

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 11 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
SỐ: 07.TCCN/QC-ĐGTS

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 07 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ website đấu giá trực tuyến số 17/2024/HĐHTKD ngày 26 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 07/2024/HĐDV-TCCN ngày 26 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Viễn Thông Lâm Đồng.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Lô ACCU hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng có khối lượng **21.000 kg**.

Điều 1: Phạm vi, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá tài sản là Lô ACCU hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng có khối lượng **21.000 kg**

2. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản Lô ACCU hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng có khối lượng **21.000 kg** do Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng thực hiện trên trang đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Bảo mật về tài khoản truy cập, thông tin về người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật; bảo đảm tính khách quan, minh bạch, an toàn, an ninh mạng; Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.

2. Cuộc đấu giá đủ điều kiện khi có 02 (hai) khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trường hợp đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 (một) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 (một) khách hàng nộp tiền đặt trước thì sẽ trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 3. Thông tin về tài sản, nơi có tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Lô ACCU hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng có khối lượng **21.000 kg**

- Chất lượng: hư hỏng không sử dụng được.

- Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản thanh lý của Viễn thông Lâm Đồng

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho của Viễn thông Lâm Đồng

*** Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Quyết định số 3887/QĐ-VNPT-LDG-KTKH ngày 04/10/2024 của Viễn Thông Lâm Đồng về việc thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ là Accu hư hỏng tại các trạm Viễn thông/BTS trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Quyết định 3940/QĐ- VNPT- LD-KHKT ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt kế hoạch bán đấu giá tài sản thanh lý là Accu hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng.

- Quyết định số 4404/QĐ- VNPT-LD- KTĐT -KHKH ngày 08/11/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá thanh lý lô Accu hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng.

(Bên A chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá).

3. Giá khởi điểm đấu giá: 420.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng); Trên hệ thống đấu giá trực tuyến được xem là “phí đăng ký tham gia đấu giá”.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với

tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này khách hàng nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá tài sản phải nộp số tiền đặt trước là: **84.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu đồng chẵn)

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng đã nộp phải "báo có" trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn nộp tiền đặt trước, nếu không sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

3. Bước giá, mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản; tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan

1. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/12/2024.

2. Địa điểm xem tài sản: Viễn thông Lâm Đồng.

Tham khảo hồ sơ: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) và Kho của Viễn Thông Lâm Đồng.

Điều 6. Hình thức, phương thức, địa điểm đấu giá và cách thức trả giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

2. Phương thức đấu giá: Đấu giá lên

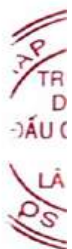
3. Địa điểm đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

4. Cách thức trả giá: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$
(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 20 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, tuân thủ theo bước giá của Viễn thông Lâm Đồng và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá. Trường hợp kết thúc thời gian



trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Những người không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của những người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật

- Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong cùng 01 công ty mẹ thì không đăng tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

b) Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại mục a khoản 1 Điều này có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Khách hàng có giấy phép xử lý, tiêu huỷ chất thải nguy hại liên quan đến đến lô tài sản thanh lý, Giấy phép vận chuyển CTNH của khách hàng hoặc đơn vị liên kết với khách hàng (theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT- BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường)

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

2.1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo mục b khoản 1 Điều này nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đúng thời gian quy định

2.2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc tải đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế, thông báo trên trang trực tuyến: (<https://lacvietauction.vn>) điền đơn theo mẫu quy định gửi về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) đồng thời khách hàng phải đăng ký trực tuyến trên trang trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>) trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khách hàng tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại (038.612.9606 Chị Vân) hoặc vào trang đấu giá trực tuyến (<https://lacvietauction.vn>) để xem hướng dẫn

- Đối với cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- **Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.**

- **Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.**

- **Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.**

- **Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

2.3 Khách hàng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký 01 tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

Điều 8: Thời gian địa điểm bán hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

1. **Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17g00 ngày 16/12/2024.

