

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chuyên nhượng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0100233488, đăng ký lần đầu ngày 14/02/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 23/08/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, theo hồ sơ số 04-03-2025.  
Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam năm giữ bất động sản do xử lý nợ vay theo quy định tại khoản 3 điều 139 Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2024



PHÓ GIÁM ĐỐC  
27/3/2025  
Nguyễn Chiến Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Trần Thị Minh Trinh

Năm sinh: 1968, CMND số: 211192289

Địa chỉ thường trú: tổ 8, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CO 558658

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 131, tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: Kp 5, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 1.419m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.319m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.319m<sup>2</sup>

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

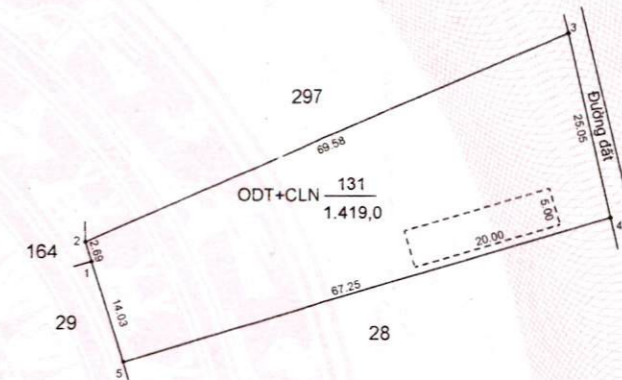
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Hoàng Văn Kỳ.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2022.  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG**



**Đinh Chí Linh**

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
-Chuyển nhượng cho: Ông Nguyễn Duy Toàn, CCCD số: 034092025448, địa chỉ tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 000.00.37.H09-220609-0093	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. DẦU TIẾNG</b> 11/17/2022 <b>Trần Quốc Dương</b>



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHUNG NHẬN

Thửa đất số: 131

Tờ bản đồ số: 11

Số phát hành GCN: CO 558658

Số vào sổ cấp giấy: CS05830

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sông Bé theo hồ sơ số 006608.TC.005 quyền số 29, số thứ tự đăng ký 5439</p>	<p>20/07/2022 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> </p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/07/2022 theo hồ sơ số 006608.XC.006 quyền số 32, số thứ tự đăng ký 967</p>	<p>03/03/2025 <b>GIÁM ĐỐC</b>  <b>Trần Quốc Dương</b></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

