

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 1. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá

1. Tên tài sản, nguồn gốc

- **Tên tài sản:** 01 xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu FORD LASERGHIA sản xuất năm 2005. Biển kiểm soát số 30L-376.80 đứng tên Ông Phạm Văn Sơn theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 068796 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 05/07/2024, số khung: JS7XXXSRNC5B05630, số máy: FP939649.

- **Nguồn gốc:** Là tài sản của ông Phạm Văn Sơn.

2. Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

* **Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí và lệ phí trên.

3. Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản; thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn nộp phiếu trả giá gián tiếp; thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước; thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

1. Thời gian, địa điểm, cách thức xem tài sản:

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và có đăng ký với Công ty, thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 24/12/2024 đến 25/12/2024 - Liên hệ trực tiếp ông Phạm Văn Sơn – SĐT: 0962626298.

Ghi chú: Cá nhân, tổ chức đã đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (Khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

- Trường hợp Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận chất lượng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phí mua hồ sơ:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/12/2024 đến ngày 25/12/2024 tại Tầng 3 tòa nhà 110 Hồng Tiến, Bờ Đề, Long Biên, Hà Nội.

- Thời gian đăng ký tài khoản đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 25/12/2024 tại website: lacvietauction.vn

- Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 Hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ)**

3. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).
- Thời gian nộp: Từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.
- Lưu ý: Trường hợp chuyển khoản khoản tiền đặt trước của khách hàng báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng sau 17 giờ 00 ngày 21/11/2024 sẽ không được công nhận và không hợp lệ.

b) Hình thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: **3121666666** – tại Ngân hàng Quân Đội MB.
- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng**.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền tham gia đấu giá theo TB số 2412.06/TBĐG-SVA.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu đã nộp khoản tiền đặt trước không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc cung cấp tên tài khoản khách hàng đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế, nội quy đấu giá) phải là thông tin của chính khách hàng tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về người có tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại website: lacvietauction.vn

Điều 3. Đăng ký tham gia đấu giá.

1- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- 1.1. Mua và Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế này;
- 1.2. Nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế này;
- 1.3. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp

vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

1.4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2- Hồ sơ tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Quy chế này đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng ban hành có đóng dấu;

- Bản cam kết về việc xem tài sản hoặc chấp nhận chất lượng tài sản;

- Bản sao Giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao CMND/CCCD/HC của người đại diện tham gia đấu giá, giấy giới thiệu người đại diện tham gia đấu giá (đối với tổ chức);

- Bản sao CMND/CCCD/HC và hộ khẩu của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân);

- Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật, CMND/CCCD/HC người ủy quyền và người nhận ủy quyền (nếu có);

- Giấy tờ khác liên quan (nếu có);

*** Ghi chú:** Hồ sơ bản sao phải chứng thực trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp nộp bản sao không chứng thực phải có bản gốc kèm theo để đối chiếu. Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá trước thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế này mới được coi là hợp lệ. Trường hợp cá nhân/tổ chức đã nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đồng nghĩa với việc đã tìm hiểu kỹ về tài sản, hồ sơ tài sản, quy chế cuộc đấu giá tài sản này của Công ty và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại nào

Điều 4. Nguyên tắc đấu giá tài sản

4.1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

4.2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

4.3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

4.4. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ hai người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

4.5. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản, trường hợp trên chỉ được thực hiện khi đã tổ chức đấu giá lần đầu nhưng không thành theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không áp dụng đối với các loại tài sản quy định tại Điều 59 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Điểm danh khách hàng tham gia đấu giá

Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá đăng nhập và điểm danh trước khi cuộc đấu giá diễn ra. Thời gian điểm danh kết thúc ngay trước khi cuộc đấu giá bắt đầu.

Kết thúc thời gian điểm danh, người đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được phép truy cập vào phòng đấu giá.

LƯU Ý: Trong trường hợp bất khả kháng do điều kiện khách quan, khách hàng không thể truy cập phòng đấu giá và điểm danh đúng thời gian quy định, vui lòng liên hệ qua hotline của công ty trước khi đồng hồ điểm kết thúc thời gian điểm danh để được hỗ trợ. Khách hàng không liên hệ qua hotline và không điểm danh đúng thời gian quy định tại Quy chế này được coi là không tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá Tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugialive.vn/>) trong thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và trong suốt cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá Tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugialive.vn/>) trong thời gian nói trên bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và không được hoàn trả tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá theo dữ liệu điện tử trích xuất

4. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của

mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. (với phương thức trả giá lên)

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá theo công thức sau:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá

Bước giá: là bước giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,...

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá) thì khi xét giá sẽ được tự động làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp thì hệ thống sẽ từ chối, không ghi nhận giá trả trong cuộc đấu giá.

Mỗi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được. Mỗi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) kèm theo mã lệnh trả giá để những người tham gia đấu giá xem được.

Lưu ý:

Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình máy tính/điện thoại của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tải lại cuộc đấu giá mà mình tham gia. Trong trường hợp xảy ra lỗi, khách hàng vui lòng thông báo ngay đến số điện thoại hotline của công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang để được hỗ trợ.

Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh.

5. Kết thúc cuộc đấu giá:

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được gửi email xác nhận trúng đấu giá.

Đấu giá viên căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Thông báo kết quả đấu giá

Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá

7. Biên bản cuộc đấu giá

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản được và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp thuận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả về và thuộc về người có tài sản từ trường hợp bất khả kháng.

Điều 6. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại buổi công bố giá đã trả, người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá;

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 7. Truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau

- Người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ bị lập biên bản vi phạm, đồng thời bị truất quyền tham gia đấu giá

- Xin rút đơn, hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và không tham gia đấu giá sau khi kết thúc nhận đơn, hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đã được thông báo;

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu, quyết định của người điều hành hoặc có hành vi cản trở, phá rối cuộc đấu giá, không chấp hành nội quy phòng đấu giá, bị người điều hành nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Điều 6 Quy chế này;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 8. Nội quy phòng đấu giá

- Người không đăng ký tham gia đấu giá; người không đủ điều kiện tham gia đấu giá; người không phải là đại biểu, khách mời, cố vấn pháp lý; người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá;

- Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính hoặc các giấy tờ khác (nếu có) khi điểm danh, kiểm tra tư cách người tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã được ban hành;

- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá;

- Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá; Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá;

- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá; Không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên;

- Không trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

- Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên; chỉ được phép có ý kiến khi có sự đồng ý của Đấu giá viên, không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào;

- Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá có hành vi cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối tại cuộc đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và sẽ bị xử lý vi phạm hành chính tùy theo mức độ lỗi.

Điều 9. Xử lý khoản tiền đặt trước

1. Trường hợp được trả lại tiền đặt trước:

- Người trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước khi thanh toán 100% tiền mua tài sản trúng đấu giá cho bên có tài sản.

- Người không trúng đấu giá mà không vi phạm quy chế sẽ được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

2. Không trả lại tiền đặt trước cho khách hàng nếu khách hàng vi phạm một trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại buổi công bố giá theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

Ghi chú: Số tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 10: Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Bảo quản, bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản:

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ông Phạm Văn Sơn và người trúng đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành. Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản một lần bằng chuyển khoản cho Ông Phạm Văn Sơn trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực. Nếu chậm thanh toán so với tiến độ nêu trên hoặc không đến ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá khách hàng trúng đấu giá bị coi từ chối mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp (tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá) thuộc về Ông Phạm Văn Sơn.

2. Bảo quản và bàn giao tài sản đấu giá:

2.1. Bảo quản tài sản: Ông Phạm Văn Sơn có trách nhiệm yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá.

2.2. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá

- Ông Phạm Văn Sơn bàn giao tài sản và hóa đơn bán hàng cho người trúng đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán.

2.3. Địa điểm bàn giao tài sản: quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

3. Hồ sơ pháp lý đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản:

3.1. Người mua được tài sản sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng cung cấp các giấy tờ sau:

- Biên bản cuộc đấu giá tài sản;
- Thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Ngoài giấy tờ và nghĩa vụ nêu trên, Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng không chịu trách nhiệm cung cấp bất kỳ giấy tờ nào khác và các nghĩa vụ tài chính nào khác.

4. Người mua được tài sản sẽ được bên có tài sản cung cấp các giấy tờ theo quy định.

Điều 11. Trách nhiệm về giá trị chất lượng của tài sản đấu giá

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Tài sản đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đấu giá; tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản.

- Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản cũng như không chịu trách nhiệm về việc kéo dài thời gian bàn giao tài sản, những tranh chấp phát sinh sau khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải tự chịu những tổn thất và thiệt hại từ việc phát sinh những tranh chấp trên.

- Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá tài sản khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về xem tài sản, mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, quy chế đấu giá do Công ty đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của khách hàng trúng đấu giá

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

13.1. Quyền của người trúng đấu giá

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

13.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại điều 10 quy chế này;

Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại chi phí trong việc bàn giao tài sản;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

- Phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng tổ chức cho khách hàng xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty;

- Yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá; giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến tài sản đấu giá;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Bàn giao tài sản và cung cấp toàn bộ các văn bản, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đó;

- Trong trường hợp chậm hoặc chưa giao được tài sản cho người trúng đấu giá nếu người mua tài sản đấu giá vẫn tiếp tục mua tài sản thì Bên có tài sản có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để giao tài sản cho người trúng đấu giá;

- Thanh toán cho Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng các khoản thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và các chi phí khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên.

Điều 15. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động đấu giá tài sản.

- Lập biên bản cuộc đấu giá tài sản và xác định người mua được tài sản đấu giá.

- Phối hợp với bên có tài sản cung cấp các giấy tờ hợp pháp liên quan đến tài sản bán đấu giá.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

- Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến cuộc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đấu giá viên và những người có liên quan của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; người có tài sản đấu giá; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy chế này./.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Nhân

