

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ,
hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG CAO ĐẲNG CÔNG NGHIỆP, THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 13/2026/TT-BCT ngày 20/3/2026 của Bộ Công Thương Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý ngân sách, tài sản công, đầu tư công, đầu tư xây dựng của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định 2255/QĐ- BGDĐT ngày 07/8/2025 của Bộ trưởng Bộ giáo dục và đào tạo về việc sáp nhập trường Cao đẳng Thái Nguyên vào trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch và đổi tên thành Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch;

Căn cứ Quyết định 3716/QĐ-BCT, ngày 23/12/2025 của Bộ Công Thương quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị cơ sở vật chất và thiết bị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ với nội dung như sau:

1. Danh mục tài sản khai thác có Phụ lục kèm theo
2. Hình thức khai thác:
 - Đấu giá tài sản cho khai thác làm dịch vụ ăn uống (Bếp ăn tập thể) và cửa hàng tiện ích (Căn tin).
 - Nhà trường tự khai thác tài sản làm dịch vụ trông giữ xe viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên, khách đến giao dịch, công tác.

3. Thời hạn khai thác: Từ 1 năm đến 5 năm (theo nhiệm kỳ của Hiệu trưởng)

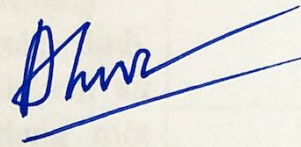
Điều 2. Số tiền thu được từ việc đấu giá khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được thực hiện theo Nghị định 186/NĐ-CP, ngày 01/7/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Phòng Quản trị Cơ sở vật chất và Thiết bị, các đơn vị liên quan triển khai lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện các quy trình đấu giá khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, QTC SVC & TB.

HIỆU TRƯỞNG



TS. Nguyễn Đức Trung

PHỤ LỤC

Danh mục tài sản công khai thác phục vụ hoạt động phục trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ
(Kèm theo Quyết định số: 655/QĐ-CĐCNTMDL, ngày 08/4/2026 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch)

TT	Tên tài sản	Số lượng	Diện tích (m ²)	Nguyên giá (triệu đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
I	Cơ sở 1					
1	Khai thác trên phần đất trống sau nhà giáo dục thể chất A8 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	01	750	Không xác định, do chỉ sử dụng một phần nhỏ diện tích		Bếp ăn tập thể
2	Khai thác diện tích đất đất trống sau nhà ký túc xá K3 (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	01	300			Căn tin
3	Nhà khách và sân	01	350	289	0	Căn tin
4	Nhà để xe công chính	01	300	489	0	Đề xe VC, NLĐ và HSSV
II	Cơ sở 2					
1	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K1 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	01	550	Không xác định, do chỉ sử dụng một phần nhỏ diện tích		Bếp ăn tập thể
2	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố và 01 bếp nấu lợp tôn (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	01	110			Bếp ăn tập thể
3	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	01	70			Căn tin
4	Nhà để xe công chính	01	350			Đề xe VC, NLĐ và HSSV

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 04 năm 2026

PHƯƠNG ÁN
KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG PHỤ TRỢ, HỖ TRỢ TRỰC TIẾP CHO VIỆC THỰC HIỆN CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ

I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 13/2026/TT-BCT ngày 20/3/2026 của Bộ Công Thương Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý ngân sách, tài sản công, đầu tư công, đầu tư xây dựng của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định 2255/QĐ- BGDĐT ngày 07/8/2025 của Bộ trưởng Bộ giáo dục và đào tạo về việc sáp nhập trường Cao đẳng Thái Nguyên vào trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch và đổi tên thành Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch;

Căn cứ Quyết định 3716/QĐ-BCT, ngày 23/12/2025 của Bộ Công Thương quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch;

Căn cứ vào thực trạng và nhu cầu cần thực hiện việc khai thác tài sản công tại Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch để cho khai thác tài sản để phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ đáp ứng nhu cầu phục vụ giảng viên, viên chức và người học tại Trường.

