

Quảng Trị, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là khai thác tận thu rừng trồng do nhà nước đại diện chủ sở hữu bị thiệt hại do Bão số 10 năm 2025

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐĐG ngày 27/03/2026 giữa UBND phường Bắc Giang và Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

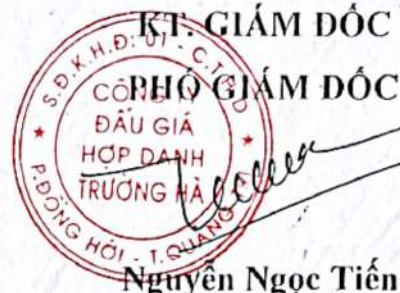
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là khai thác tận thu rừng trồng do nhà nước đại diện chủ sở hữu bị thiệt hại do Bão số 10 năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá; Giám đốc, Phó Giám đốc, Đấu giá viên, nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp
- UBND phường Bắc Giang;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HS, VT.



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 16/QĐ-DGTH ngày 27/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục, hình thức, phương pháp đấu giá, quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, hình thức xử lý vi phạm và thực hiện kết quả đấu giá tài sản là Khai thác tận thu rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu bị thiệt hại do Bão số 10 năm 2025.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá nêu tại Quy chế này phải đảm bảo nguyên tắc về tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá tuân thủ và chấp hành đúng quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đảm bảo bí mật thông tin của người tham gia đấu giá trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại Điều 3 của Quy chế này.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c Khoản này;

đ. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

CHƯƠNG II

DĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điều 3 Quy chế này được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Chấp nhận hiện trạng, tình trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá, bao gồm cả trường hợp máy không khởi động hoặc xe không thể sử dụng.

- Thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá, nhận tài sản tại địa điểm cất giữ và tự chịu toàn bộ chi phí liên quan đến vận chuyển, đi lại trong quá trình tiếp nhận, di chuyển tài sản.

- Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện dưới bất kỳ hình thức nào liên quan đến chất lượng hoặc tình trạng tài sản khi đã tham gia đấu giá và trúng đấu giá (trừ trường hợp thông báo đấu giá không đúng với tình trạng, chất lượng tài sản thực tế).

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời gian quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá <https://lacvietauction.vn> và nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

a. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Lưu ý:

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà đối chiếu, kiểm tra.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

b. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

+ Họ và tên;

+ Tên đăng nhập; Mật khẩu;

+ Số điện thoại liên hệ;

+ Địa chỉ email liên hệ;

+ Ngày tháng năm sinh;

+ Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;

+ Giới tính;

+ Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp

+ Mã số thuế cá nhân;

+ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

+ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- Đối với tổ chức:

+ Tên tổ chức;

+ Tên đăng nhập; Mật khẩu;

+ Số điện thoại liên hệ;

+ Địa chỉ email liên hệ;

+ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

+ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

+ Địa chỉ trụ sở;

+ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức

+ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

c. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Trang đấu giá trực tuyến);

- Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ: Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân); File scan Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

d. Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Khai thác tận thu rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu bị thiệt hại do Bão số 10 năm 2025.

- Thông tin về khai thác tận thu rừng trồng:

- Địa danh, diện tích khai thác:

+ Tại các lô 1,2,3,4,5,6 – khoảnh 201 – Tiểu khu 201, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị.

H.Đ.
CÔ
ĐÀ
TẬP
RUC
HỒI

- + Diện tích thực hiện khai thác tận thu cây đồ, gậy: 68,02 ha.
- Khối lượng cây khai thác: 235 cây.
- Khối lượng khai thác: 65,232m² (sản lượng gỗ: 45,662m³; sản lượng củi: 19,57m³).
- Bao gồm các sản phẩm: củi, gỗ cây phi lao.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **26.092.800 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu không trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm đồng*).
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật).

Điều 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2026.

2. Địa điểm: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/04/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Điều 10. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

1. Tiền đặt trước:

a. Mức thu (Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản): **5.218.560 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu hai trăm mười tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2026.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản số 5331151969 chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2026, nếu báo có sau thời điểm này thì số tiền đó không hợp lệ và hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

c. Phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, số tài khoản: 5331151969, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (BIDV).

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: "*tên người tham gia đấu giá*" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khai thác tận thu rừng trồng.

Nếu nộp thay phải ghi rõ: *nộp tiền đặt trước thay ông (bà) "tên người tham gia đấu giá" tham gia đấu giá khai thác tận thu rừng trồng.*

d. Phương thức xử lý tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà có trách nhiệm:

+ Chuyển toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản của người có tài sản.

+ Trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại điểm c khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh từ khoản tiền đặt trước theo biểu phí ngân hàng quy định do khách hàng chịu.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Mức thu: 50.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

b. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ: bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, số tài khoản 5310853417, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (BIDV).

c. Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khoản tiền này không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

01 - C
IG TY
I GIÁ
DANH
VG HÀ
- T. QU

1. Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/04/2026.

2. Thời gian trả giá: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 09/04/2026.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

3. Địa điểm: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH ĐẤU GIÁ

Điều 12. Thông báo, niêm yết đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà đăng thông báo đấu giá tài sản công khai 02 lần trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày.

Niêm yết công khai tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, UBND phường Bắc Gianh và nơi có tài sản.

Nội dung thông báo công khai, gồm: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản; Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các thông tin khác có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định.

Nội dung thông báo niêm yết bao gồm: Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Giá khởi điểm; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và các thông tin khác (*Đều thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá*).

Điều 13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá:

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 2.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

4. Cách thức trả giá:

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

- Giá trả hợp lệ: Giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7).

Điều 14. Trình tự tổ chức phiên đấu giá trực tuyến

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết

thức thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Dấu giá viên được Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 15. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của dấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 16. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Dấu giá hợp danh Trường Hà chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua

bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật đấu giá tài sản).

Điều 17. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

2. Rút lại giá đã trả

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống, Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà gửi email tới người đó, nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận

H.Đ.Đ.Đ.
CÔNG
ĐẤU
HỢP Đ
TRƯỜNG
HỒI -

mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kể không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

4. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 18. Trường hợp đấu giá không thành

Các trường hợp đấu giá không thành theo quy định của Luật đấu giá tài sản:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá;
- Đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ.

Điều 19. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b. Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, làm mất trật tự tại phiên đấu giá;

d. De dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h. Rút lại giá đã trả theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

i. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá;

d. Từ chối kết quả trúng đấu giá;

đ. Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 20. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài

TY
GIÁ
ANH
G HÃ
T. QU

sản với người có tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc trên.

Điều 21. Tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá tài sản (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho người có tài sản trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng. Quá thời hạn trên, nếu không có văn bản của bên trúng đấu giá gửi cho chủ tài sản về các trường hợp bất khả kháng làm chậm thanh toán tiền (nếu có) và được chủ tài sản đồng ý gia hạn thời gian nộp tiền bằng văn bản thì người trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá, không được nhận tài sản và số tiền đã đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được khấu trừ vào tiền mua tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Người có tài sản trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.

Điều 22. Thời gian, địa điểm, phương thức giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản đấu giá: Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày người có tài sản nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản người có tài sản.

Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản vì các nguyên nhân khách quan, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau thỏa thuận thống nhất cách giải quyết bằng văn bản.

2. Phương thức giao tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá đấu giá. Tài sản được giao đủ theo nguyên trạng thực tế mà khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá.

3. Địa điểm giao tài sản đấu giá: Thực hiện tại nơi có tài sản theo Thông báo đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện khai thác, đánh gộc và vận chuyển, vệ sinh lại mặt bằng sau khi khai thác và đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy rừng. Người có tài sản không chịu bất kỳ chi phí nào phát

sinh trong quá trình giao nhận tài sản Thời gian giao nhận sẽ được hai bên thỏa thuận và ghi rõ trong Hợp đồng mua bán tài sản.

CHƯƠNG IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 23. Trách nhiệm của bộ phận nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và cá nhân có liên quan

1. Liên hệ các phòng, ban liên quan của Thuế tỉnh Quảng Trị để thực hiện việc thông báo, niêm yết thông tin đấu giá và hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá theo quy định.
2. Xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện đấu giá.
3. Hướng dẫn các nội dung, trình tự và thủ tục đấu giá cho người có nhu cầu.
4. Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ phiên đấu giá.
5. Hoàn tất hồ sơ đấu giá.

Điều 24. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.
2. Nội dung nào không quy định tại Quy chế này thì do Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá quyết định hoặc theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 hoặc pháp luật có liên quan.

Điều 25. Huỷ kết quả đấu giá tài sản

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.
2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định Luật Đấu giá tài sản.
3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định của Luật đấu giá hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ hành vi vi phạm của Luật đấu giá tài sản.

Điều 26. Điều khoản thi hành

Quy chế này áp dụng để thực hiện việc đấu giá; các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện việc đấu giá tài sản là Khai thác tận thu rừng trồng do Nhà nước đại diện chủ sở hữu bị thiệt hại do Bão số 10 năm 2025.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà (số điện thoại 0232.3896333) để được xem xét, giải quyết./.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tiến