

Số: 28/2025/TB-ĐGDK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03140.24 ngày 07/06/2024 và Phụ lục Hợp đồng kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;

Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 639, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Phường Lộc Phát, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS8401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/11/2020, cập nhật biến động ngày 08/07/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 24/06/2022:

- Thửa đất số: 639;
- Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ: Phường Lộc Phát, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích: 263 m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

✦ Cập nhật biến động ngày 08/07/2021:

Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 28/06/2021 của UBND thành phố Bảo Lộc v/v: Cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở một phần thửa số 639, tờ bản đồ số 24 với diện tích: 140m²; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (đã đóng tiền chuyển mục đích sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo biên lai số 0007291 + 0007292 ngày 06/07/2021) theo hồ sơ biến động số 001245.CM.002.

Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.



2. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- **Hotline 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)**
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý đối với tài sản đấu giá:

- **Nơi có tài sản:** Thửa đất số: 639, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Phường Lộc Phát, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS17246 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/05/2020.

4. Giá khởi điểm: 2.070.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

6. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

7. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: **207.000.000 đồng** (Hai trăm lẻ bảy triệu đồng), được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 639, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Phường Lộc Phát, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam

- Số tài khoản: 6360123686868 Mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

- Nội dung: Ông/bà nộp (chuyên) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 639, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Phường Lộc Phát, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng".

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217.

- Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0949685485 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND Phường Lộc Phát, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Văn Thiện Mỹ