II. Sự cần thiết khai thác tài sản công vào mục đích cho khai thác để phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ

Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch (Gọi tắt là Trường), được thành lập trên cơ sở sáp nhập Trường Cao đẳng Công nghiệp Thái Nguyên vào Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch theo Quyết định số 2255/QĐ-BGDĐT ngày 07/8/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Theo Đề án sáp nhập, Nhà

trường được tổ chức lại theo hướng tinh gọn bộ máy, thống nhất đầu mối quản lý, bảo đảm phù hợp với quy mô đào tạo và định hướng phát triển trong giai đoạn 2026-2030.

Theo đó, cơ cấu tổ chức của Trường gồm Ban Giám hiệu, 06 phòng chức năng, 07 khoa chuyên môn, 01 tổ bộ môn và 03 trung tâm, với tổng viên chức, người lao động là 254 người.

Về định hướng phát triển, theo Đề án sáp nhập, Nhà trường xác định mục tiêu trở thành cơ sở giáo dục nghề nghiệp chất lượng cao, đào tạo nguồn nhân lực trong các lĩnh vực du lịch - dịch vụ, điện - điện tử, cơ khí - ô tô, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Chiến lược phát triển giai đoạn 2026-2030 gắn với việc kiện toàn tổ chức bộ máy, phát triển đội ngũ cán bộ, nhà giáo đạt chuẩn, mở rộng quy mô và phương thức tuyển sinh, tiếp tục triển khai các ngành, nghề trọng điểm đã được phê duyệt và nghiên cứu bổ sung các ngành, nghề phù hợp với nhu cầu thị trường lao động. Đồng thời, Trường chú trọng đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị đào tạo và tăng cường hợp tác với doanh nghiệp nhằm nâng cao chất lượng đào tạo và bảo đảm đầu ra cho người học.

Về quy mô đào tạo hiện nay hơn 3.700 học sinh, sinh viên, trong đó:

Cơ sở 1 (Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch cũ) có quy mô đào tạo hiện có 1.983 học sinh, sinh viên; giai đoạn 2025-2030, dự kiến tăng lên khoảng 4.000 học sinh, sinh viên.

Cơ sở 2 (Trường Cao đẳng Công nghiệp Thái Nguyên cũ) có quy mô đào tạo hiện có 1.805 học sinh, sinh viên; giai đoạn 2025-2030, dự kiến đạt khoảng 4.500 học sinh, sinh viên.

Theo dự báo, chiến lược phát triển của Trường, đến năm 2029, quy mô đào tạo toàn trường dự kiến đạt khoảng 8.500 học sinh, sinh viên, phản ánh xu hướng mở rộng quy mô gắn với định hướng phát triển và yêu cầu nâng cao chất lượng đào tạo sau sáp nhập.

Tình hình cơ sở vật chất phục vụ cho học sinh, sinh viên ở nội trú đang theo học tại Trường như: Bếp ăn tập thể, cửa hàng tiện ích đến nay chưa được đầu tư xây dựng, trong khi đó số lượng học sinh sinh viên tham gia học tập tại Trường tăng lên theo hàng năm, chủ yếu các em đều ở nội trú và chiếm đến 90%. Số lượng học sinh, sinh viên đều có nhu cầu được ăn uống tập trung tại bếp ăn tập thể, mua sắm đồ dùng học tập, đồ dùng cá nhân... Để đáp ứng nhu cầu thiết yếu của học sinh, sinh viên, cũng như đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, đảm bảo sức khỏe cho học sinh, sinh viên tham gia các hoạt động học tập tại Trường. Việc tổ chức hoạt động bếp ăn tập thể, cửa hàng tiện ích, nhà để xe đạp và xe máy trong Trường là rất cần thiết. Vừa góp phần quản lý tốt học sinh, sinh viên ở nội trú trong Trường, vừa đảm bảo an toàn vệ sinh an toàn thực phẩm, sức khỏe học đường và

tăng thêm các dịch vụ khác cho học sinh, sinh viên. Đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng tài sản công được Nhà nước giao.

