

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2021

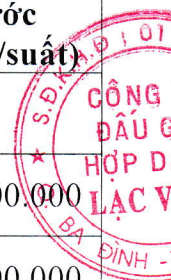
THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới
Nu-9, Khu Đại học Phố Hiến tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên,
tỉnh Hưng Yên**

- Tên của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Lạc Việt.
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND tỉnh Hưng Yên.
- Tên đơn vị được giao xử lý việc Đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban quản lý khu Đại học Phố Hiến.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

Quyền sử dụng **95** suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới Nu-9, Khu Đại học Phố Hiến, thuộc địa phận xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, tổng diện tích **12.183,4 m²**, cụ thể như sau:

TT	Tên suất đất	Số suất	Đặc điểm, vị trí	Diện tích 1 suất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/suất)
I	Biệt thự BT-02	2				
1	BT1	1	Tiếp giáp với 2 mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	334,4	12.900.000	320.000.000
2	BT10	1	Tiếp giáp với 2 mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	335	12.900.000	320.000.000
II	Chia Lô LK-01	1				
1	LK19	1	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	100	15.600.000	120.000.000
III	Chia Lô LK-03	11				
1	LK1	1	Tiếp giáp với hai mặt đường HY3 và mặt đường rộng 24m (gồm cả vỉa hè)	160	30.200.000	320.000.000
2	Từ suất LK2 đến LK10	9	Tiếp giáp với hai mặt đường HY (gồm cả vỉa hè)	127,5	25.200.000	320.000.000
3	LK28	1	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	100	12.500.000	120.000.000
IV	Chia Lô LK-04	13				



1	LK22	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m và đường dừng rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	282	18.700.000	320.000.000
2	LK23	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m và đường dừng rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	209	18.700.000	320.000.000
3	Từ LK12 đến LK21	10	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	150	15.600.000	120.000.000
4	LK33	1	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	100	12.500.000	120.000.000
V	Chia Lô LK-05	19				
1	LK20	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	200,5	19.200.000	320.000.000
2	LK21	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	169,5	19.200.000	320.000.000
3	Từ LK11 đến LK19, từ LK22 đến LK29	17	Tiếp giáp với mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	100	15.600.000	120.000.000
VI	Chia Lô LK-06	37				120.000.000
1	Từ LK22 đến LK42	21	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	110,5	15.600.000	120.000.000
2	LK43	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	244,5	18.700.000	320.000.000
3	LK44	1	Tiếp giáp hai mặt đường rộng 15,5m và mặt đường dừng rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	295,5	21.600.000	320.000.000
4	Từ LK45 đến LK50, LK52, từ LK54 đến LK56; LK58, LK59, LK60, LK62	14	Tiếp giáp mặt đường dừng rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	112,5	18.000.000	120.000.000

VII	Chia Lô LK-08	12				
1	LK25	1	Tiếp giáp với khu cây xanh và mặt đường rộng 15,5m	212,5	17.000.000	320.000.000
2	Từ LK14 đến LK24	11	Tiếp giáp mặt đường rộng 15,5m (gồm cả vỉa hè)	Từ 107-111	15.600.000	120.000.000
	Cộng	95				

- **Bước giá:** Áp dụng chung cho tất cả các suất đất là **200.000** đồng/m²

- **Tiền mua hồ sơ:** Áp dụng chung cho tất cả các suất đất là **500.000** đồng/hồ sơ/suất đất.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hồi **08h30'** ngày **12/12/2021** (*Chủ nhật*).

- Địa điểm dự kiến: Hội trường **Trung tâm văn hóa tỉnh** - Số 1 Bạch Đằng, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ tại Ban quản lý khu Đại học Phố Hiến (trong giờ hành chính) các ngày **02/12/2021** và **03/12/2021**.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Trường hợp dịch bệnh Covid-19 phức tạp, không thể tập trung đông người để tổ chức đấu giá trực tiếp: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

b. Phương thức trả giá: Trả giá lên, theo bước giá.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá ban hành đăng ký, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **26/11/2021** đến 17h00 ngày **09/12/2021** (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật).

- **Thời gian thu hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **08/12/2021** đến 17h00 ngày **10/12/2021** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Trụ sở Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến;
- + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt;

- **Thời gian thu tiền đặt trước:**

+ Bằng hình thức chuyển khoản: Từ ngày **08/12/2021** đến 17h00 ngày **10/12/2021** theo chỉ dẫn sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt



- Số tài khoản: 030068430999
- Tại: Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Hưng Yên;

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) suất đất tại khu dân cư mới Nu-9, Khu ĐH Phố Hiến.

+ Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng Sacombank, PGD Phố Hiến. Địa chỉ: 279 Điện Biên, Phường Quang Trung, Thành Phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước thời hạn nêu trên và vẫn được chấp nhận là hợp lệ. Sau khi nộp chuyển khoản tiền đặt trước, người tham gia phải đến địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để nộp chứng từ chuyển tiền.

- Người tham dự cuộc đấu giá đã được tiêm đủ liều vắc xin theo hướng dẫn của Bộ Y tế/nhà sản xuất hoặc đã khỏi bệnh Covid-19, trong đó:

+ Thời gian từ ngày tiêm mũi cuối cùng đã qua tối thiểu 14 ngày và không quá 12 tháng.

+ Người khỏi bệnh Covid-19 là người đã khỏi bệnh Covid-19 trong vòng 6 tháng.

+ Có kết quả xét nghiệm âm tính Covid-19 còn hiệu lực (PCR trong 72 giờ; test nhanh trong 24 giờ) tính đến thời điểm tham gia cuộc đấu giá.

9. Phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá photo CMND/CCCD/HC (còn hạn), Sổ hộ khẩu, Phiếu thu tiền hồ sơ, Giấy nộp tiền đặt trước, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có dấu đỏ của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt) nộp trực tiếp tại các địa điểm nêu trên theo thời gian và địa chỉ trong thông báo này.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0243.2115234;

Trụ sở Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến; Địa chỉ: Số 45 đường Trung Trắc, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. ĐT liên hệ: 0221.3531689.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ban Quản lý khu Đại học Phố Hiến;
- UBND xã Liên Phương;
- Báo chí;
- Đài truyền thanh thành phố Hưng Yên;
- Lưu hồ sơ.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh