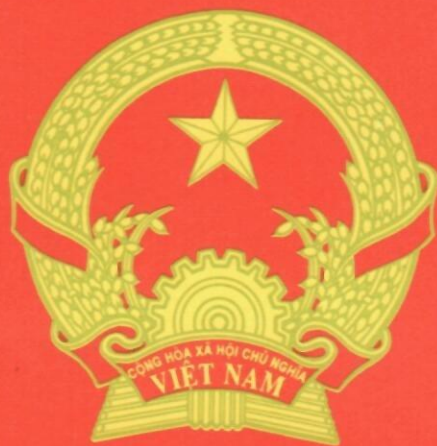




GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 706804

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh Vĩnh Phúc

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty cổ phần ô tô Xuân Kiên VINAXUKI

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0103023186

Do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24 - 3 - 2008

Địa chỉ: Số 60 - Phố Lý Thường Kiệt - Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- | | | | |
|---------------------------|---|------------------|----------------|
| 1. Thửa đất số: | 1040 | 2. Tờ bản đồ số: | 30 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: | Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc. | | |
| 4. Diện tích: | 53197,2 | | m ² |
| Bằng chữ: | Năm mươi ba ngàn một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông. | | |
| 5. Hình thức sử dụng: | | | |
| + Sử dụng riêng: | 53197,2 | | m ² |
| + Sử dụng chung: | Không | | m ² |
| 6. Mục đích sử dụng đất: | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. | | |
| 7. Thời hạn sử dụng: | Đến ngày 27 tháng 5 năm 2051. | | |
| 8. Nguồn gốc sử dụng đất: | Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. | | |

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

Ngày 10. tháng 7 năm 2008
TM ỦY BAN NHÂN DÂN
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Lộc

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: TC1232 QSD/183/QĐ-TN MT

Ngày 10 tháng 7 năm 2008

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
17/6/2008	Chuyển nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/6/2008 về Ngân hàng đầu tư và phát triển Hà Nội từ Giấy chứng nhận ASD đất số Phat Hanh T 799313.	 GIÁM ĐỐC Phạm Quang Bình

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.