

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-DVĐGTS ngày 28/11/2025 giữa Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 về việc đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (sau đây gọi tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: gồm 01 xe ô tô Mitsubishi màu đen; Nhãn hiệu Mitsubishi; BKS 99A-2566; số máy 4G64-TZ0175A; số khung RLA00VC4W91000801; Số loại: ZINGERGL; dung tích: 2351; Năm sản xuất: 2009.

2. Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2; Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước được đấu giá theo các Quyết định sau:

- Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định số 215/QĐ-STC ngày 19/9/2025 của Giám đốc Sở Tài chính Bắc Ninh.

Điều 2. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Chi phí vận chuyển và các chi phí phát sinh khác do bên trúng đấu giá chịu.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 4. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ



được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Khoản 3 Điều này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 6. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

1. Đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Trung tâm.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản đã đăng ký.

4. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 Quy chế này.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.

- Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đăng ký tài khoản tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn>. Khi đăng ký tài khoản khách hàng phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin trên giao diện của Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật có liên quan.

*** Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân hoặc của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (*Bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*);

- Giấy đăng ký kinh doanh đối với tổ chức (*Bản sao chứng thực*);

- Đơn đề nghị chuyển khoản trong trường hợp không trúng đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

4. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn> để đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Khách hàng tham gia đấu giá không đăng ký đấu giá một tài sản với hai tư cách tham gia khác nhau: vừa với tư cách cá nhân/người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền của tổ chức hoặc cá nhân này và tư cách người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền của tổ chức hoặc cá nhân khác).

Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000** đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **15.000.000** đồng/01 hồ sơ.

Điều 9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Ngày **08/12/2025; 09/12/2025** và **10/12/2025** (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm xem tài sản: Tại Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2; Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, quyền xem hoặc không xem tài sản. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn làm thủ tục xem tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo với Trung tâm trước ngày tổ chức phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ **7h30** ngày **03/12/2025** đến **17h00** ngày **12/12/2025** (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);
- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;
- Đơn đề nghị chuyển khoản trong trường hợp không trúng đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

* Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Khoản 3 Điều 7 Quy chế này.

2. Cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Trung tâm tiến hành xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá của các khách hàng.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời hạn quy định thì Trung tâm sẽ tiến hành thông báo cho khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức nhắn tin SMS qua số điện thoại mà khách hàng đăng ký.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ mà không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp tiền đặt trước mà không nộp hồ sơ (không đủ điều kiện) thì Trung tâm không phải thông báo đến các khách hàng này.

Điều 11. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ 7h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 12/12/2025.

Trung tâm chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến 17h00 ngày 12/12/2025.

* **Lưu ý:** Các trường hợp nộp không đúng thời gian đã thông báo (bao gồm cả nộp trước hoặc nộp sau); các trường hợp nộp không đúng số tiền theo thông báo (bao gồm cả nộp thiếu hoặc nộp thừa); các trường hợp nộp tiền đặt trước từ 02 (hai) lần trở lên cho 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá; các trường hợp nội dung nộp tiền đặt trước không đúng biên kiểm soát 99A-2566; các trường hợp nộp 01 (một) lần cho nhiều tài sản đăng ký tham gia đấu giá đều thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

2. Địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

- Số tài khoản: 2563679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Kinh Bắc.

- Nội dung nộp: **Tên tổ chức tham gia đấu giá, mã số thuế/Họ và tên người tham gia đấu giá, số căn cước hoặc CCCD, nộp tiền đặt trước Xe ô tô BKS 99A-2566** (Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có).

Điều 12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h15 đến 10h45 ngày 17/12/2025.

- Địa điểm: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn> và thực hiện việc trả giá trong thời gian quy định.

Điều 13. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá; Bước giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: 500.000 đồng/01 bước giá.

Điều 14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

1. Giá trả hợp lệ:

Cách thức trả giá:

- Giá trả của người trả giá đầu tiên = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

- Giá trả của người tiếp theo = Giá trả của người liền kề + $n \times$ bước giá;

Trong đó n là số tự nhiên ($1 \leq n \leq 10$)

Trong quá trình trả giá người tham gia đấu giá được trả giá tối thiểu 01 bước giá và tối đa không quá 10 bước giá và không giới hạn số lần trả giá.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Thời gian là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây và được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn>.

2. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 1 Điều này.

Điều 15. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

Trung tâm đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn>.

1. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá và được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được đăng ký để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản đã được công bố.

Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết

thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá, công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email đã đăng ký của người tham gia đấu giá.

Điều 16. Biên bản đấu giá tài sản:

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, Biên bản đấu giá được hệ thống lập, trích xuất, ghi nhận toàn bộ diễn biến từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc phiên đấu giá. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và người ghi biên bản. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm. Chỉ có người trúng đấu giá và người có tài sản mới được cung cấp Biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in 04 Biên bản đấu giá, ký và ghi rõ họ tên và gửi về Trung tâm hoặc liên hệ trực tiếp với Trung tâm để ký Biên bản.

- Trường hợp người trúng đấu giá không ký Biên bản đấu giá được coi là từ chối ký Biên bản và không được nhận lại tiền đặt trước.

- Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá mà Trung tâm không nhận được Biên bản có chữ ký của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 39; khoản 3 Điều 44, Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn, địa điểm và phương thức ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá thành:

1. Thời hạn: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật đấu giá tài sản thì Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh số 2 và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết Hợp đồng thì quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2; Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Phương thức ký Hợp đồng: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

Điều 19. Thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá thành:

1. Thời hạn Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp và tiền lãi phát sinh).

Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt trước đã nộp.

Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

2. Địa điểm và phương thức thanh toán: Nộp vào tài khoản số: 4320020529 Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh.

Điều 20. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá:

1. Thời hạn: Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đã hoàn thành việc thanh toán tiền mua tài sản đấu giá với Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2.

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2; Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Phương thức: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng và toàn bộ giấy tờ, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá.

Điều 21. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá:

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Xác nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Xác nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận/ Xác nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận/ Xác nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống, Trung tâm gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận/ xác nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Trung tâm khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Trung tâm dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trung tâm hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Trung tâm khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

4. Nội quy phiên đấu giá:

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Trung tâm không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn> và truy cập vào phiên đấu giá.

Điều 22. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi

phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả quy định tại Khoản 1 Điều 21 Quy chế này;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 23. Các trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản;

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản;

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

Điều 24. Không được nhận lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://www.lacvietauction.vn> trong thời gian diễn ra phiên đấu giá.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do vi phạm các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản;

4. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều 21 Quy chế này;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Quy chế này.

Điều 25. Xử lý khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại Điều 26 Quy chế này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 24 Quy chế này.

2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trung tâm có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Hình thức trả lại tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi: Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của khách hàng theo mẫu đơn đề nghị của Trung tâm.

4. Trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước (bao gồm cả tiền lãi phát sinh) quy định tại Điều 24 Quy chế này thì Trung tâm có trách nhiệm chuyển trả lại cho đơn vị có tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Điều 26. Quyền từ chối tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 27. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan:

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 28. Điều khoản thi hành:

Quy chế cuộc đấu giá tài sản này áp dụng cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản là: gồm 01 xe ô tô Mitsubishi màu đen; Nhãn hiệu Mitsubishi; BKS 99A-2566. Những nội dung khác không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng mua hồ sơ mời TGDG;
- Lưu HS.



Nguyễn Đức Hạnh

