

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 44, tờ bản đồ số: 3
- b) Địa chỉ: 120H Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 59,32m², (bằng chữ: năm mươi chín phẩy ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: -/-
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (mua nhà theo Nghị định 61/CP của Chính phủ)

2. Nhà ở:

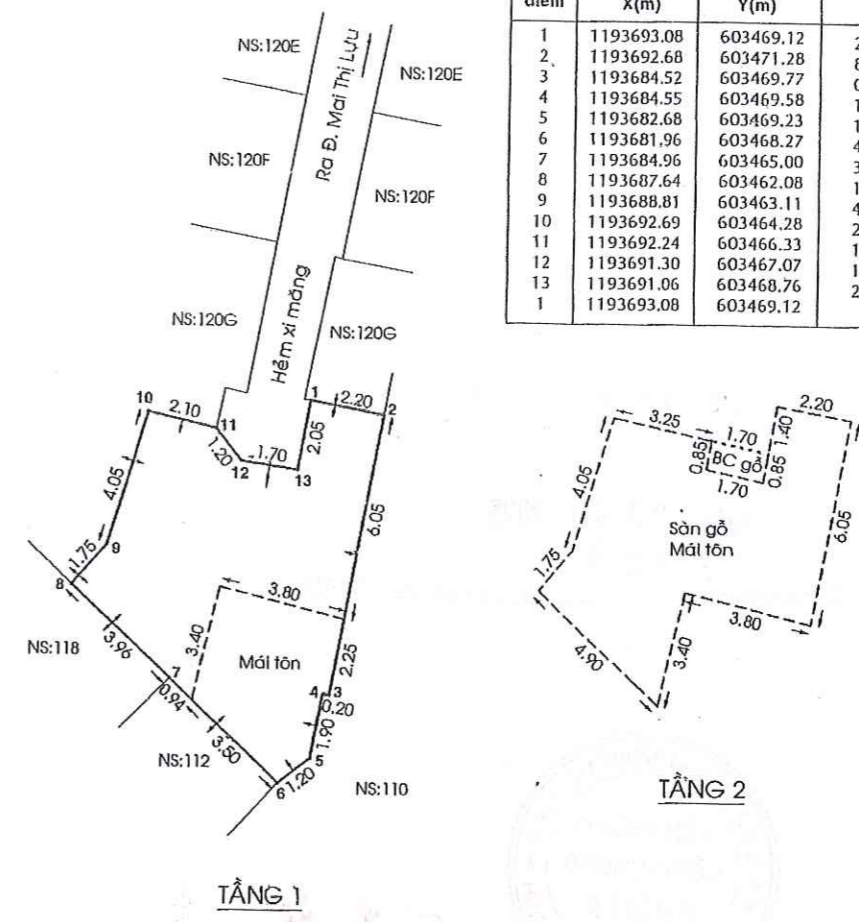
- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - b) Diện tích xây dựng: 59,32m², c) Diện tích sàn: 92,84m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: Không



III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193693.08	603469.12	2.20
2	1193692.68	603471.28	8.30
3	1193684.52	603469.77	0.20
4	1193684.55	603469.58	1.90
5	1193682.68	603469.23	1.20
6	1193681.96	603468.27	4.44
7	1193684.96	603465.00	3.96
8	1193687.64	603462.08	1.75
9	1193688.81	603463.11	4.05
10	1193692.69	603464.28	2.10
11	1193692.24	603466.33	1.20
12	1193691.30	603467.07	1.70
13	1193691.06	603468.76	1.70
1	1193693.08	603469.12	2.05



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)

Đoàn Ngọc Hải

Số vào sổ cấp GCN: CH01005

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho: Ông: Từ Văn Dũng Năm sinh: 1976 CMND: 023 057 685 Thường trú: 212 Tân Quý, phường Tân Quý, Quận Tân Phú. Bà: Huỳnh Kim Lợi Năm sinh: 1972 CCCD: 087 172 000 040 Thường trú: 40, Đường số 14B, Phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân. Theo hồ sơ số 012474.CN.001	19-08-2019 GIÁM ĐỐC <i>(Handwritten signature)</i>

(Handwritten signature)

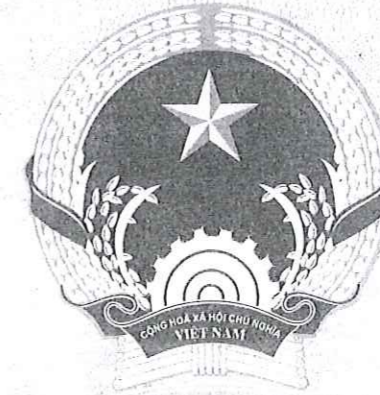
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho: Bà: Hồ Thụy Thanh Tuyền Năm Sinh: 1988 CCCD: 079188012050 Thường trú: 536/27/23 Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM Có chồng là ông Trần Lý Công Năm Sinh: 1991 CCCD: 075091015333 Thường trú: Ấp 03, Sông Trầu, Trảng Bom, Đồng Nai. Theo hồ sơ số 012474.CN.004</p> <p>Chứng thực bản sao đúng với bản chính</p> <p>Ngày: 28-08-2025 12 15 92 Số chứng thực:.....Quyển số: 08 SCT/BS Công Chứng Viên</p> <p><i>Nguyễn Thị Hoa Mỹ</i></p>	<p>24-11-2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Võ Quốc Hương</i></p>

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Hùng

Năm sinh: 1967, CMND số: 021 582 462

Địa chỉ thường trú: 120H Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Lý Thị Hồng Huệ

Năm sinh: 1971, CMND số: 300 932 261

Địa chỉ thường trú: 120H Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

CD 220213

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 44

Tờ bản đồ số: 03

Số phát hành GCN: CĐ220213

Số vào sổ cấp GCN: CH01005

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh 12 TP HCM, địa chỉ: 366 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình theo hồ sơ số 012474.TC.002 <i>luc</i></p>	<p>07 -10- 2019</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 1</p> <p><i>Trần Thị Kim Ngân</i></p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/10/2019 theo hồ sơ số 012474.XC.003 <i>luc</i></p>	<p>01 -11- 2023</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 1</p> <p><i>Trần Thị Kim Ngân</i></p>
<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM - Địa chỉ : Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 012474.TC.005 <i>luc</i></p>	<p>29 -11- 2023</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 1</p> <p><i>Vũ Quốc Hưng</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	