

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(LẦN 3)**

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

a) **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là:

- Tài sản 1: Bắt đầu từ 09h10 đến 09h40 ngày 21/07/2026.

- Tài sản 2: Bắt đầu từ 09h50 đến 10h20 ngày 21/07/2026.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

b) **Thời gian trả giá:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để tham gia trả giá cho tài sản đấu giá là

- Tài sản 1: Bắt đầu từ 09h10 đến 09h40 ngày 21/07/2026.

- Tài sản 2: Bắt đầu từ 09h50 đến 10h20 ngày 21/07/2026.

c) **Tại địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/>.

4. **Thông tin tài sản đấu giá:**

4.1) **Tài sản 1:**

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 436, tờ bản đồ số 15; Diện tích: 220m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 50m<sup>2</sup> và 170m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác) tại Thôn Phú Thị Đông, TT Hồ xá, huyện Vĩnh Linh (nay là Thôn Phú Thị Đông, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 362229, vào sổ cấp GCN số CS 02070 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 17/12/2021;

- Tài sản gắn liền với đất: Có 01 khóm tre trên 02 năm tuổi

- Hiện trạng tài sản kê biên như sau:

+ Phía Nam giáp đường Lê Hữu Trác

+ Phía Bắc giáp đất số 260

+ Phía Đông giáp thửa đất số 13

+ Phía Tây giáp đường thôn

Diện tích 220m<sup>2</sup> (Toàn bộ diện tích đất trên nằm trong quy hoạch đất giao thông)

- Tài sản được bán theo hiện trạng (Chi tiết tài sản đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 140/QĐ-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 03/4/2026).

b) Nơi có tài sản: địa chỉ tại Thôn Phú Thị Đông, TT Hồ xá, huyện Vĩnh Linh (nay là Thôn Phú Thị Đông, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị.



c) Giá trị tài sản là: 297.607.500 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng).

**4.2) Tài sản 2:**

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 652, tờ bản đồ số 15; Diện tích: 337m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 50m<sup>2</sup> và 287m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác) tại Thôn Phú Thị Đông, TT Hồ xá, huyện Vĩnh Linh (nay là Thôn Phú Thị Đông, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370061, vào sổ cấp GCN số CS 02149 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 13/01/2022;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có công trình xây dựng, vật kiến trúc nào khác

- Hiện trạng tài sản kê biên như sau:

+ Phía Nam giáp đường Lê Hữu Trác

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Xô

+ Phía Đông giáp thửa đất số 30

+ Phía Tây giáp thửa đất số 632

(Diện tích thửa đất trên có 337m<sup>2</sup>. Trong đó có 159m<sup>2</sup> được quy hoạch đất ở đô thị và 178m<sup>2</sup> được quy hoạch là đất giao thông)

- Tài sản được bán theo hiện trạng (Chi tiết tài sản đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 140/QĐ-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 03/4/2026).

b) Nơi có tài sản: địa chỉ tại Thôn Phú Thị Đông, TT Hồ xá, huyện Vĩnh Linh (nay là Thôn Phú Thị Đông, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị.

c) Giá trị tài sản là: 426.569.976 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

**4.3) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản đã kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị cung cấp.

**4.4) Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản chi phí khác theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:**

**5.1) Xem tài sản đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

**5.2) Xem tài sản đấu giá trực tiếp:**

a) **Đăng ký xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

*Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì coi như đồng ý chấp nhận hiện trạng tài sản, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với tài sản đấu giá sau này.*

b) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Vào ngày 13,14,15,16/07/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

*Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được cung cấp; chịu trách nhiệm về xác định giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.*

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

a) **Thời gian:** Bắt đầu từ 8h00 ngày 09/07/2026 đến hết 16h30 ngày 17/07/2026

b) **Địa điểm:** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/> hoặc tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc).

c) **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

d) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau: **3900 201 013 250** tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị.

+ **Nội dung ghi nộp: (Họ và tên) nộp tiền mua HSDG thửa đất số.....**

*Ví dụ: NGUYEN VAN A NOP TIEN MUA HSDG THUA DAT SO.....*

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (theo cách thức trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc trực tiếp tại Văn phòng công ty hoặc liên hệ công ty ĐGHD Bảo Minh để gửi qua Gmail/zalo)*

**7. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

a) **Tài sản 1:** Giá khởi điểm tài sản đấu giá là 297.607.500 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng).

*Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.*

b) **Tài sản 2:** Giá khởi điểm tài sản đấu giá là 426.569.976 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.

H. D.  
CÔP  
ĐẢ  
HỢP  
BẮC  
ĐÔNG

c) Tổng giá khởi điểm 02 tài sản là: 724.177.476 ( Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng.

**8. Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;**

- Tiền đặt trước tài sản 01: 30.000.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước tài sản 02: 40.000.000 đồng/hồ sơ
- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 09/07/2026 đến hết 16h30 ngày 17/07/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau:

+ Tài khoản số: **3900 201 040 462** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

+ Nội dung ghi nộp: (Họ và tên) nộp TĐT ĐG TS thừa đất số.....

Ví dụ: NGUYEN VAN A NOP TIEN TDT DG THUA DAT SO.....

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (theo cách thức trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc trực tiếp tại Văn phòng công ty hoặc liên hệ công ty ĐGHD Bảo Minh để gửi qua Gmail/zalo).

- Tiền đặt trước phải báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh trong thời gian nộp tiền, nếu báo "có" trong tài khoản sau thời điểm này sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**9.1) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ 8h00 ngày 09/07/2026 đến 16h30 ngày 17/07/2026.

**9.2) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến - <https://lacvietauction.vn/>

**9.3) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**9.4) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến - <https://lacvietauction.vn/> để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại mục 9.5 Thông báo này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/> hoặc nộp hồ

sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại mục 9.6 Thông báo này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại mục 9.1 Thông báo này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

*Lưu ý:*

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

#### **9.5) Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:**

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

##### **a. Đối với cá nhân:**

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

##### **b. Đối với tổ chức:**

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;

4 - C  
 TY  
 GIÁ  
 ANH  
 SINH  
 T. Q.

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*Lưu ý:*

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn/>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.*

#### **9.6) Hồ sơ tham gia đấu giá:**

##### **a) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

##### **Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:**

- + Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đôi với cá nhân);
- + Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước/Căn cước công dân).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

##### **b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành);
- + Bản sao CCCD/CC (có bản gốc để đối chiếu) hoặc đã được công chứng, chứng thực;
- + Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước/Căn cước công dân).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

#### **9.7) Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá.

Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ, mới được coi là đủ điều kiện đấu giá.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá**

**10.1) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**10.2) Phương thức đấu giá:** Bằng phương thức trả giá lên.

**10.3) Bước giá:** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

