

Số: 74/2025/TB-ĐGDK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HDDVĐG ngày 07/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;

**Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:**

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CY 467499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS09973 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/11/2020:

#### a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 589                      Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long
- Diện tích: 160,3m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Một trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 126,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 34,3m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/10/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34,3m<sup>2</sup>

#### b) Nhà ở: -/-.

#### c) Công trình xây dựng khác: -/-.

#### d) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

#### e) Cây lâu năm: -/-.

#### f) Ghi chú:

Thửa đất có 34,3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ đường Thuận An – Rạch Sậy.

**2. Người cở tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Nơi có tài sản:** Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Giá khởi điểm: 525.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng).** Giá chưa bao gồm các loại thuế phí theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

**6. Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá.





**7. Tiền đặt trước: 52.500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng), được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** (làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản trực tiếp: Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

**11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh



hoặc Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

- Nộp số tiền đặt trước là: **52.500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

*Hình thức:* Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- ✓ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
- ✓ Số tài khoản: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.
- ✓ Nội dung: Họ và tên\_Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Nguyễn Văn Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long”.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/04/2025, tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá theo hình thức trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217

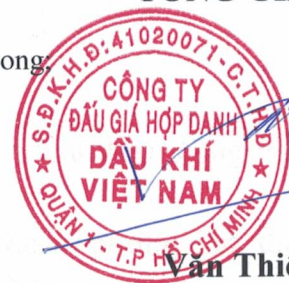
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND X.Nguyễn Văn Thành, H.Bình Tân, Vĩnh Long;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- NH TMCP Việt Nam Thương Tín (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Vân Thiện Mỹ**