

Số: 390/2026/TB-MN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với nội dung chi tiết như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn; Địa chỉ: Số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: Số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, Khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. (gọi tắt là “ĐGMN”).

**3. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng). Thông tin về tài sản cụ thể như sau:

- Thửa đất: 245.
- Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 746,7 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ tài sản:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 935147, số vào sổ cấp GCN: CH 00051 do UBND TP Phan Thiết cấp ngày 03/08/2012.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng). Thông tin tài sản cụ thể như sau:

- Thửa đất: 246.
- Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 670 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ tài sản:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 935162, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do UBND TP Phan Thiết cấp ngày 03/08/2012.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng). Thông tin tài sản cụ thể như sau.

- Thửa đất: 248.
- Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ: Khu phố 2, Phường Hàm Tiến, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 138,8 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Thời gian sử dụng đất đến năm 2046.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ tài sản:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 935148, số vào sổ cấp GCN: CH 00052 do UBND TP Phan Thiết cấp ngày 03/08/2012.

**Lưu ý:**

- 03 tài sản trên bán chung không tách rời.
- Tài sản được bán theo hình thức “**có sao bán vậy**”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá, tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.
- Người đăng ký tham gia đấu giá được thông báo và xác nhận rằng, tại thời điểm ban hành Thông báo này, bên thế chấp/chủ sử dụng tài sản/bên đang quản lý thực tế chưa hoàn tất việc ký biên bản bàn giao thực địa tài sản cho Agribank Trung tâm Sài Gòn. Do đó, việc tiếp cận, quản lý, đo vẽ, nhận bàn giao thực địa sau khi đấu giá thành có thể phụ thuộc vào quá trình phối hợp, xử lý, tiếp nhận thực tế giữa Agribank Trung tâm Sài Gòn với bên thế chấp/chủ sử dụng tài sản/bên đang quản lý thực tế và/hoặc cơ quan có thẩm quyền. Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét, đánh giá và chấp nhận yếu tố này trước khi đăng ký tham gia đấu giá; yếu tố này không phải là căn cứ để yêu cầu hủy kết quả đấu giá, từ chối thanh toán tiền mua tài sản, yêu cầu giảm giá, hoàn trả tiền đặt trước/tiền mua hồ sơ hoặc yêu cầu Agribank Trung tâm Sài Gòn, ĐGMN bồi thường thiệt hại.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin và hiện trạng tài sản, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản gửi đến ĐGMN ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng tài sản đấu giá, tình trạng tranh chấp tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

**4. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá nêu trên là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sắt Thép Thịnh Tín Nghĩa và Công ty TNHH TM Công nghiệp Đại Việt Trung tại Agribank Chi nhánh 1 (nay đơn vị quản lý mới là Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn). Nay, Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá.**

**5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 47.385.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu đồng).** Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ và nghĩa vụ tài chính khác để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

**5.2. Tiền đặt trước: 4.738.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).**

**5.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ.**

**5.4. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Người mua trúng tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.



- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai thuế, thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán tài sản, chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 8 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1900201448580 mở tại Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

Nội dung: [Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền tham gia đấu giá tài sản tại thửa đất số 245, 246, 248, tờ bản đồ số 8, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng.

**7. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** từ 8 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản, xem hồ sơ tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **10. Cách thức tham gia đấu giá:**

**10.1. Cách thức đăng ký trực tiếp:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

**10.2. Cách thức đăng ký trực tuyến:** Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ thành phần theo Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam trong thời hạn quy định. Các hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

**Lưu ý:** Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026

khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**12. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

**13. Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu là: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước giá.

**14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

**15. Lưu ý:** Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có). Trường hợp việc bàn giao thực địa tài sản phát sinh vướng mắc do bên thế chấp/chủ sử dụng tài sản/bên đang quản lý thực tế chưa phối hợp hoặc chưa hoàn tất thủ tục bàn giao cho Agribank Trung tâm Sài Gòn thì được xử lý theo hồ sơ, hiện trạng thực tế, thỏa thuận của các bên và/hoặc quyết định của cơ quan có thẩm quyền; đây không phải là lỗi của Agribank Trung tâm Sài Gòn hoặc ĐGMN nếu Agribank Trung tâm Sài Gòn, ĐGMN đã cung cấp, công khai thông tin và hỗ trợ trong phạm vi hồ sơ, thẩm quyền của mình.

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, Khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0901 879 886.

*(Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Niêm yết;
- Lưu VT;

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Phạm Minh Đức

