

Số: 428/2025/TB-MN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với nội dung chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn; Địa chỉ: Số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: Số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. (gọi tắt là “ĐGMN”).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp Chợ, Xã Long Hựu Đông, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An (nay là xã Long Hựu, tỉnh Tây Ninh). Thông tin tài sản cụ thể như sau:

• Thửa đất:

- Thửa đất: 184. Tờ bản đồ số: 4.
- Địa chỉ: Ấp Chợ, Xã Long Hựu Đông, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 144 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất.

• Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 61,75 m²
- Diện tích sàn: 195,25 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (hạng): Cấp 3

Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT325455, sổ vào sổ cấp GCN: CS01150 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 23/10/2019, đăng ký biến động tên chủ sở hữu ngày 29/10/2021. Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Thị Thu Vân.

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo hình thức “**có sao bán vậy**”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá, tự xác định chất



lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin và hiện trạng tài sản, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản gửi đến ĐGMN ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng tài sản đấu giá, tình trạng tranh chấp tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Nguyễn Thị Thu Vân đã thế chấp tại Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn. Hiện nay chủ sở hữu tài sản đã bàn giao tài sản cho Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn để xử lý, thu hồi nợ. Nay, Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá.

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định.

5.2. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).

5.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ

5.4. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá:

- Người mua trúng tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát

sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai thuế, thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán tài sản, chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1900201448580 mở tại Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

Nội dung: [Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền tham gia đấu giá tài sản tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, tại xã Long Hựu, tỉnh Tây Ninh.

7. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản, xem hồ sơ tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Cách thức tham gia đấu giá:

10.1. Cách thức đăng ký trực tiếp: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

10.2. Cách thức đăng ký trực tuyến: Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

Lưu ý: Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025

khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

13. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/bước giá.

14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

15. Lưu ý: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Mọi thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Niêm yết;
- Lưu VT;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Minh Đức