

Số: 392/2023/TB-DG

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản công tại Trường THCS Đàm Quang Trung, cụ thể:

- Vị trí cho thuê, kinh doanh: Mặt bằng trống phía sau dãy học 3 tầng góc trái tiếp giáp với nhà để xe của học sinh trong khuôn viên trường.
- Mục đích cho thuê: Cho thuê kinh doanh bán căn tin phục vụ đồ ăn, uống.
- Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh: 50 m².
- Thời hạn thanh toán tiền thuê: Thanh toán hàng năm.
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.

***Ghi chú:**

- Thời hạn cho thuê: Thuê theo hợp đồng 5 năm, mỗi năm cho thuê 8 tháng (trừ thời gian nghỉ hè và nghỉ lễ Tết).
- Hết thời hạn thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Đàm Quang Trung (Địa chỉ: Lô A2-2 đường A04 khu đô thị sinh thái Golden Hills, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng)

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Trường THCS Đàm Quang Trung được phép cho thuê khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm cho thuê sử dụng và khai thác tương ứng 05 năm (08 tháng/01năm): 177.880.000 đồng /05 năm.

* Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí phát sinh khác.

* Giá khởi điểm cho thuê sử dụng và khai thác tương ứng 01 tháng là: 4.447.000 đồng/01 tháng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 05/6/2023 và 06/6/2023.
Địa điểm xem hiện trạng tài sản: Trường THCS Đàm Quang Trung (Địa chỉ: Lô A2-2 đường A04 khu đô thị sinh thái Golden Hills, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng).

7. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá trên website: daugiahoanggia.vn hoặc Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>



8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/6/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

9. Thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến:

- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 16 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút - Ngày 19/6/2023

- Tại Website: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ gửi thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp khi đăng ký tham gia đấu giá).

10. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.

Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

11. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).

- Khách hàng không thể đến trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tham khảo hồ sơ trực tiếp trên website: daugiahoanggia.vn, liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn và gửi mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia và gửi đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ theo quy định đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại Website: <https://lacvietauction.vn/>, làm theo hướng dẫn để “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với

tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký, người tham gia đấu giá sẽ được thông báo bằng thư điện tử (email) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

- Điều kiện: Khách hàng tự chịu trách nhiệm về thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình, đối với hồ sơ được đơn vị bưu chính phát tới Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia sau 16 giờ 30 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ sẽ được coi là không hợp lệ.

- Hồ sơ chuẩn bị: Bản sao chứng thực Hồ sơ pháp lý hợp lệ (Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề có mã ngành chính là 5610; Căn cước công dân của giám đốc doanh nghiệp có hộ khẩu thường trú tại Đà Nẵng; Giấy khám sức khỏe của người lao động không có bệnh truyền nhiễm trong vòng 6 tháng trở lại tính từ thời điểm nộp hồ sơ; Bản sao có chứng thực các giấy tờ chứng minh: Tối thiểu 01 nhân viên được huấn luyện phòng cháy chữa cháy; Tối thiểu 01 nhân viên được huấn luyện về an toàn lao động bếp ăn; Tối thiểu 01 nhân viên được mua bảo hiểm tai nạn).

12. Điều kiện và yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá:

• Điều kiện:

- Là đơn vị, doanh nghiệp có giấy phép đăng kí kinh doanh ngành nghề dịch vụ ăn uống và các giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật phù hợp với tài sản đăng ký đấu giá;

- Có năng lực tài chính phù hợp;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 - Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

• Yêu cầu với khách hàng tham gia đấu giá:

1. Yêu cầu về hồ sơ để chứng minh

- Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề có mã ngành chính là 5610.

2. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự để chứng minh

- Căn cước công dân của giám đốc doanh nghiệp có hộ khẩu thường trú tại Đà Nẵng

- Giấy khám sức khỏe của người lao động không có bệnh truyền nhiễm trong vòng 6 tháng trở lại tính từ thời điểm nộp hồ sơ.

- Tối thiểu 01 nhân viên được huấn luyện phòng cháy chữa cháy

- Tối thiểu 01 nhân viên được huấn luyện về an toàn lao động bếp ăn.

- Tối thiểu 01 nhân viên được mua bảo hiểm tai nạn.

• Yêu cầu với khách hàng sau khi trúng đấu giá:

- Bố trí cơ sở vật chất cho hoạt động của căn tin an toàn, khoa học, đẹp.

- Yêu cầu đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm.

- Sử dụng căn tin cam kết không được phá hoại, làm hư hỏng tài sản và cơ sở vật chất nhà trường.

- Cam kết không sử dụng đồ nhựa sử dụng 01 lần trong quá trình hoạt động căn tin.
- Niêm yết giá công khai.
- Vệ sinh môi trường khu vực căn tin luôn đảm bảo sạch sẽ, xử lý rác hàng ngày.
- Chấp hành và hợp tác đầy đủ các yêu cầu của người có tài sản hoặc các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra định kỳ hoặc bất thường đối với các vấn đề có liên quan.
- Tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy theo quy định của Nhà nước và Trường THCS Đàm Quang Trung.
- Đảm bảo công tác an ninh, an toàn trong khu vực và trong thời gian kinh doanh: Không được để nhân viên, người sử dụng dịch vụ: say rượu, đánh nhau hay làm mất trật tự ảnh hưởng đến hoạt động chung.
- Không bán các loại nước uống có chứa chất cồn như rượu, bia và các chất kích thích.
- Không bán thuốc lá.
- Chi trả tiền điện, nước và các chi phí phát sinh khác.
- Thanh toán tiền thuê đúng hạn theo hợp đồng.
- Không chuyển nhượng lại hợp đồng thuê mặt bằng.

**Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết
xin vui lòng liên hệ:**

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp
Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024. 62843536 Fax: 024. 62843539

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
HOÀNG GIA**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Mâu Danh Cường