Các vị trí đề xuất cho khai thác để khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết cho khai thác mặt bằng làm dịch vụ ăn uống (Bếp ăn) và cửa hàng tiện ích (căn tin) tại cơ sở 1 và cơ sở 2

- Việc cho khai thác mặt bằng Bếp ăn và căn tin là hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp vào hoạt động dạy và học của Trường góp phần giúp đơn vị hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao. Nhằm đáp ứng nhu cầu ăn uống, sinh hoạt của học sinh, sinh viên ở nội trú (1.500 học sinh, sinh viên) và tại cơ sở 2 (500 học sinh, sinh viên).

Bên cạnh đó, việc cho khai thác tài sản không làm ảnh hưởng đến chức năng nhiệm vụ được giao. Đồng thời, cũng không làm mất giá trị quyền sử dụng đất, đảm bảo nguyên tắc bảo toàn và phát triển. Mặt khác, các vị trí cho khai thác cũng nằm ngoài khu vực học tập và làm việc nên không ảnh hưởng đến hoạt động chính của Trường.

2. Sự cần thiết cho khai thác nhà để xe phục vụ học sinh, sinh viên, viên chức và khách đến liên hệ công tác tại cơ sở 1 và cơ sở 2

- Nhà để xe của Trường tại 2 cơ sở 1 được xây dựng với kết cấu nhà khung thép, mái lợp tôn sóng. Trong đó, cơ sở 1 diện tích 300 (m²) và nhà xe tại cơ sở 2 có diện tích 350 (m²). Hiện nay, Trường đang bố trí nhân viên thuộc bộ phận bảo vệ phụ trách việc trông giữ xe cho học sinh, sinh viên và cán bộ, giảng viên và khách đến liên hệ công tác tại 02 nhà xe như trên. Tuy nhiên, để đảm bảo theo quy định hiện hành việc cho tổ chức, cá nhân khai thác nhà để xe học sinh, sinh viên là yêu cầu cần thiết, phục vụ quá trình tổ chức đào tạo của Trường.

III. Nội dung phương án cho khai thác tài sản

1. Tài sản cho khai thác làm dịch vụ ăn uống (Bếp ăn tập thể) và cửa hàng tiện ích (căn tin)

a) Tên tài sản:

- Tại cơ sở 1:

+ Bếp ăn tập thể: Tổng diện tích đất khai thác: 750 m².

+ Căn tin: Tổng diện tích đất khai thác: 300 m².

+ Căn tin: Hai gian nhà khách và phần diện tích sân: 350 m².

- Tại cơ sở 2:

+ Bếp ăn tập thể: Tổng diện tích đất khai thác: 550 m².

+ Bếp ăn tập thể: Một gian Nhà ở học sinh A1, 01 bếp nấu lợp tôn diện tích: 110 m².

+ Căn tin: Một gian Nhà ở học sinh A1 diện tích: 70 m².

b) Địa điểm khai thác gồm:

- Tại cơ sở 1:

+ Bếp ăn tập thể: Khu đất trống sau nhà Giáo dục thể chất A8.

+ Căn tin: Khu đất trống sau nhà Ký túc xá K3; Nhà khách và sân.

- Tại cơ sở 2:

+ Bếp ăn tập thể: Khu đất trống sau nhà Ký túc xá K1.

+ Bếp ăn tập thể: Nhà ở học sinh A1, 01 bếp nấu lợp tôn.

+ Căn tin: Nhà ở học sinh A1.

c) Hình thức: Cho khai thác tài sản công theo hình thức đấu giá đối với Bếp ăn tập thể và Căn tin. Việc đấu giá cho khai thác tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản

d) Phương thức sử dụng tài sản công cho mục đích cho khai thác:

Trường cho tổ chức, cá nhân có đủ tư cách pháp nhân về kinh doanh dịch vụ ăn uống khai thác để khai thác các dịch vụ theo nguyên tắc:

- Trường bàn giao mặt bằng, cung cấp điện, nước (tính theo giá của Trường quy định và theo thực tế sử dụng từ công tơ) cho tổ chức, cá nhân cho khai thác mặt bằng để khai thác, cung cấp các dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, sinh viên, viên chức, người lao động của Trường.

- Đơn vị được khai thác để khai thác đầu tư toàn bộ cơ sở vật chất đối với diện tích mặt bằng đất trống. Đối với công trình xây dựng hiện có là Nhà thì tổ chức, cá nhân được khai thác để khai thác được phép sửa chữa nhỏ, trang trí cơ sở vật chất và xin ý kiến trước khi thực hiện.

