

Số: 278/2026/TB-MN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với nội dung chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB); Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại 0949.685.485 (Thanh lý tài sản VIB)

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: Số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, Khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. (gọi tắt là “ĐGMN”).

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 539, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Khu TĐC Mỹ Phước III, phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thới Hòa, Tp. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS29576 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/07/2016, cập nhật chủ sở hữu ngày 08/04/2024.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 540, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Khu TĐC Mỹ Phước III, phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thới Hòa, Tp. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS29577 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/07/2016, cập nhật chủ sở hữu ngày 08/04/2024.

Lưu ý: 02 tài sản bán chung không tách rời do có công trình xây dựng trên 02 thửa đất.

Thông tin quy hoạch: Tham khảo tại cổng thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương: <http://qhkhssdd.binhduong.gov.vn/> 02 thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị, đất giao thông; <https://quyhoachxaydung.binhduong.gov.vn/> 02 thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở nhà ở chia lô, có 6,5 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch tài sản, hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản và cam kết không khiếu nại/tố cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.



Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

4. Nguồn gốc, giấy tờ pháp lý của tài sản: Là tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với hồ sơ cung cấp để ký kết hợp đồng.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá.

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.420.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT"), 02 tài sản bán chung không tách rời do có công trình xây dựng trên 02 thửa đất. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh theo quy định pháp luật.

5.2. Tiền đặt trước: 742.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng).

5.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ.

5.4. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ các loại thuế (bao gồm thuế GTGT), phí, lệ phí, các chi phí khác liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có) và các chi phí, thuế liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên. VIB chịu trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 110003025340 mở tại VietinBank - Chi nhánh Gia Định.

Nội dung: [Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền tham gia đấu giá tài sản tại thửa đất số 539 + 540, tờ bản đồ số 51, phường Thới Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ

00 phút ngày 01/06/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản, xem hồ sơ đấu giá tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan đều được đăng ký tham gia đấu giá.

10. Cách thức tham gia đấu giá:

- Cách thức đăng ký trực tiếp: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Cách thức đăng ký trực tuyến: Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá, gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) hoặc nộp trực tiếp về địa chỉ trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam trong thời hạn quy định. Các hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Lưu ý: Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 01/06/2026, khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời điểm trả giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

13. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước giá.

14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc không cao hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá.

15. Lưu ý: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Mọi thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: Số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, Khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0901 879 886.

(Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Niêm yết;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Đức