CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN	**Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 214/TBBĐG/ĐGMTTN	*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 6 năm 2026.*

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc niêm yết và tổ chức đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng – Phòng THADS Khu vực 2

- Địa chỉ: Số 4 đường Đông Giang, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 127, có địa chỉ tại: Lô 16-B3.13 Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng). Diện tích: 430m^2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng dược Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP846978, số vào sổ cấp GCN: CTs177393 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/01/2019 cho ông Hồ Quảng Cơ, bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc, ông Nguyễn Văn Hải, bà Hồ Thị Hòa Hiệp; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đạt ngày 11/03/2022.

- Công trình xây dựng: Xung quanh thửa đất được xây tường rào bằng gạch, cổng sắt

- Tứ cận của thửa đất:

+ Phía Đông: Giáp nhà số 02 đường Vùng Trung 2

+ Phía Nam: Giáp mương thoát nước

+ Phía Tây: Giáp đất trống

+ Phía bắc: Giáp đường Vùng Trung 2

- ***Lưu ý:***

* Giá khởi điểm dưới đây chưa bao gồm: chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT (nếu có), tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), thuế thu nhập các nhân, lệ phí và chi phí khác (nếu có).... Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, và các chi phí khác (nếu có).

Scanned with CamScanner

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Cá nhân/tổ chức tham gia mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật bán đấu giá tài sản có hiệu lực.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để các thủ tục liên quan đến việc sang tên và chịu các chi phí gồm: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT, (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp….Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật luật. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến tiền kết quả bán đấu giá thành. Người trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến sang tên.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản được kê biên xử lý, bán đấu giá đảm bảo thi hành án.

+ Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có:

➢ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP846978, số vào sổ cấp GCN: CTs177393 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/01/2019 cho ông Hồ Quảng Cơ, bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc, ông Nguyễn Văn Hải, bà Hồ Thị Hòa Hiệp; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đạt ngày 11/03/2022.

➢ Bản án số 173/2025/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng" của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đà Nẵng.

➢ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 173-1/2025/TB-TA ngày 17/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đà Nẵng.

➢ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1988/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

➢ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 139/QĐ-THADS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

➢ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

➢ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-THADS ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

➢ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2026 của các bên liên quan.

Scanned with CamScanner

➢ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

➢ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/244/CT.VNA ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính. Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ 8h00 ngày **06/7/2026** đến hết 17h00 ngày **08/7/2026**. Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn.**

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày **12/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/7/2026**.

6.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây nguyên,

Địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.141.165.000đ *(Mười sáu tỷ, một trăm bốn mươi mốt triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)*. Trong đó, quyền sử dụng đất ở giá: 16.082.000.000đ *(Mười sáu tỷ không trăm tám mươi hai triệu đồng)*, công trình xây dựng trên đất (tường rào, cổng sắt) giá: 59.165.400đ *(Năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn bốn trăm đồng)*

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

❖ **Cách nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tiền mặt hoặc Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Scanned with CamScanner

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng, hoặc

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Sacombank – CN Sông Hàn, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển tiền ghi: ***Ông/Bà/Công ty …*** nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 214.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 214.

Lưu ý: *Khách hàng phải nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá mới được đăng ký tham gia đấu giá. Thời hạn, cách thức theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.*

Sau khi nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng cần chụp lại màn hình đã chuyển tiền để làm căn cứ được xem tài sản đấu giá.

8.2. Tiền đặt trước: 3.000.000.0000 đồng *(Ba tỷ đồng)*

❖ **Cách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo chi tiết:

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng, hoặc

* Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Sacombank – CN Sông Hàn, Đà Nẵng

+ Nội dung chuyển khoản: ***Ông/Bà/Công ty … nộp tiền đặt trước theo HĐ 214.***

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước theo HĐ 214.

** Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo **"Có"** trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 10/7/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)*

8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **12/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/7/2026**.

❖ **Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá** trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Scanned with CamScanner

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **12/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/7/2026**.

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**

9.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo hướng dẫn của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy uỷ quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

9.4. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

b) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: **lacvietauction.vn** để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Mục 9.5 Khoản này.

c) Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

+ Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Mục 9.6 Khoản này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trong thời gian quy định tại Mục 6.1 Khoản này.

9.5. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;

Scanned with CamScanner

- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:
- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ***lacvietauction.vn****. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

9.6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên có trên Website đấu giá trực tuyến);
- Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực;

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

Scanned with CamScanner

9.7. Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ tham gia đấu giá trên Website đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (Thứ 4).**

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (Thứ 4).

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Thời gian điểm danh trùng với Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến trong thời gian điểm danh.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

11.1 Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11.2 Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

12.1 Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là **50.000.000 đồng/01 bước giá**.

12.2 Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6… vv).

12.3 Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của Giá trả hợp lệ.

13. Trình tự tổ chức phiên đấu giá trực tuyến

Bước 1. Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: **lacvietauction.vn**

Bước 2. Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập vào phòng đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định tại Mục 10 Thông báo này. Trường hợp người đủ điều kiện tham

Scanned with CamScanner

gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Bước 3. Người đăng ký tham gia đấu giá trả giá trong thời gian quy định tại Mục 10 của Thông báo này.

Lưu ý: Giá trả hợp lệ phải theo quy định tại Khoản 12.2 Mục 12 Thông báo này.

Bước 4. Xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: ***lacvietauction.vn*** *ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.*

Bước 5. Kết quả trúng đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

14. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.
- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.
- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo địa chỉ sau:

"Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ trụ sở chính: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng."

Chú ý: Gửi bằng đường bưu chính (có báo phát).

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

15. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

Scanned with CamScanner

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng – Phòng THADS Khu vực 2 để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

16. Tổ chức thực hiện :

Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên thực hiện tại:

- Trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng;
- Trụ sở của Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng và Phòng THADS Khu vực 2
- Công khai Quy chế trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia + Thông báo công khai việc đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Niên
- Nơi tổ chức đấu giá: Website đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**
- UBND phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên: Ông Trần Minh Vũ - Giám đốc: 0903.567.357./.

Nơi nhận:
- Niêm yết
- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Website đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn
- Lưu HSĐG, VT.;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

Trần Minh Vũ

Scanned with CamScanner