

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 063477.24 ngày 29/03/2024 và Phụ lục Hợp đồng kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty Đầu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;

**Công ty đầu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:**

### 1. Tài sản đầu giá:

**1.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.1.1. Đặc điểm tài sản đầu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020669, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16438/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 202;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 198,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 148,8 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 148,8 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- Thửa 202 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.
- Có 35,7 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.1.2. Giá khởi điểm:** 211.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đầu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đầu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 203, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.2.1. Đặc điểm tài sản đầu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020668, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16437/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 203;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 192,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: *Một trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 147,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 142,7 m<sup>2</sup>

*\* Ghi chú:*

- Thửa 203 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.
- Có 34 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.2.2. Giá khởi điểm:** 211.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.3.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020667, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16436/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 204;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 182,3 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 132,3 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 132,3 m<sup>2</sup>

*\* Ghi chú:*

- Thửa 204 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.
- Có 32,3 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.



**1.3.2. Giá khởi điểm:** 211.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.4. Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.4.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020664, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16433/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 207;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 196,7 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 146,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 146,7 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- Thửa 207 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.
- Có 24,4 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.4.2. Giá khởi điểm:** 273.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.5. Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 208, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.5.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020663, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16432/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 208;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 214,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm mười bốn mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 164 m<sup>2</sup>;



- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;

- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 164 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- Thửa 208 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.

- Có 34,9 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.5.2. Giá khởi điểm:** 261.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.6. Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 209, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.6.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020662, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16431/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022:

- Thửa đất số: 209;

- Tờ bản đồ số: 32;

- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Diện tích: 226,1 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy một mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 176,1 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;

- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 176,1 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- Thửa 209 được tách ra từ thửa 88, GCN QSDĐ số: 10248, ngày 18/12/2019.

- Có 38,6 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.6.2. Giá khởi điểm:** 226.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.7. Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 254, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.7.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133995, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017645/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022:

- Thửa đất số: 254;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 227,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 177,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:  
Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 177,7 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- GCN QSDĐ số: 16430, ngày 25/01/2022.
- Thửa 254 được tách ra từ thửa 210 trên bản đồ địa chính.
- Có 37,3 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.7.2. Giá khởi điểm:** 219.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.8. Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 255, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.8.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133996, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017644/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022:

- Thửa đất số: 255;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 226,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 176,8 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:  
Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 176,8 m<sup>2</sup>



\* Ghi chú:

- GCN QSDĐ số: 16430, ngày 25/01/2022
- Thửa 255 được tách ra từ thửa 210 trên bản đồ địa chính.
- Có 37 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.8.2. Giá khởi điểm:** 219.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.9. Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.9.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133997, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017643/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022:

- Thửa đất số: 256;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 227,7 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 177,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 177,7 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- GCN QSDĐ số: 16430, ngày 25/01/2022
- Thửa 256 được tách ra từ thửa 210 trên bản đồ địa chính.
- Có 36,9 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.9.2. Giá khởi điểm:** 219.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.10. Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.10.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 134000, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017640/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022:

- Thửa đất số: 259;

- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 227,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 177,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 177,7 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- GCN QSDĐ số: 16430, ngày 25/01/2022
- Thửa 259 được tách ra từ thửa 210 trên bản đồ địa chính.
- Có 36,4 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.10.2. Giá khởi điểm:** 219.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**1.11. Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**1.11.1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133988, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017639/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022:

- Thửa đất số: 260;
- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 226,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 176,8 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 6/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 176,8 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú:

- GCN QSDĐ số: 16430, ngày 25/01/2022
- Thửa 260 được tách ra từ thửa 210 trên bản đồ địa chính.



- Có 36,1 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

**1.11.2. Giá khởi điểm:** 219.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng*). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**2. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- **Hotline 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)**
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Tòa nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý đối với tài sản đấu giá:**

- **Nơi có tài sản:** Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020669, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16438/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020668, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16437/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020667, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16436/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020664, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16433/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020663, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16432/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.



+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: ĐĐ 020662, số vào sổ cấp GCN: (CS) 16431/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2022.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133995, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017645/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133996, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017644/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133997, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017643/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 134000, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017640/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DG 133988, số vào sổ cấp GCN: (CS) 017639/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/06/2022.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).

**5. Bước giá tối thiểu:** 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

**6. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình:

+ Tài sản 1: 21.100.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 21.100.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 3: 21.100.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 4: 27.300.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 5: 26.100.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 6: 22.600.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 7: 21.900.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 8: 21.900.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 9: 21.900.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 10: 21.900.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 11: 21.900.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).



## **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.

## **10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/03/2025.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam

- Số tài khoản: 6360123686868 Mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

- Nội dung: Ông/bà ..... nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản "Thửa đất số <số thửa đất>, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Ấp Dên Dên, Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước".

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.



+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217.

- Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND TT. Tân Phú, H.Đông Phú, Bình Phước;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Văn Thiện Mỹ**

  
C.T.H.D.  
MINH