- Tổ chức, cá nhân được khai thác để khai thác tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ toàn bộ các hoạt động dịch vụ: Cơ sở vật chất, nguồn vốn, an toàn vệ sinh thực phẩm, điều kiện kinh doanh, tổ chức sử dụng các dịch vụ, trả lương cho người lao động, nộp thuế theo quy định, đóng góp cho Trường theo thỏa thuận. Đồng thời đảm bảo các yêu cầu:

+ Về cơ sở vật chất:

Đối với mặt bằng khai thác sử dụng làm Bếp ăn tập thể tại cơ sở 1,2 và căn tin tại cơ sở 1, tổ chức, cá nhân được khai thác sẽ phải thực hiện đầu tư nhà khung thép đảm bảo theo quy định hiện hành về đầu tư xây dựng, trang thiết bị đáp ứng theo tiêu chuẩn về kinh doanh dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích. Ngoài ra, đối với Bếp ăn tập thể phải đảm bảo phục vụ khoảng 500 suất ăn/lượt (cơ sở 1) và

300 suất ăn/lượt (cơ sở 2) và khi Nhà trường có nhu cầu sử dụng Bếp ăn tập thể để tổ chức các hoạt động tập thể bên tổ chức, cá nhân được khai thác sẽ phải tạo điều kiện cho mượn.

Đối với Bếp ăn tập thể, căn tin (Nhà ở học sinh A1 và Nhà khách) bên cạnh việc sử dụng cơ sở vật chất hiện có, tổ chức, cá nhân khai thác sẽ tiến hành sửa chữa nhỏ một số hạng mục hiện có không đảm bảo về chất lượng phục vụ và độ an toàn (có khảo sát, lập danh mục và được sự nhất trí của Trường). Các hạng mục sửa chữa nhỏ, trang trí, bổ sung thiết bị chỉ để đảm bảo nâng cao chất lượng dịch vụ, không làm thay đổi kết cấu hay công năng sử dụng của công trình.

+ *Về các điều kiện về hoạt động phụ trợ, hỗ trợ của Bếp ăn tập thể và căn tin:*

Sau khi ký kết hợp đồng được khai thác tài sản, tổ chức và cá nhân được quyền khai thác sẽ có trách nhiệm xin cấp phép và hoàn thiện thủ tục về kinh doanh các dịch vụ ăn uống; tổ chức đưa nhân viên đi tham gia các lớp tập huấn và có chứng nhận về An toàn vệ sinh thực phẩm (ATVSTP), tham gia các lớp tập huấn phòng cháy chữa cháy (PCCC), khám sức khỏe và nâng cao chuyên môn hàng năm theo yêu cầu (hoàn thành trước khi vào hoạt động chính thức).

Các dịch vụ kinh doanh đi kèm tổ chức và cá nhân được khai thác cũng sẽ đảm bảo đủ điều kiện về mặt an toàn tài sản, vệ sinh môi trường, nộp thuế theo nghĩa vụ, công tác phòng chống cháy nổ cũng thường xuyên được chú trọng.

+ *Về công tác tổ chức khai thác:*

Tổ chức, cá nhân được khai thác chủ yếu là phục vụ ăn uống nên yếu tố ATVSTP luôn được đặt lên hàng đầu. Nguồn thực phẩm khai thác phải được ký kết hợp đồng cung cấp và có nguồn gốc rõ ràng.

Công tác vệ sinh khu vực nhà bếp phải được thực hiện thường xuyên.

Công tác PCCC phải đảm bảo tuyệt đối, thường xuyên kiểm tra an toàn các thiết bị cũng như có phương án PCCC.

Bên cạnh đó, để phù hợp với môi trường sư phạm, phải đặc biệt chú trọng đến khâu tuyển dụng và đào tạo người lao động (Về chuyên môn và các kỹ năng mềm khác); nhân viên trong quá trình làm việc phải nói năng lịch sự, văn hóa, cư xử đúng mực, luôn coi trọng thương hiệu của doanh nghiệp và hình ảnh của Trường.

