

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/QĐ-CCTHADS

Mê Linh, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Khoản 1 Điều 23, Khoản 1 Điều 35, Khoản 1 Điều 36 và Khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/2021/TB-TA, ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc giải thích bản án số 198/2021/TB-TA, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Xét yêu cầu thi hành án của:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội - do ông Vũ Hoàng Dương, chức vụ: Giám đốc BIDV Chi nhánh Tây Hồ, đại diện theo ủy quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

**1. Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki**

Địa chỉ: Phòng 501, tầng 05, số 02 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(gọi tắt là Công ty Cổ phần Xuân Kiên)

**2. Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên**

Địa chỉ: Khu B - KCN Nam Phổ Yên, xã Thuận Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(gọi tắt là Công ty TNHH Xuân Kiên)



### **Các khoản phải thi hành:**

**1. Buộc Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Công ty TNHH MTV Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 04/02/2021 là: 1.290.285.031.430 đồng (Một nghìn hai trăm chín mươi tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi đồng), trong đó:**

+ Nợ gốc: 818.331.723.809 đồng (Tám trăm mười tám tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm linh chín đồng).

+ Nợ lãi: 471.953.307.621 đồng (Bốn trăm bảy mươi một tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, ba trăm linh bảy nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

Cụ thể:

- **Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki phải thanh toán: 1.245.942.739.111 đồng (Một nghìn hai trăm bốn mươi lăm tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, một trăm mười một đồng), bao gồm:**

+ Nợ gốc: 790.184.936.524 đồng (Bảy trăm chín mươi tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi tư đồng).

+ Nợ lãi: 455.757.802.587 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm linh hai nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

- **Công ty TNHH MTV Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên phải thanh toán: 44.342.292.319 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm mười chín đồng), bao gồm:**

+ Dư nợ gốc: 28.146.787.285 đồng (Hai mươi tám tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng).

+ Dư nợ lãi: 16.195.505.034 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm linh năm nghìn, không trăm ba mươi tư đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm, Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Công ty TNHH Xuân Kiên còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký:

+ Hợp đồng tín dụng trung hạn số 01/2009/HĐTH ngày 14/12/2009 và các phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa BIDV Tây Hồ và Công ty cổ phần Xuân Kiên.

+ Hợp đồng tín dụng số 01/2012/HĐ ngày 04/04/2012 và các phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa BIDV Tây Hồ và Công ty cổ phần Xuân Kiên.

 SU  
 TH  
 ANH

+ Hợp đồng tín dụng trung hạn số 01/2013/HĐ ngày 28/6/2013 và các phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa BIDV Tây Hồ và Công ty cổ phần Xuân Kiên.

+ Hợp đồng tín dụng trung hạn số 01/2013/HĐ ngày 29/6/2013 và các phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa BIDV Hà Nội và Công ty cổ phần Xuân Kiên.

+ Hợp đồng tín dụng trung hạn số 02/2013/HĐ ngày 28/6/2013 và các phụ lục hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (gọi tắt là BIDV Tây Hồ) và Công ty TNHH Một thành viên ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên.

2. Trường hợp Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Công ty TNHH MTV Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên không trả số nợ nêu trên thì BIDV có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp gồm:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSĐĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSĐĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc), theo Hợp đồng thế chấp tài sản để vay vốn ngân hàng số 01/2003/HĐ-TCTS ngày 16/01/2003 ký giữa Doanh nghiệp tư doanh Xuân Kiên và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội), cùng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2008/135437 ngày 15/07/2008 ký giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

+ Các máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2009/HĐTC ngày 03/09/2009 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (nay là BIDV - Chi nhánh Tây Hồ).

+ Các máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2012/HĐ ngày 04/04/2012 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo ký giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ).

+ “Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên” theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945210 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/12/2011 và Giấy phép số 25/GP-UBND do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 25/08/2011 cho Công ty Cổ phần Xuân Kiên theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 15/05/2013 ký giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (nay là BIDV Tây Hồ), đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội ngày 29/5/2013 và các quy định khác của pháp luật.

+ Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc dự án nhà máy đúc gang thép hợp kim, đúc phôi, đúc khuôn dập vô động cơ hộp số (được hình thành từ vốn tự có và vốn vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam), giấy chứng nhận đầu tư số 17221000044 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp, chứng nhận lần đầu ngày 24/08/2010, theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 01/2009/HĐTCTSHTTVV ngày 14/12/2009 ký giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ).

Trường hợp giá trị tài sản thế chấp không đủ để thanh toán cho khoản vay thì Công ty Cổ phần Xuân Kiên và Công ty TNHH Xuân Kiên còn phải tiếp tục thanh toán số nợ còn lại.

Khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo để thi hành án thì Công ty Cổ phần Xuân Kiên và Công ty TNHH Xuân Kiên có trách nhiệm bàn giao tài sản mà Công ty Cổ phần Xuân Kiên và Công ty TNHH Xuân Kiên đã thế chấp cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.*

**Điều 2.** Chấp hành viên Đào Văn Thuận được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *TS*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2, 3;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thanh Tâm**