

Số: 34 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đầu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đông Hương I, phố Bào Ngoại 2, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).

1. Tài sản đầu giá: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa (thế chấp tại Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa) gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m² được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37,43 bản đồ địa chính xã Đông Hương (nay là P. Đông Hương), tại Khu đô thị mới P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa (Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ đầu giá).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 40.387 m²; Sử dụng chung: không;

Mục đích sử dụng: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;

Thời hạn sử dụng: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ.

Giá khởi điểm: 85.050.689.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

- Bước giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 15.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đầu giá (Mười lăm tỷ đồng).

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đầu giá (Năm trăm nghìn đồng).

3. Đối tượng được đăng ký tham gia đầu giá gồm: Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

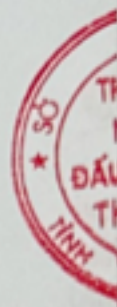
4. Điều kiện được đăng ký tham gia đầu giá.

- Người tham gia đầu giá phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về việc mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 58; Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

- Người mua trúng đầu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất và phải sử dụng đất đúng mục đích.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 31/01/2024 đến ngày 07/02/2024, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, tại



Khu đô thị mới Đông Hương, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính) từ ngày 31/01/2024 đến ngày 04/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá hoặc qua đường bưu điện.

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/3/2024 đến 06/3/2024.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

Khách hàng truy cập vào website lacvietauction.vn để đăng nhập tài khoản, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, Khách hàng scan đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, đóng dấu, ký ghi rõ họ tên), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức để tải lên website, sau đó kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 31/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/3/2024 tại trang đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá trực tuyến:

- Thời gian trả giá: bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 07/3/2024;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước (được thu bằng tiền Việt Nam đồng và chuyển khoản) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Số tài khoản: **224704070006789** mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải có trong tài khoản nêu trên của Trung tâm tính đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2024.

TU
UNI
DICH
GIÁ
IANI
THA

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

Thông báo này thay cho giấy mời

Nơi nhận:

- Trung tâm DVĐGTS Thanh Hóa (để niêm yết);
- Cục THA dân sự tỉnh Thanh Hóa (để niêm yết);
- UBND phường Đông Hương (niêm yết ngày 31/01/2024);
- Báo Thanh Hóa (đăng lần 1 ngày 26/01/2024; lần 2 ngày 31/01/2024);
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng lần 1 ngày 27/01/2024; lần 2 ngày 31/01/2024);
- Trang ĐGTT lacvietauction.vn (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng lần 1 ngày 26/01/2024; lần 2 ngày 31/01/2024);
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục THA dân sự;
- Lưu: HS; VT.

