|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **DẦU KHÍ VIỆT NAM**  Số: 285/2025/TB-ĐGDK | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01996.25 ngày 17/03/2025 và Phụ lục Hợp đồng kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;*

***Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:***

**1. Tài sản đấu giá:**

* 1. **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

1. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2022:

* Thửa đất số: 559;
* Tờ bản đồ số: 6;
* Địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
* Diện tích: 1004,5 m2 (bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ bốn phẩy năm mét vuông);
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m2; Đất trồng cây lâu năm 904,5 m2;
* Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 6/12/2050;
* Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 904,5 m2.
* ***Ghi chú:*** Có 60,2 m2 nằm trọng HLBV đường bộ.

1. **Mô tả hiện trạng thực tế công trình xây dựng trên đất:** Theo Chứng thư thẩm định giásố 319/2024/TD62763-1/CITICS/CT ngày 11/12/2024 của Công ty Cổ phần Citics:

* Nhà phố 1 tầng được xây dựng kiên cố, độ an toàn cao với kết cấu chịu lực; khung bê tông cốt thép; mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương;
* Tổng diện tích công trình: 50 m2;
* Năm xây dựng: 2010;
* ***Ghi chú:*** CTXD trên đất là nhà bỏ hoang, xuống cấp.
* **Thông tin quy hoạch:** Theo GCN, tài sản có 60,2m2 nằm trong HLBV đường bộ; Theo TTQHSDĐ, tài sản thuộc quy hoạch đất ở, đất CLN và có 67m2 đất giao thông; Theo TTQHXD, tài sản thuộc quy hoạch đất trồng CLN và có 96,1m2 đất giao thông.
  1. **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 556, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

**Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2022:

* Thửa đất số: 556;
* Tờ bản đồ số: 6;
* Địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
* Diện tích: 1154,7 m2 (bằng chữ: Một nghìn một trăm năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
* Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
* Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 6/12/2050;
* Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
* ***Ghi chú:*** Có 90,3 m2 nằm trọng HLBV đường bộ.
* **Thông tin quy hoạch:** Theo GCN, tài sản có 90,3m2 nằm trong HLBV đường bộ; Theo TTQHSDĐ, tài sản thuộc quy hoạch đất ở, đất CLN và có 100,6m2 đất giao thông; Theo TTQHXD, tài sản thuộc quy hoạch đất trồng CLN và có 145m2 đất giao thông.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**2. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

* Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
* Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
* **Hotline 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)**
* Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM**
* Địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

**3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý đối với tài sản đấu giá:**

* **Nơi có tài sản:**

+ Thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

+ Thửa đất số: 556, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2022.

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2022.

**4. Giá khởi điểm**:

**- Tài sản 1: 1.005.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu đồng).*

**- Tài sản 2: 1.196.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu đồng).*

Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1:400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng).*

- Tài sản 2:400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng).*

**6. Bước giá:**Tối thiểu5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng),* áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá*.*

**7. Tiền đặt trước**: 10% giá khởi điểm*,* được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình:

- Tài sản 1: **100.500.000 đồng** *(Một trăm triệu, năm trăm nghìn đồng).*

- Tài sản 2: **119.600.000 đồng** *(Một trăm mười chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).*

**8.** **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ**: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

* Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2025 *(trong giờ hành chính).*
* Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
* Địa điểm xem tài sản:

+ Thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

+ Thửa đất số: 556, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

**11**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.
* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2025.
* Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
* Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam
* Số tài khoản: 6360123686868 Mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.
* Nội dung: Ông/bà …….. nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Tên tài sản”.
* Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.
* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn.**

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 29/07/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217.

- Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.ĐT: 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại UBND phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai;

- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;

- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam (phối hợp thực hiện);

- Người tham gia đấu giá;

- Khách mời chứng kiến;

- Lưu VP- HS.   **Văn Thiện Mỹ**