

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 02)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá; Người có tài sản; Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.1 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Trụ sở chính: Số 26 phố Văn Lang, Phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

Số điện thoại: 0203.3816731.

1.2. Người có tài sản đấu giá

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3

Địa chỉ: Khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chấp hành viên được giao nhiệm vụ: Đặng Thành Giang (Số điện thoại: 0984475788)

1.3. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 67,8 m² đất tại thửa đất số: 35C2, tờ bản đồ số 06 (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất là tờ bản đồ số 253); Địa chỉ thửa đất: Tổ 5, khu Hai Giếng 1, phường Cẩm Thủy (nay là phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số DB 395962, số vào sổ cấp GCN: CH00378 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/12/2021 cho ông Nguyễn Quang Huy (Bà Bùi Thị Thu Trang nhận chuyển nhượng QSD đất theo xác nhận của VPĐK quyền sử dụng đất TP Cẩm Phả ngày 24/02/2022)

- **Hình thức sử dụng:** + Sử dụng riêng: 67,8m².

+ Chung: Không

- **Mục đích sử dụng:** + Đất ở tại đô thị.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2026; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất (Tên chủ sử dụng đất: Bùi Thị Thu Trang; Số thửa đất: 35C2; Tờ bản đồ: 253; Địa chỉ thửa đất: Tổ 5- Khu Hai Giếng 1 – Phường Cẩm Phả (P.Cẩm Thủy (cũ)) – Tỉnh Quảng Ninh) của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/64 ngày 08/05/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh)

Lưu ý: Tài sản có Diện tích đất đã cấp GCNQSDĐ là 67,8 m² đất ở; Diện tích theo QHPK, theo QHSĐĐ và KHSĐĐ có 64,6 m² QH đất ở và 3,2 m² QH đất giao thông (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam)

1.4 Giá khởi điểm (lần 02): 703.430.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm linh ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).



Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản; thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

1.5 Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh số: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

1.6 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ);

1.7 Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

2.1 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi bổ sung Luật đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

2.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký sử dụng duy nhất một tài khoản của mình để truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin theo quy định.

+ Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm: Bản scan các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức);

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá

2.3 Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/07/2026 đến 16h00 ngày 10/08/2026

Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản số: **4405858566**

- Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.
- Nội dung nộp tiền: (Tên người tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG tài sản thi hành án của bà Bùi Thị Thu Trang (CHV Đặng Thành Giang).

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

2.4 Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày **05/08/2026 đến ngày 07/08/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản trong thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý: Nếu người tham gia đấu giá không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**. Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/07/2026 đến 16h30 ngày 10/08/2026, bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- Cách thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **4403838368**
- Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ Nội dung: “(Tên người tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp TĐT tài sản thi hành án của bà Bùi Thị Thu Trang (CHV Đặng Thành Giang)”

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp TĐT tài sản thi hành án của bà Bùi Thị Thu Trang (CHV Đặng Thành Giang)

Sử dụng mã QR để chuyển khoản nội bộ BIDV, chuyển nhanh **napas 247**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
4405858566
NH TMCP ĐT VÀ PT VN CN QUẢNG NINH

Sử dụng mã QR để chuyển khoản nội bộ BIDV, chuyển nhanh **napas 247**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
4403838368
NH TMCP ĐT VÀ PT VN CN QUẢNG NINH

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút Ngày 13/08/2026

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/08/2026**; Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUẢNG NINH**

Giám đốc

Trần Thị Ngọc