|  |  |
| --- | --- |
|  **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH** **DẦU KHÍ VIỆT NAM** Số: 100/2025/TB-ĐGDK | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

 *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2024/HĐDVĐG ngày 11/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2024/HĐDVĐG-3 ngày 20/03/2025 giữa* *Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;*

 ***Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:***

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 069505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS08899 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 19/05/2022:

1. Thửa đất:
* Thửa đất số: 148 Tờ bản đồ số: 28
* Địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà
* Diện tích: 2874,6 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
* Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
* Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/05/2052
* Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
1. Nhà ở: -/-.
2. Công trình xây dựng khác: -/-.
3. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
4. Cây lâu năm: -/-.
5. Ghi chú:

Thửa đất có 453.5m2 đất thuộc quy hoạch giao thông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Nơi có tài sản:** Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

**4. Giá khởi điểm**: **13.748.211.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm mười một nghìn đồng)*.Giá chưa bao gồm các loại thuế phí theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ *(Một triệu đồng).*

**6. Bước giá:**20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng),* áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá.

**7. Tiền đặt trước**: **1.374.821.100 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi mốt nghìn, một trăm đồng),* được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

**8.** **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ**:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** (làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản trực tiếp: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

**11**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**-** Nộp số tiền đặt trước là: **1.374.821.100 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi mốt nghìn, một trăm đồng).*

*Hình thức:* Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

* Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
* Số tài khoản: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.
* Nội dung: Họ và tên\_Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà”.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 02/04/2025, tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: đấu giá theo hình thức trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

 - Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.

 **TỔNG GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại UBND xã Cam Hải Tây, H.Cam Lâm, Khánh Hoà;

- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;

- NH TMCP Việt Nam Thương Tín (phối hợp thực hiện);

- Người tham gia đấu giá;

- Khách mời chứng kiến;

- Lưu VP- HS.   **Văn Thiện Mỹ**