

Số: 0806/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:*

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Viễn Thông Hưng Yên - Số 02 Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Lam Sơn, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

3. **Tên tài sản, giá khởi điểm:**

- **Lô số 01:** Tài sản, công cụ dụng cụ các loại (Thang nhôm, máy đo công suất, dao cắt sợi quang, Ổn áp lioa, tủ hộp cáp các loại, cột bê tông, máy tính, Modem các loại, vò Modem các loại, giá ODF....) của Viễn Thông Hưng Yên.

- **Giá khởi điểm Lô số 01:** 252.649.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT). *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn).*

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá thanh lý tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định

- **Lô số 02:** Tài sản là Điều hòa các loại của Viễn Thông Hưng Yên

- **Giá khởi điểm Lô số 02:** 36.800.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT) *(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).*

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá thanh lý tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định. Đơn vị mua là đơn vị có đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại (CFC), có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản thanh lý (Mã CTNH 160107).

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 14/08/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** ngày 10/08/2023 và ngày 11/08/2023 (trong giờ hành chính) tại kho các đơn vị trực thuộc Viễn thông Hưng Yên tại các huyện trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

## 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Đối với lô 2: Đơn vị mua là đơn vị có đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại (CFC), có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản thanh lý (Mã CTNH 160107).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Khách hàng phải mang bản chính giấy tờ để đối chiếu khi đăng ký tham gia đấu giá.

## 8. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước: Lô 1: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng); Lô 2: 7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/08/2023 đến hết ngày 16/08/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng đã nộp tiền đặt trước phải cung cấp chứng từ nộp tiền trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến tại trang: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), phương thức trả giá lên.

10. Thời gian đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/08/2023 tại trang đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại nơi để tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Nguyễn Chi Hiếu

*Tp HCM, ngày 01 tháng 08 năm 2023*

**QUY CHẾ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2023/ HĐDVĐG-VTHY-LS ngày 28/07/2023 giữa Viễn Thông Hưng Yên và Công ty đấu gia hợp danh Lam Son Sài Gòn;*

*Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.*



## CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

#### 2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thực hiện.

### Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là tổ chức, cá nhân tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá). (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. Thời gian là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

14. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

## CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### *Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn*

Trụ sở chính: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

### Điều 2. Người có tài sản đấu giá

#### *Viễn thông Hưng Yên*

Địa chỉ: Số 02 Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Lam Sơn, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

### Điều 3. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **Lô số 01:** Tài sản, công cụ dụng cụ các loại (Thang nhôm, máy đo công suất, dao cắt sợi quang, Ổn áp lioa, tủ hộp cáp các loại, cột bê tông, máy tính, Modem các loại, vỏ Modem các loại, giá ODF....) của Viễn Thông Hưng Yên.

- **Giá khởi điểm Lô số 01:** 252.649.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT). (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá thanh lý tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định

- **Lô số 02:** Tài sản là Điều hòa các loại của Viễn Thông Hưng Yên

- **Giá khởi điểm Lô số 02:** 36.800.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT) (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để bán đấu giá thanh lý tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá của mình, đảm bảo an toàn lao động và

phòng chống cháy nổ theo quy định. Đơn vị mua là đơn vị có đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại (CFC), có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản thanh lý (Mã CTNH 160107).

- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản Tài sản được quyền thanh lý của Viễn thông Hưng Yên - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam đang được bảo quản tại kho các Trung tâm Viễn thông Khu vực - Viễn thông Hưng Yên.

#### **Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

##### **- Đối với Lô 1:**

+ **Bước giá Lô 1: 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

+ **Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

##### **- Đối với Lô 2:**

+ **Bước giá Lô 2: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

+ **Tiền đặt trước: 7.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn).

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng đã nộp phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn nộp tiền đặt trước, nếu không sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 10/08/2023 và ngày 11/08/2023 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại kho các đơn vị trực thuộc Viễn thông Hưng Yên tại các huyện trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

#### **Điều 6. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá**

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.



2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên  $n$  nhân bước giá.

- Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) +  $(n) \times$  (bước giá)

$(n)$  là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv. Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 45 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Giá trúng đấu giá là giá do khách hàng trả giá hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

### **Điều 7. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá**

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”):

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 3. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

### **Điều 8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ tại: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập và được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 13 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá,



*tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.*

**Điều 9. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

**Điều 10. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 7 Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

4. Nộp phí đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp phí đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

**Điều 11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước**

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

2. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;**

+ Số tài khoản: **6460201019641 mở tại Agribank – CN Tân Phú;**

+ Nội dung:

*“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Cáp đồng thu hồi, tồn kho cũ hỏng, không đủ tiêu chuẩn sử dụng cần thanh lý, nhượng bán tại các Trung tâm Viễn thông Khu vực thuộc Viễn thông Hưng Yên lần 2 năm 2023”.*

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

**❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

**Điều 12. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành.

**Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ tham gia đấu giá đối với trường hợp nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a. Đối với tổ chức/doanh nghiệp:

- Bản sao y có chứng thực Đăng ký kinh doanh;

- Bản sao y giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn hiệu lực, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản thanh lý (Mã CTNH 160107) – **đối với Lô 2.**

- Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;

- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp nhân;

b. Đối với cá nhân:

- Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;

- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật;

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX).

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

**Lưu ý:**

***- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin,***

*tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

*- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.*

**- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

**1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

a. Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

**2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng

24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá**

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

### **Điều 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá**

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá của phiên đấu giá lô tài sản mình đã đăng ký (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 17. Thông báo kết quả cuộc đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

#### **Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá**

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của chủ tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

#### **Điều 19. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 Quy chế này.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **Điều 20. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

*Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).*

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Viễn thông Hưng Yên. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

#### **Điều 21. Rút lại giá đã trả**

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá

viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị trút quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

## **Điều 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

## **Điều 23. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.





## **Điều 24. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 05 (Năm) ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải thực hiện việc ký hợp đồng mua bán tài sản với Bên có tài sản đấu giá; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Bên có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước đã được chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt trước trên thuộc về Bên có tài sản đấu giá. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt trước trên.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

## **Điều 25. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền mua tài sản cho Bên có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực. Trường hợp người trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản mà không có lý do chính đáng thì phải chịu mức phạt do vi phạm Hợp đồng kinh tế là 0,1%/ngày tính trên số tiền



chậm thanh toán. Nếu chậm thanh toán quá 05 ngày so với tiến độ thanh toán đã ký kết mà không được sự đồng ý của đơn vị có tài sản, người trúng đấu giá bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và không được nhận tài sản và số tiền đã đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng.

Tiền đặt trước của Người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khi thực hiện đấu giá xong thì Bên tổ chức đấu giá chuyển số tiền đặt trước này của người trúng đấu giá về tài khoản của Viễn thông Hưng Yên trong vòng 2 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá. Khi người trúng đấu giá tài sản thanh toán đủ 100% số tiền theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thì Viễn thông Hưng Yên sẽ hoàn trả lại số tiền đặt trước cho người mua được tài sản trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Viễn thông Hưng Yên nhận đủ 100% số tiền bán tài sản từ người trúng giá.

#### **Điều 26. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản**

- Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người mua được tài sản, đơn vị có tài sản đấu giá sẽ tiến hành bàn giao hồ sơ và tài sản cho người mua được tài sản theo kế hoạch được hai bên thống nhất. Trong trường hợp đặc biệt thời gian bàn giao tài sản có thể được kéo dài hơn nhưng thời gian kéo dài không được quá 20 ngày làm việc kể từ ngày các bên ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản trước sự chứng kiến của tổ chức đấu giá tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này khách hàng mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu.

Khối lượng, số lượng thực tế của tài sản được ghi nhận tại thời điểm bàn giao.

#### **Điều 27. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản**

Bên có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

#### **Điều 28. Tổ chức thực hiện**

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Viễn thông Hưng Yên, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LAM SƠN SÀI GÒN**



*Nguyễn Chí Hiếu*

## DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU GIÁ LÔ 01

(Kèm theo quy chế cuộc đấu giá ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn)