Chính sách thu hút sinh viên, cán bộ nhân viên và khách hàng bên ngoài: Đây là yếu tố quyết định đến thành công của Phương án, vì vậy để thu hút được nhiều khách hàng sử dụng dịch vụ (Đặc biệt là học sinh, sinh viên và cán bộ viên chức của Trường) bên cạnh yếu tố ATVSTP, phải luôn cố gắng để chất lượng phục vụ và giá thành dịch vụ tốt hơn, rẻ hơn so với các dịch vụ bên ngoài Trường.

Trong quá trình hoạt động doanh nghiệp phải tìm hiểu thêm về nhu cầu của khách hàng để phục vụ ngày càng tốt hơn.

+ *Về công tác quản lý nhân viên:*

Đối với đội ngũ cán bộ, công nhân viên phải được đào tạo và có tinh thần trách nhiệm cao, thường xuyên giám sát, kiểm tra nguồn hàng thực phẩm đầu vào, xử lý trả lại ngay khi thực phẩm có vấn đề khác thường.

Về phục vụ, đội ngũ phục vụ chuyên nghiệp, nhiệt tình và thân thiện. Tổ chức và cá nhân được khai thác nên ưu tiên giúp đỡ các em học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn bằng hình thức nhận vào làm giúp việc (ngoài giờ học tập) và trả lương hợp lý.

+ *Về các hoạt động dịch vụ chính*

Phục vụ cơm suất cho học sinh, sinh viên.

Phục vụ tổ chức các sự kiện của học sinh, sinh viên.

Phục vụ các đồ dùng học tập và đồ dùng sinh hoạt của học sinh, sinh viên.

+ *Về các vấn đề chuyên môn, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ:*

Thường xuyên phối hợp với Ban Giám hiệu, Phòng Quản trị cơ sở vật chất và thiết bị, Bộ phận Y tế, Phòng Công tác học sinh sinh viên (Bộ phận quản lý Ký túc xá) để giữ gìn an toàn, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ trong khuôn viên Bếp ăn tập thể, Căn tin; lắng nghe ý kiến đóng góp, xây dựng từ Viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên; chấp hành nghiêm nội quy và quy định của Trường đề ra.

Tổ chức và cá nhân được khai thác phải đảm bảo về ATVSTP, đảm bảo an ninh trật tự theo Quy định của Trường và của phường Phan Đình Phùng, phường Quan Triều; không vứt rác bừa bãi trong mặt bằng và xung quanh khuôn viên Nhà ăn, thu gom rác thải vào đúng nơi quy định; bố trí đủ nhân lực và dụng cụ trang thiết bị phục vụ khách hàng; thu dọn các vận dụng dễ cháy nổ vào đúng nơi quy định; sửa chữa, thay mới và loại bỏ các dây dẫn, thiết bị điện đứt nối, ổ cắm không đảm bảo an toàn; trang bị những bình chữa cháy và các thiết bị chuyên dụng cho phòng cháy, chữa cháy; bố trí nhân viên được tập huấn về cứu hộ, phòng cháy, chữa cháy.

2. Tài sản cho khai thác làm dịch vụ trông giữ xe viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên, khách đến giao dịch, công tác

- **Số lượng:** 02 địa điểm tại khu vực cổng trường tại 02 cơ sở.

+ Tại cơ sở 1: Tổng diện tích khai thác: 300 (m²)

+ Tại cơ sở 2: Tổng diện tích khai thác: 350 (m²)

- **Hình thức:** Tự khai thác.

- Phương thức sử dụng tài sản công cho mục đích cho khai thác:

+ Giao cho bộ phận Bảo vệ trực thuộc Phòng Tổ chức Hành chính tổ chức trông giữ xe đạp, xe máy phục vụ viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên, khách đến liên giao dịch, công tác của Trường. Chịu trách nhiệm trước Nhà trường về hoạt động trông giữ xe. Nếu để xảy ra mất tài sản của Trường phải bồi thường đầy đủ; Thu lệ phí gửi xe theo đúng quy định. Chịu trách nhiệm về tài chính của dịch vụ trông giữ xe, được hưởng toàn bộ kinh phí thu từ lệ phí gửi xe sau khi đã nộp đủ số tiền khai thác với Trường.

