

Số: 44/2026/TB-ĐGNBD

Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Bình Dương;
Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh;
Địa chỉ: 01 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Chư Păh, tỉnh Gia lai, Việt Nam.

3. Tài sản đấu giá: Nhượng bán quyền khai thác mủ cao su năm 2026 của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh.

- Tổng diện tích nhượng quyền: 326,95 ha, gồm 2 gói cụ thể như sau:

***Gói số 1:** Diện tích nhượng quyền tại xã Ia Mơ: 242,84 ha, trong đó:

+ Dự án 1000, 1005, 1006 là 144,44 ha (trong đó: Cao su 2010: 124,48 ha; Cao su 2011: 19,96 ha).

+ Dự án 1004, 1006, 1009 là 83,87 ha (trong đó: Cao su 2011: 80,84 ha; Cao su 2012: 2,03 ha; Cao su 2013: 1 ha).

+ Dự án 1009, 1014, 1015 là 5,1 ha (Cao su 2012: 5,1 ha).

+ Dự án 1015, 1016 là 9,43 ha (Cao su 2012: 9,43 ha).

- Địa điểm: xã Ia Mơ, tỉnh Gia Lai.

- Sản lượng dự kiến nhượng quyền khai thác: 60,71 tấn.

- Thời gian thực hiện nhượng bán quyền khai thác mủ: Kể từ ngày bàn giao vườn cây nhượng quyền khai thác đến ngày 28/2/2029.

***Gói số 2:** Diện tích nhượng quyền tại phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai: 84,11 ha, trong đó:

+ Rừng cây trồng năm 1986: 41,47 ha.

+ Rừng cây trồng năm 1987: 42,64 ha.

- Địa điểm: phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Sản lượng dự kiến nhượng quyền khai thác: 25,23 tấn.

- Thời gian thực hiện nhượng bán quyền khai thác mủ: Kể từ ngày bàn giao vườn cây nhượng quyền khai thác đến ngày 28/2/2027.

Lưu ý:



- Bên trúng đấu giá chịu các khoản chi phí khai thác (nhân công, BHXH, vật tư...) để khai thác mủ trên vườn cây và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại vườn cây cao su đúng thời hạn ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp địa phương có quyết định thu hồi đất thì bên trúng đấu giá có trách nhiệm và thỏa thuận bàn giao lại diện tích vườn cây khai thác để công ty giao lại cho địa phương.

- Ngoài ra, bên trúng đấu giá có trách nhiệm bảo vệ tài sản vườn cây của Công ty và bán lại toàn bộ mủ khai thác được (mủ nước, mủ đông, mủ tạp...) tại vườn cây cho Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh theo đơn giá công ty ban hành thu mua mủ tiêu diện

- Trong quá trình khai thác phải thực hiện chống cháy, bón phân và các công việc khác theo thỏa thuận trong hợp đồng ký kết.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

4.1. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.722.455.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng). Cụ thể:

- Giá khởi điểm gói 1: 3.337.168.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

- Giá khởi điểm gói 2: 385.287.000 đồng (Ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Lưu ý:

- Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí các loại liên quan đến việc khai thác mủ cao su.

4.2. Bước giá, giá trả hợp lệ:

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá

- Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots, v.v$)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo hướng dẫn.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026** (trong giờ hành chính).

Ghi chú: Những khách hàng không xem hiện trạng vườn cây nhượng bán quyền khai thác thì tự chịu trách nhiệm về tất cả các thông tin có liên quan đến vườn cây và những người này không có quyền khiếu nại sau này nếu trúng đấu giá.

6.2. Địa điểm xem tài sản: Gói 1 tại xã Ia Mơ, tỉnh Gia Lai và Gói 2 tại phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6.3. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước; thời gian, phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **Gói 1: 200.000 đồng/hồ sơ; Gói 2: 100.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm (làm tròn), cụ thể :

+ Gói 1: 667.433.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng).

+ Gói 2: 77.057.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026**. Tiền đặt trước phải được báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026**. Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bình Dương sau **17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026** được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 11776868; Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - CN Nam Bình Dương.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

10. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

- Thời gian mở phiên đấu giá Gói số 1:
 - + Thời gian bắt đầu trả giá: **14 giờ 00 phút ngày 22/7/2026.**
 - + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 22/7/2026.**
- Thời gian mở phiên đấu giá Gói số 2:
 - + Thời gian bắt đầu trả giá: **14 giờ 30 phút ngày 22/7/2026.**
 - + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 22/7/2026.**
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0274.6544447.**

