

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1393, tờ bản đồ số: B3.1
b) Địa chỉ: Kp Tân Hiệp, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, Bình Dương
c) Diện tích: 777,7 m², (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 777,7 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở: 150,0 m²; Đất trồng cây hàng năm: 627,7 m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 01/2019 (223,7 m²), 11/2017 (404,0 m²)
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 32,3m² CHN nằm trong hành lang bảo vệ ruộng.

Có 271,0m² CHN thuộc quy hoạch đất giao thông.

Tách thửa từ GCN số CH 06795 cấp ngày 02/07/2014, cấp mới GCN theo Hợp đồng tặng cho công chứng số 5303, quyền số 10-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/10/2014 tại Văn phòng Công chứng Dĩ An.

Cấp theo tờ trình số: 814/TTr.TNMT ngày 29/01/2015 của phòng TNMT thị xã Dĩ An.

Dĩ An, ngày 16.. tháng 11.. năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN

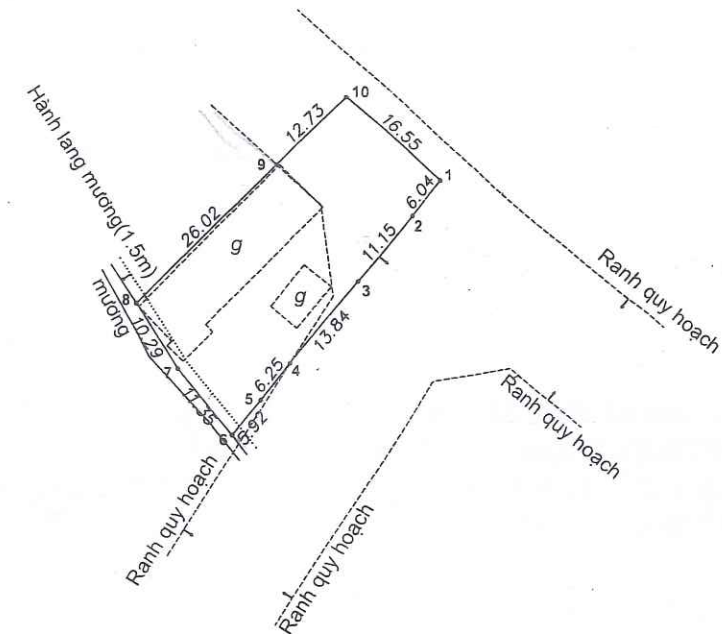
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Giàu

Số vào sổ cấp GCN: CH07918.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TOẠ ĐỘ VN-2000

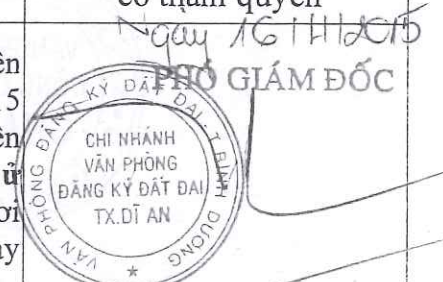
Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1212735.883	610126.152	
2	1212731.176	610122.365	6.04
3	1212722.485	610115.375	11.15
4	1212711.685	610106.714	13.84
5	1212706.810	610102.805	6.25
6	1212702.188	610099.103	5.92
7	1212710.925	610091.858	11.35
8	1212719.556	610086.263	10.29
9	1212737.892	610104.730	26.02
10	1212746.861	610113.763	12.73
1			16.55

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

*Chuyển mục đích sử dụng từ đất cây hàng năm thành đất ở với diện tích 94,4m² theo Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND thị xã Dĩ An. Đã nộp lệ phí trước bạ theo giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 0406885 ngày 13/4/2015 và **nợ tiền sử dụng đất, 53.336.000 đồng** (năm mươi ba triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn) theo thông báo thuế số 983.1/TB-CCT ngày 06/2/2015 của Chi cục thuế thị xã Dĩ An; hồ sơ số 75331./

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nguyễn Thị Chinh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

* Tiếp tục sử dụng đất đến tháng 01/2069 (223,7m²)
11/2067 (309,6m²); theo hồ sơ số 010291.GH.001./.

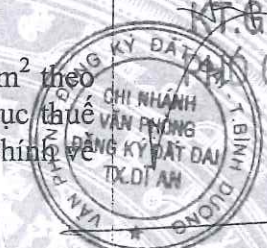
* Đã được xóa nợ tiền sử dụng đất với diện tích 94,4m² theo
Thông báo số 359/TB-CCT ngày 27/5/2019 của Chi cục thuế
thị xã Dĩ An về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính
thu tiền sử dụng đất theo hồ sơ số 6693./.

Ngày 26/3/2019
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

KT. GIÁM ĐỐC



Ngày 29/5/2019
KT. GIÁM ĐỐC



Lê Minh Hiếu

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Ngày: 23-06-2026

Số chứng thực: 5742. Quyền số: 2026 SCT/BS
Công Chứng Viên



Nguyễn Thị Lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo Giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Vương Tôn Hoàng

Năm sinh: 1986, CMND số: 280 871 178

Địa chỉ thường trú: 17/8 khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An,
tỉnh Bình Dương.

Bà: Trần Thị Thanh Quyên

Năm sinh: 1987, CMND số: 280 872 351

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, ấp Cây Da, xã Thạnh Phước, huyện Tân Uyên, tỉnh
Bình Dương.

BX 947332

6/193

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1393

Tờ bản đồ số: B3.1

Số phát hành GCN: BX 947332

Số vào sổ cấp GCN: CH 07918

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam - Chi nhánh Sao Bình Dương, địa chỉ: Số 339/12, khu phố 2, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Số: 21.2020/HĐTC). Theo hồ sơ số 010291.TC.002, số thứ tự đăng ký 00262./.	Ngày 09/01/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. DĨ AN
* Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 09/01/2020 theo số 010291.XC.003, số thứ tự đăng ký 470./.	Nguyễn Thị Chinh Ngày 16/01/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. DĨ AN
* Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: 242 Yersin, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Số: 058/2020/HĐTC-BDS/0100-6997). Theo hồ sơ số 010291.TC.004, số thứ tự đăng ký 01387./.	Ngày 28/02/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. DĨ AN
* Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/02/2020 theo hồ sơ số 010291.XC.005, số thứ tự đăng ký 2110-080042./.	Ngày 01/10/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Số: 7460105.21.624). Theo hồ sơ số 010291.TC.006, số thứ tự đăng ký 2110080042./.	Ngày 08/10/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Minh Hiếu</i>
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