2. **Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

3. **Hồ sơ đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành. (bản chính)

- Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành. (bản chính)

- Thông báo đấu giá tài sản. (bản chính)

- Các hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản. (bản photo)

Điều 9. Thời hạn nộp tiền, phương thức nộp tiền đặt trước

1. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07giờ30 ngày 16/12/2024 đến ngày 17g00 ngày 18/12/2024.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự cuộc đấu giá.

2. **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 0000 33440

Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô ACCU hư hỏng không sử dụng được tại Viễn Thông Lâm Đồng

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ; đặt trước của khách hàng đã nộp phải “báo có” trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn nộp tiền đặt trước, nếu không sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (thứ năm)

2. Địa điểm: Tại trang trực tuyến: (<https://lacvietauction.vn>).

Điều 11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ thông tin hợp lệ theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành.

- Bản photo (có công chứng hoặc có bản chính đối chiếu) giấy CCCD của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. (áp dụng đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá)

- Bản photo (có công chứng hoặc có bản chính đối chiếu) CCCD của người đại diện tổ chức đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không thể tham gia thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác. Văn bản ủy quyền này phải được đóng dấu của tổ chức hoặc được công chứng chứng thực. (áp dụng đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá)

- Văn bản ủy quyền (bản chính), CCCD bản photo (có công chứng hoặc có bản chính đối chiếu) của người được ủy quyền. (nếu có)

- Các giấy tờ, tài liệu khác theo quy định của pháp luật. (nếu có)

- Nộp đúng, đủ số tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- **Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

- Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *lacvietauction.vn* và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

- Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được yêu cầu Viễn thông Lâm Đồng ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

- Ký biên bản đấu giá theo quy định;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Viễn thông Lâm Đồng;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Viễn thông Lâm Đồng theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Viễn Thông Lâm Đồng. Người mua tài sản bán đấu giá nhận tài sản theo hiện trạng thực tế đã được xem và đồng ý mua tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời không có bất kỳ khiếu kiện khiếu nại gì về hiện trạng tài sản được bàn giao.

- Chịu các chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, chi phí bảo quản, vận chuyển, tháo dỡ, các loại thuế khác, lệ phí khác theo qui định của Nhà nước (nếu có)

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 14. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng

dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *lacvietauction.vn* để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, tuân thủ theo bước giá của Viên thông Lâm Đồng và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *lacvietauction.vn*, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

6. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

7. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 15. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 16. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá,

người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của chủ tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

Điều 17: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 18. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 17 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 19 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Viễn Thông Lâm Đồng. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

Điều 19. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 20. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.



3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 21. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Thời gian ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành khách hàng trúng đấu giá liên hệ trực tiếp với Viễn thông Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng mua bán. Nếu quá thời hạn trên, khách hàng trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối kết quả trúng đấu giá và từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng lập Biên bản xử lý vi phạm, số tiền này thuộc về Viễn thông Lâm Đồng.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ Luật dân sự cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 22. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

- Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán được ký kết, người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ 100% giá trị trúng đấu giá sau khi trừ đi tiền đặt cọc (tiền đặt cọc = tiền đặt trước + lãi phát sinh (nếu có)) cho Viễn thông Lâm Đồng.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng mua được tài sản thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản, khách hàng mua được tài sản bị xem là đơn

phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá và được xử lý theo quy định của Quy chế đấu giá và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 23. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

- Kế hoạch giao hàng được quy định cụ thể trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá thanh toán số tiền phải thanh toán theo quy định Viên Thông Lâm Đồng tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá. Trường hợp Viên thông Lâm Đồng giao tài sản chậm so với thời gian qui định hoặc không giao được tài sản cho người trúng đấu giá thì Viên thông Lâm Đồng phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người trúng đấu giá theo quy định

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

- Địa điểm giao tài sản: Tại các Trung tâm Viên thông trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 24. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Viên Thông Lâm Đồng chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 25. Tổ chức thực hiện

Tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các cá nhân đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Quy chế này được đính kèm niêm yết việc đấu giá tài sản, thông báo việc đấu giá tài sản và được niêm yết công khai tại trụ sở của tổ chức đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá và nơi có tài sản.

Những nội dung chưa được quy định tại Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tâm