3. Bảng tổng hợp danh mục tài sản đề nghị khai thác

TT	Tên tài sản	Cấp công trình	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)	Nguyên giá (triệu đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Cơ sở 1					
1	Đất trống sau nhà giáo dục thể chất A8		1971	750		
2	Đất trống sau nhà ký túc xá K3		1971	300		
3	Nhà khách và sân	Cấp IV	1996	350	289	0
4	Nhà để xe công chính	Cấp IV	2012	300	489	0
II	Cơ sở 2					
1	Đất trống sau nhà ký túc xá K1			550		
2	Nhà ở học sinh A1	Cấp III	2000	180		
3	Nhà để xe công chính	Cấp IV	2012	350		

4. Thời hạn khai thác (dự kiến): Từ 01 đến 05 năm (Ký hợp đồng theo nhiệm kỳ của Hiệu trưởng).

5. Dự kiến số tiền thu được

Việc cho khai thác tài sản công được thực hiện áp dụng từng phần, không áp dụng cho toàn bộ các hạng mục cơ sở sự nghiệp. Mức giá cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác là giá trúng đấu giá quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP.

Số tiền thu được từ việc khai thác tài sản công, sau khi chi trả các chi phí có liên quan (Chi phí thẩm định giá, đấu giá, chi khác ...) Trường cam kết thực hiện trích khấu hao đối với tài sản cho khai thác theo đúng quy định, thực hiện

nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, phần còn lại sẽ thực hiện theo Quy chế chi tiêu nội bộ của Trường và được phân bổ theo đúng với quy định hiện hành. Dự kiến số tiền thu được từ việc khai thác các hạng mục trên như sau:

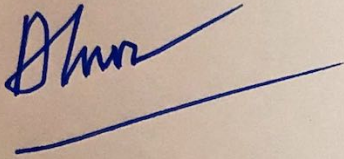
T T	Tên tài sản	Dự kiến doanh thu 1 năm (đồng)	Thời gian cho khai thác (năm)	Tổng doanh thu (đồng)
I	Cơ sở 1			
1	Khai thác trên phần đất trống sau nhà giáo dục thể chất A8 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	117.000.000	5	585.000.000
2	Khai thác diện tích đất trống sau nhà ký túc xá K3 (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	46.800.000	5	234.000.000
3	Nhà khách và sân	84.000.000	5	420.000.000
4	Nhà để xe công chính	5.000.000	5	25.000.000
II	Cơ sở 2			
1	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K1 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	66.000.000	5	330.000.000
2	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố và 01 bếp nấu lợp tôn (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	17.160.000	5	85.800.000
3	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	10.920.000	5	54.600.000
4	Nhà để xe công chính	10.000.000	5	50.000.000

Trên cơ sở đề xuất phương án khai thác tài sản công như nêu trên, nhằm khai thác mặt bằng đất trống và các công trình xây dựng chưa sử dụng hết công suất khai thác. Việc khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động chức năng nhiệm vụ của Trường không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, không làm mất quyền sở hữu về tài sản công, đảm bảo tính công khai, minh bạch, an ninh, an toàn và không làm thay đổi kết cấu đối với các công trình hiện có của Trường. Cho tổ chức, cá nhân thực hiện khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động chức năng nhiệm vụ đáp ứng được nhu cầu cấp thiết phục vụ cho học sinh, sinh viên ở nội trú và phù hợp với nguyện vọng của viên chức, người lao động và học sinh, sinh viên tham gia làm việc và học tập tại Trường.

IV. Đề xuất, kiến nghị thực hiện phương án

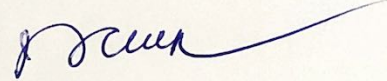
Từ những phân tích nêu trên, Phòng Quản trị cơ sở vật chất và Thiết bị kính đề nghị Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch xem xét phê duyệt Phương án “Khai thác tài sản công để phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ” để Phòng Quản trị cơ sở vật chất và Thiết bị thực hiện các bước tiếp theo.

BAN GIÁM HIỆU



TS. Nguyễn Đức Trung

**PHÒNG QUẢN TRỊ CSVC&TB
TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Thắng