TT	Tên tài sản, công cụ dụng cụ	Đơn vị tính	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
1	Tai nghe Bluetooth	Cái	1	Hỏng	
2	Cây nước nóng lạnh Karofi	Cái	1	Hỏng	
3	Ghế xoay Hòa Phát	Cái	3	Hỏng	
4	Nguồn modem các loại	Cái	3.500	Hỏng	
5	Modem quang (WAN)	Cái	27	Hỏng	
6	Converter	Cái	169	Hỏng	
7	Điện thoại Gphone	Cái	425	Hỏng	
8	ONU Dasan	Cái	65	Hỏng	
9	GPON iGate GW040_V2	Cái	1.142	Hỏng	
10	GPON iGate GW020	Cái	3.182	Hỏng	
11	CPE iLinks FR150N	Cái	336	Hỏng	
12	GPON ZTE F600W	Cái	523	Hỏng	
13	AON iGate FW040	Cái	1	Hỏng	
14	SFP các loại	Cái	32	Hỏng	
15	Vỏ ONT iGate GW040	Cái	2.300	Hỏng	
16	Máy fax	Cái	2	Hỏng	
17	Thang nhôm rút	Cái	10	Hỏng	
18	Quạt cây	Cái	3	Hỏng	
19	Ổn áp standard 30KVA	Cái	4	Hỏng	
20	Ổn áp Lioa 30KVA	Cái	1	Hỏng	
21	Ổn áp Lioa 20KVA	Cái	3	Hỏng	
22	Ổn áp Lioa 10KVA	Cái	4	Hỏng	
23	Ổn áp Lioa 7.5KVA	Cái	1	Hỏng	
24	Ổn áp Lioa 5KVA	Cái	2	Hỏng	
25	Ghi kéo cáp	Cái	1	Hỏng	
26	Máy rửa xe	Cái	1	Hỏng	
27	Dao cắt sợi quang	Cái	10	Hỏng	
28	Máy đo công suất	Cái	14	Hỏng	

29	Bút soi quang	Cái	8	Hông	
30	Máy scan	Cái	1	Hông	
31	Cột ống sắt 2 mét	Đốt	2	Hông	
32	Ghế cáp	Cái	2	Hông	
33	Hàng rào sắt	Tấn	3	Hông	
34	Tivi LG 40inch	Cái	1	Hông	
35	Máy hút bụi	Cái	1	Hông	
36	Laptop các loại	Cái	4	Hông	
37	Máy tính bàn	Bộ	1	Hông	
38	Máy điện thoại đi đường	Cái	1	Hông	
39	Tủ cáp 600x2	Cái	46	Hông	
40	Tủ cáp 500x2	Cái	4	Hông	
41	Tủ cáp 400x2	Cái	20	Hông	
42	Tủ cáp 300x2	Cái	37	Hông	
43	Tủ cáp 200x2	Cái	44	Hông	
44	Tủ cáp 100x2	Cái	84	Hông	
45	Hộp cáp 50x2	Cái	268	Hông	
46	Hộp cáp 30x2	Cái	150	Hông	
47	Máy tính bàn	Bộ	7	Hông	
48	Laptop	Cái	7	Hông	
49	Case máy tính bàn	Cái	9	Hông	
50	Màn hình máy tính	Cái	1	Hông	
51	Máy in Brother	Cái	2	Hông	
52	ODF 24Fo tròn	Cái	15	Hông	
53	ODF 48Fo tròn	Cái	8	Hông	
54	Tủ nguồn	Cái	3	Hông	
55	Cột bê tông 7m	Cột	122	Hông	
56	Trạm biến áp Bruu điện tỉnh	Trạm	1	Hông	
57	Trạm biến áp Thụy Lôì	Trạm	1	Hông	
58	Máy hàn quang	Cái	1	Hông	
59	Splitter 1:8	Cái	3	Hông	

## DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ LÔ 02

(Kèm theo quy chế cuộc đấu giá ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn)

TT	Tên tài sản, công cụ dụng cụ	Đơn vị tính	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
1	Điều hoà 12000BTU Hitech	Bộ	1	Hỏng	
2	Điều hoà 12000BTU Daikin	Bộ	4	Hỏng	
3	Điều hoà 18000BTU Daikin	Bộ	7	Hỏng	
4	Điều hoà 18000BTU Panasonic	Bộ	2	Hỏng	
5	Điều hoà 18000BTU Funiki	Bộ	3	Hỏng	
6	Điều hoà 12000BTU Funiki	Bộ	16	Hỏng	
7	Điều hoà 9000BTU Daikin	Bộ	1	Hỏng	
8	Điều hoà 9000BTU LG	Bộ	1	Hỏng	
9	Dàn lạnh Carrier 18000BTU	Cái	2	Hỏng	

