

Số: 08/TB-DGTH

Quảng Trị, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN 2)

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. **Tài sản đấu giá:** Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần Đầu tư Đức Ngọc là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, tại Tổ dân phố Tiền phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 134266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/09/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

- **Giá khởi điểm: 1.358.694.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 271.738.800 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn tám trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 325910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00067/QSDD/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/06/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

- **Giá khởi điểm: 4.973.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 994.680.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).



- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 11/03/2026 đến ngày 13/03/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 24/03/2026.

+ Tài sản 2: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 24/03/2026.

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến
<https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà,
Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Ba Đồn;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tiên



