|  |  |
| --- | --- |
|  **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH** **DẦU KHÍ VIỆT NAM** Số: 70/2025/TB-ĐGDK | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

 *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 263726.24 ngày 22/11/2024 và Phụ lục Hợp đồng kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;*

 ***Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:***

**1. Tài sản đấu giá:**

* 1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
	2. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS 07574 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/07/2022:
* Thửa đất số: 223;
* Tờ bản đồ số: 42;
* Địa chỉ: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
* Diện tích: 7417,2 m2 (bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm mười bảy phẩy hai mét vuông);

Trong đó: Diện tích được cấp: 7417,2 m2, Không được cấp: 0,0 m2;

* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 7117,2 m2;
* Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 28/03/2047;
* Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m2; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7117,2 m2.
* ***Ghi chú:*** Thửa đất có 903,8 m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông theo Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:**

- ***Thông tin quy hoạch:*** Theo Dnail.lis: tài sản có 3706,7 m2 đất giao thông; 2902,2 m2 đất ở tại nông thôn và 808,3 m2 đất trồng cây lâu năm; Theo GCN: thửa đất có 903,8 m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông theo QĐ số 615/QĐ-UBND ngày 03/03/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai trùng với Chỉ giới quy hoạch giao thông theo QĐ số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**2. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

* Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
* Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
* **Hotline 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)**
* Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM**
* Địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

**3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý đối với tài sản đấu giá:**

* **Nơi có tài sản:** Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS 07574 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/07/2022.

**4. Giá khởi điểm**: **6.400.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm triệu đồng).* Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng).*

**6. Bước giá tối thiểu**:5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng),* áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá*.*

**7. Tiền đặt trước**: 10% giá khởi điểm: **640.000.000 đồng** *(Sáu trăm bốn mươi triệu đồng),* được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

**8.** **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ**: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

* Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 *(trong giờ hành chính).*
* Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
* Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.

**11**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.
* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025.
* Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
* Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam
* Số tài khoản: 6360123686868 Mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.
* Nội dung: Ông/bà …….. nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 419, Tờ bản đồ số: 11, Địa chỉ: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương”.
* Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.
* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn.**

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 21/03/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

 - Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217.

- Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.ĐT: 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.

 **TỔNG GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại UBND xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai;

- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;

- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam (phối hợp thực hiện);

- Người tham gia đấu giá;

- Khách mời chứng kiến;

- Lưu VP- HS.   **Văn Thiện Mỹ**