|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **DẦU KHÍ VIỆT NAM**  Số: 79/2025/TB-ĐGDK | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2025/HĐDVĐG ngày 11/03/2025 giữa* *Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;*

***Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:***

**1. Tài sản đấu giá:**

* 1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CE 122996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00865 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/12/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 09/08/2022:

1. Thửa đất:

* Thửa đất số: 472 Tờ bản đồ số: 34
* Địa chỉ: Khối Phước Thịnh, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
* Diện tích: 100m2 ( Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
* Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
* Thời hạn sử dụng: Lâu dài
* Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

1. Nhà ở: -/-.
2. Công trình xây dựng khác: -/-.
3. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
4. Cây lâu năm: -/-.
5. Ghi chú:

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Trích đo thửa đất số: 5561/CNVPĐKĐĐ, ngày 22/12/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An.

Thửa đất 472 được tách từ thửa đất số 76.

\*Cập nhật biến động ngày 26/01/2022: Địa chỉ thửa đất được thay đổi lại là khối Phước Hải, phường Cửa Đại.

* 1. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CE 122997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/12/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 09/08/2022:

1. Thửa đất:

* Thửa đất số: 76 Tờ bản đồ số: 34
* Địa chỉ: Khối Phước Thịnh, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
* Diện tích: 100m2 ( Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
* Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
* Thời hạn sử dụng: Lâu dài
* Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

1. Nhà ở: -/-.
2. Công trình xây dựng khác: -/-.
3. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
4. Cây lâu năm: -/-.
5. Ghi chú:

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Trích đo thửa đất số: 5562/CNVPĐKĐĐ, ngày 22/12/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An.

\*Cập nhật biến động ngày 26/01/2022: Địa chỉ thửa đất được thay đổi lại là khối Phước Hải, phường Cửa Đại.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3. Nơi có tài sản:**

- Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**4. Giá khởi điểm**:

- Tài sản 1: **1.658.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu đồng).*

- Tài sản 2: **1.658.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu đồng).*

Giá chưa bao gồm các loại thuế phí theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng)*/hồ sơ/tài sản*.*

**6. Bước giá:**20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*/lần/tài sản*,* áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá.

**7. Tiền đặt trước***,* được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình:

- Tài sản 1: **165.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).*

- Tài sản 2: **165.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).*

**8.** **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ**:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

+ Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34 và thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn** (làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính)*.*

- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản trực tiếp: Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34 và thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

**11**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh; Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34 và thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký:

+ Nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh hoặc Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 34 và thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khối Phước Hải, phường Cửa Đại, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**-** Nộp số tiền đặt trước là:

+ Tài sản 1: **165.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).*

+ Tài sản 2: **165.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng)*

*Hình thức:* Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

* Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
* Số tài khoản: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.
* Nội dung: Họ và tên\_Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Tên tài sản”.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 03/04/2025, tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: đấu giá theo hình thức trực tuyến; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3 – Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại UBND phường Cửa Đại, TP. Hội An, Quảng Nam;

- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;

- NH TMCP Việt Nam Thương Tín (phối hợp thực hiện);

- Người tham gia đấu giá;

- Khách mời chứng kiến;

- Lưu VP- HS.   **Văn Thiện Mỹ**