1 : 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).
- + Lô 2 : 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- + Lô 3 : 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).
- + Lô 4: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại các kho của Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh tại TP.Hồ Chí Minh (tại cụm kho 270B Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10; kho số 1 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, quận 9, TP. Thủ Đức, kho 69 Ngô Tất Tố Bình Thạnh).

#### **Điều 6. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá**

##### **1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:**

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

##### **2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.**



### 3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá); Trong đó (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 20 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Người trúng đấu giá là tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

### **Điều 7. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Ngoài các hồ sơ theo quy định, khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá nộp 02 bộ chứng thực các loại giấy tờ sau:

+ Đối với đối tượng đăng ký tham gia đấu giá LÔ1\_CTR:

- Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).

+ Đối với đối tượng đăng ký tham gia đấu giá LÔ2\_ACCU; LÔ3\_ML và LÔ4\_CTNH:

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mới được đăng ký tham gia đấu giá (trừ một số trường hợp cụ thể được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Giấy phép hành nghề vận chuyển và giấy phép hành nghề xử lý, tiêu hủy chất thải nguy hại của cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoặc Hợp đồng Liên kết xử lý chất thải nguy hại (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định tại Điều 73

Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ). Trong các loại giấy tờ nêu trên phải có đầy đủ các mã chất thải nguy hại còn hiệu lực, phù hợp với danh mục tài sản bán đấu giá của Bên A và địa bàn được phép hoạt động có bao gồm TP. Hồ Chí Minh, (trong đó bao gồm các mã chất thải nguy hại như sau:

\* LÔ2\_ACCU: 19.06.01

\* LÔ3\_ML: 16.01.07

\* LÔ4\_CTNH: 19.02.07, 16.01.13

+ Giấy cam kết của khách hàng mua được tài sản đấu giá nhận chuyển giao toàn bộ trách nhiệm vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại và báo cáo cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật. Mọi trách nhiệm pháp lý liên quan đến việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại sẽ được chuyển giao cho khách hàng trúng đấu giá kể từ thời điểm khách hàng trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua tài sản bán đấu giá.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật). Không giải quyết những trường hợp đăng ký thay, cho mượn, cho thuê giấy phép xử lý, tiêu hủy và vận chuyển chất thải nguy hại.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

### **Điều 8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

+) Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ tại: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TPHCM hoặc hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+) Đối với tổ chức tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 13 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

### **Điều 9. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

### **Điều 10. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Khách hàng đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 7 Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

4. Nộp phí đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp phí đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

### **Điều 11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước**

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày **07/12/2023**, ngày **08/12/2023** và ngày **11/12/2023** (trong giờ hành chính).

2. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;**

+ Số tài khoản: **1901201133650 mở tại Agribank – CN Bình Phú;**

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;**

- LÔ1\_CTR: Lô chất thải rắn thông thường đã qua sử dụng hư hỏng.
- LÔ2\_ACCU: “Lô Accu, biến thể hư hỏng là chất thải nguy hại chuyển giao xử lý”.
- LÔ3\_ML: “Lô máy lạnh hư hỏng là chất thải nguy hại chuyển giao xử lý”.
- LÔ4\_CTNH: “Lô vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ, tài sản chuyên ngành viễn thông là chất thải nguy hại chuyển giao xử lý”.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

#### **❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải bảo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

**Điều 12. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

**Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ tham gia đấu giá đối với trường hợp nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Bản sao y có chứng thực Đăng ký kinh doanh;
- Bản sao y có chứng thực Giấy phép xử lý chất thải nguy hại;
- Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;
- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp nhân;

2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

**Lưu ý:**

2018  
CÔNG  
TIỆM  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
LAM SƠN  
SÀI GÒN  
PHỤ

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

**- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

**1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

a. Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

**2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng

24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá**

#### **1. Quyền của người trúng đấu giá:**

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

#### **2. Trách nhiệm:**

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý Chi nhánh Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh. Người mua tài sản bán đấu giá nhận tài sản theo hiện trạng thực tế đã được xem và đồng ý mua tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời không có bất kỳ khiếu kiện khiếu nại gì về hiện trạng tài sản được bàn giao.

e. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

### **Điều 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá**

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Khách hàng trúng đấu giá: có giá trả hợp lệ cao nhất, tuân thủ theo bước giá (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 17. Thông báo kết quả cuộc đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

#### **Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá**

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của chủ tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

#### **Điều 19. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá**



Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 Quy chế này.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **Điều 20. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

*Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).*

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

#### **Điều 21. Rút lại giá đã trả**

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

### **Điều 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

### **Điều 23. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **Điều 24. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

#### **Điều 25. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

Thời hạn thanh toán tiền bán tài sản: Trong thời hạn **03 ngày làm việc**, kể từ ngày tiếp theo liền kề ngày các bên ký hợp đồng mua tài sản bán đấu giá, khách hàng mua được tài sản phải thanh toán tiền mua tài sản (*Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước tự động chuyển thành tiền đặt cọc đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá*) vào tài khoản của Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh.

#### **Điều 26. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản**

- Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh có nghĩa vụ giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá trong thời hạn **30 ngày (kể cả thứ 7 và chủ nhật, trừ ngày nghỉ lễ, tết)**, kể từ ngày khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ tiền.

- Việc giao nhận tài sản phải được lập thành biên bản có chữ ký của Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh và khách hàng mua được tài sản đấu giá.

- Phương thức giao tài sản: Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh giao tài sản cho khách hàng mua được tài sản đấu giá kể

từ ngày Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá.

- Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và khách hàng mua được tài sản đấu giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để khách hàng mua được tài sản đến nhận tài sản. Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung bảng kê chi tiết tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Các kho của Bên A tại TP.Hồ Chí Minh (tại cụm kho 270B Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10; kho số 1 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, quận 9, TP. Thủ Đức, kho 69 Ngô Tất Tố Bình Thạnh).

- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định và các chi phí phát sinh khác (nếu có) đồng thời thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo bảo vệ môi trường.

#### **Điều 27. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản**

Bên có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

#### **Điều 28. Tổ chức thực hiện**

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - Viễn thông TP.Hồ Chí Minh, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá tài sản này./.

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN**



**Nguyễn Chí Hiều**

*Người đăng ký tham gia đấu giá đã được đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản và nội dung của bản quy chế này.*