

Số: 19/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 26/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2026/HĐDV-ĐGTS ký ngày 10/02/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Tân Thuận Bình và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tân Thuận Bình.
- Địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Chi nhánh: Số 496/5 khu phố 26, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Phá dỡ tài sản kết hợp bán thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi của Trường Tiểu học Đăng Hưng Phước:

- Khối nhà số 1: Diện tích: 357,8 m². Kết cấu: móng cột BTCT, nền gạch, vách tường...(Không bao gồm cửa đi chính, trường tự tháo dỡ các tài sản lắp thêm).

- Khối nhà số 2: Diện tích: 357 m². Kết cấu: móng cột BTCT, nền gạch, vách tường...(Trường tự tháo dỡ các tài sản lắp thêm).

- Nhà vệ sinh 1: Kết cấu nhà trệt mái tole, diện tích 29,14 m². Nhà vệ sinh 2: Kết cấu nhà trệt mái tole, diện tích 18,3 m².

- Tường rào diện tích 136 m².

3.2. Phá dỡ tài sản kết hợp bán thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi của Trường Tiểu học Tân Thuận Bình:

- Khối hành chánh: Kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, nền gạch, diện tích 244 m².

- Khu vệ sinh: Gồm 3 khu, kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, diện tích 65 m².

3.3. Phá dỡ tài sản kết hợp bán thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi của Trường Mầm non Tân Thuận Bình:

- Khối lớp học 01 phòng phía đông: Kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, diện tích 65 m².

- Khối lớp học 01 phòng phía tây: Kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, diện tích 65 m².

- Nhà vệ sinh: Vách tường, diện tích 10 m².

4. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản: 86.692.000 đồng (Tám mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng). Các chi phí liên quan tới việc phá dỡ, dọn dẹp mặt bằng, thu gom, bốc dỡ, vận chuyển vật tư thu hồi do người mua được tài sản đấu giá chịu.

❖ **Lưu ý:** Phần móng sắt, bê tông thu hồi được lấy tính từ mặt nền trở lên. Tài sản được bán và giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng, chất lượng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của việc mua tài sản đấu giá đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp sau khi trúng đấu giá.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.

6. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

Do Phòng Kinh tế xã Tân Thuận Bình cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thanh lý của tài sản đưa ra đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000 đồng/hồ sơ** (Năm mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **17.000.000 đồng** (Mười bảy triệu đồng).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia và hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn (Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản theo hướng dẫn tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

8.2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản scan CCCD/CC của người đăng ký, trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định. Giấy uỷ quyền theo quy định (trường hợp có uỷ quyền).

- Đối với tổ chức: Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản scan CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật. Giấy uỷ quyền theo quy định (trường hợp có uỷ quyền).

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ phải đồng bộ và thống nhất, hồ sơ scan từ bản chính định dạng đuôi. PDF.

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các giấy tờ theo yêu cầu trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá kiểm tra đối chiếu.

- Các trường hợp hợp phân hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả những khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

9. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Long An. (**Nội dung nộp:** <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền mua hồ sơ đấu giá Phá dỡ Phòng KT xã Tân Thuận Bình. Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Long An. (**Nội dung nộp:** <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá Phá dỡ Phòng KT xã Tân Thuận Bình. Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, phiếu nộp tiền sai quy định nếu bị phát hiện coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**. Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (Trong đó n là số tự nhiên n = 0,1,2,3...)

10. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2026.

11. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá liên hệ tại Phòng Kinh tế xã Tân Thuận Bình hoặc tại nơi tọa lạc tài sản thanh lý để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp.

12. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2026.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu hợp lệ thì khoản tiền phải được “**Phát Sinh Có**” trong tài khoản Ngân hàng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2026.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 06/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

14. Địa chỉ bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

+ Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Phòng KT xã Tân Thuận Bình;

- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp, Chi nhánh Tiền Giang;

- Niêm yết các nơi theo quy định;

- www.lacvietauction.vn;

- www.dgts.moj.gov.vn;

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;

- Lưu h/s.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Vũ