

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền |
|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                                       |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2678722002398

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



7411  
34308

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Ngô Minh Toan**

Năm sinh: 1954, CCCD số: 034054003084

Địa chỉ thường trú: 14 Lô E3 Khu dân cư An Sương, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh

**Bà: Nguyễn Thị Diễm**

Năm sinh: 1955, CCCD số: 034155002773

Địa chỉ thường trú: 14 Lô E3 Khu dân cư An Sương, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh

Ngày.....tháng.....năm.....  
ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH  
Từ trang...1...đến trang...4.....

*[Signature]*

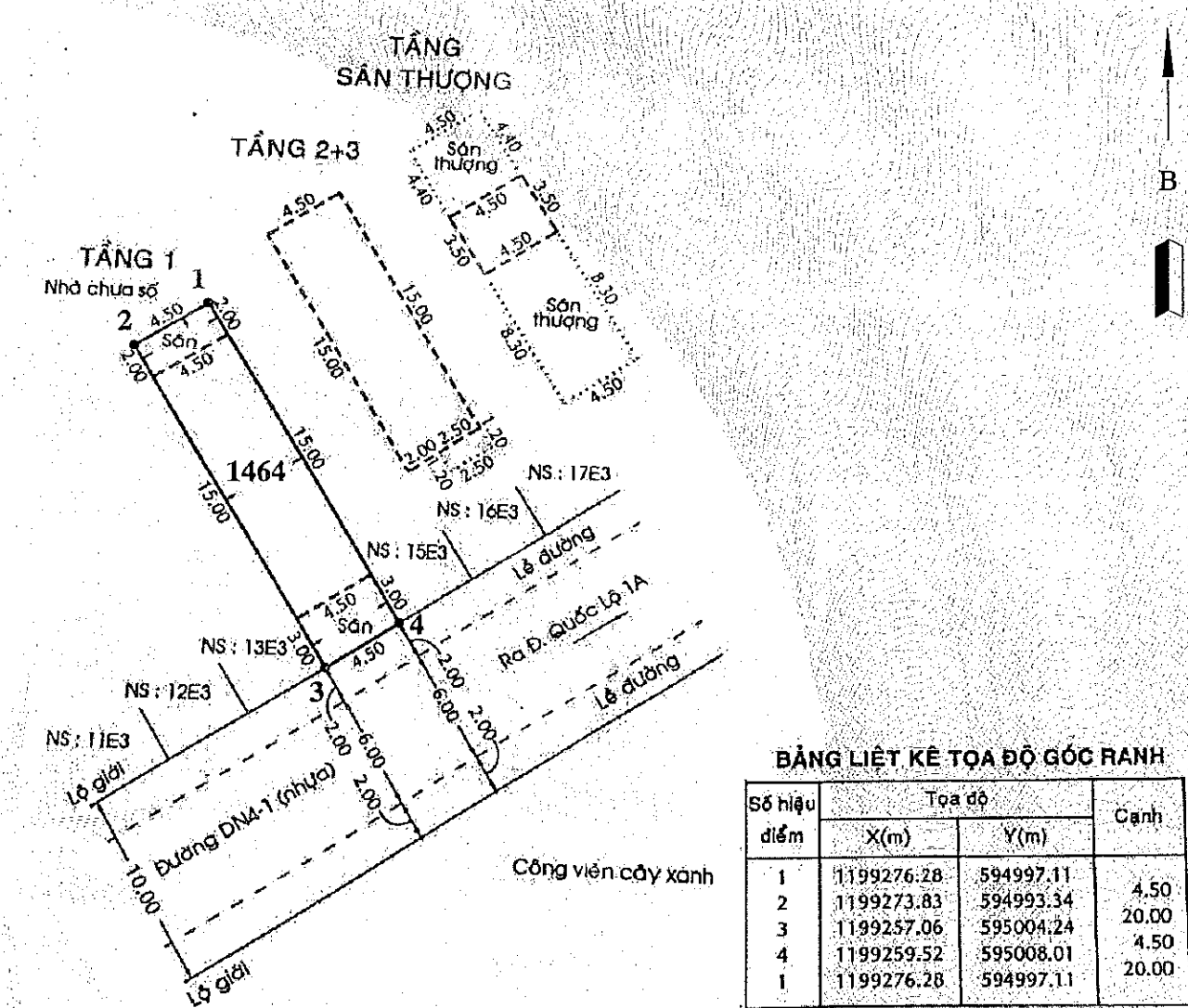
HỒ CHIẾN CÔNG

DI 508963

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 1464, tờ bản đồ số: 26,
  - b) Địa chỉ: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh,
  - c) Diện tích: 90,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín mươi mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
  - b) Diện tích xây dựng: 67,5m<sup>2</sup>,
  - c) Diện tích sàn: 225,2m<sup>2</sup>,
  - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
  - đ) Cấp(Hạng): Cấp III,
  - e) Thời hạn sở hữu: -/-,
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Giấy chứng nhận này cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02256 do UBND Quận 12 ký ngày 26/6/2015.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần chi tiết xem Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 2287\_CT/VPĐKĐTP được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố duyệt ngày 12/10/2022.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 12**

**Phạm Văn Tùng**

Số vào sổ cấp GCN: CS 05889

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                        | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                        |
| <p><b>Chuyển nhượng cho:</b></p> <p>- Ông Ngô Minh Hải, CCCD số 058082000025 sao<br/>Địa chỉ: 14 Lô E3, khu dân cư An Suối Bình Hưng, Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.<br/>Theo hồ sơ số 002398.CN.004</p> <p>Ngày: 26-12-2022</p> <p>Quyền số: SCT/BS</p> | <p>26-12-2022</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><br/><b>Phạm Văn Tùng</b></p> |

**CHAU Á**  
QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

**Nguyễn Thị Hoa Mỹ**