

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.03PL04/2025/ĐG-BP

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Trụ sở: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội

**2. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

**3. Tài sản đấu giá:** Tàu Phương Đông 05 (tên cũ là tàu Eastern Star) của Công ty Cổ phần vận tải biển và thương mại Phương Đông, Hồ hiệu/Số IMO: 3WPX/9104500, Loại tàu: M. Tàu chở hàng rời/gỗ, Nơi đóng: Japan, Năm đóng: 1994 theo Giấy chứng nhận đăng ký số HP-BUL-001183-3, ngày đăng ký: 21/9/2015, được Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận đăng ký ngày 11/01/2018 (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội)*).

**4. Giá khởi điểm của tài sản là: 47.231.910.000 đồng** (Bốn mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi mốt triệu, chín trăm mười nghìn đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Các khoản phí, lệ phí, thuế khác liên quan đến di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí kiểm định (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**7. Bước giá:** 50.000.000 đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng/bước giá).

**8. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 14/7/2025 & 15/7/2025 & 16/7/2025, địa điểm xem tài sản tại Cảng Soài Rạp, TP Hồ Chí Minh.

**9. Số tiền đặt trước, thời gian & địa điểm nộp tiền đặt trước:**

+ Số tiền đặt trước: 9.400.000.000 đồng (Chín tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/7/2025.

+ Hình thức: khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất 17h00' ngày 16/7/2025*).

+ Nội dung: [Khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước Phiên ĐG 05.03PL04/2025/ĐG-BP.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:** từ 10h00' đến 11h00' ngày 18/7/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**11.1** Thời hạn địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty.

**11.2** Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**11.3** Cánh thức đăng ký tham gia đấu giá:

**11.3.1.** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

**11.3.2.** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

**11.3.3.** Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**12. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

*Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.*

**Liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong:  
Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà  
Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ  
ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

**Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Thanh Tân*