

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN MÊ LINH

Số: 28/QĐ-CCTHADS

Mê Linh, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ Khoản 5 Điều 20, Khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/2021/TB-TA, ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc giải thích bản án số 198/2021/TB-TA, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 452/2023/CV-TA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội về việc giải thích bản án số 07/2021/KDTM-ST, ngày 04/02/2021;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Xét thấy: Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, cần kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki, địa chỉ hiện nay: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, do ông Bùi Ngọc Huyền, sinh năm 1944, Chủ tịch HĐQT, là đại diện theo pháp luật.

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích **53.197,2 m<sup>2</sup>** (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh,

thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDD/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDD/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

Tạm giao cho Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki hoặc tạm giao cho tổ chức, cá nhân khác có điều kiện quản lý, khai thác, sử dụng tài sản bị kê biên cho đến khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- UBND xã Tiên Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Văn Thuận**