

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 51
- b) Địa chỉ: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 2.589,3m², (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 160m²; đất trồng cây lâu năm 2.429,3m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 07/2061
- g) Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện theo bản án của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160m²; Thực hiện theo bản án của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.429,3m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

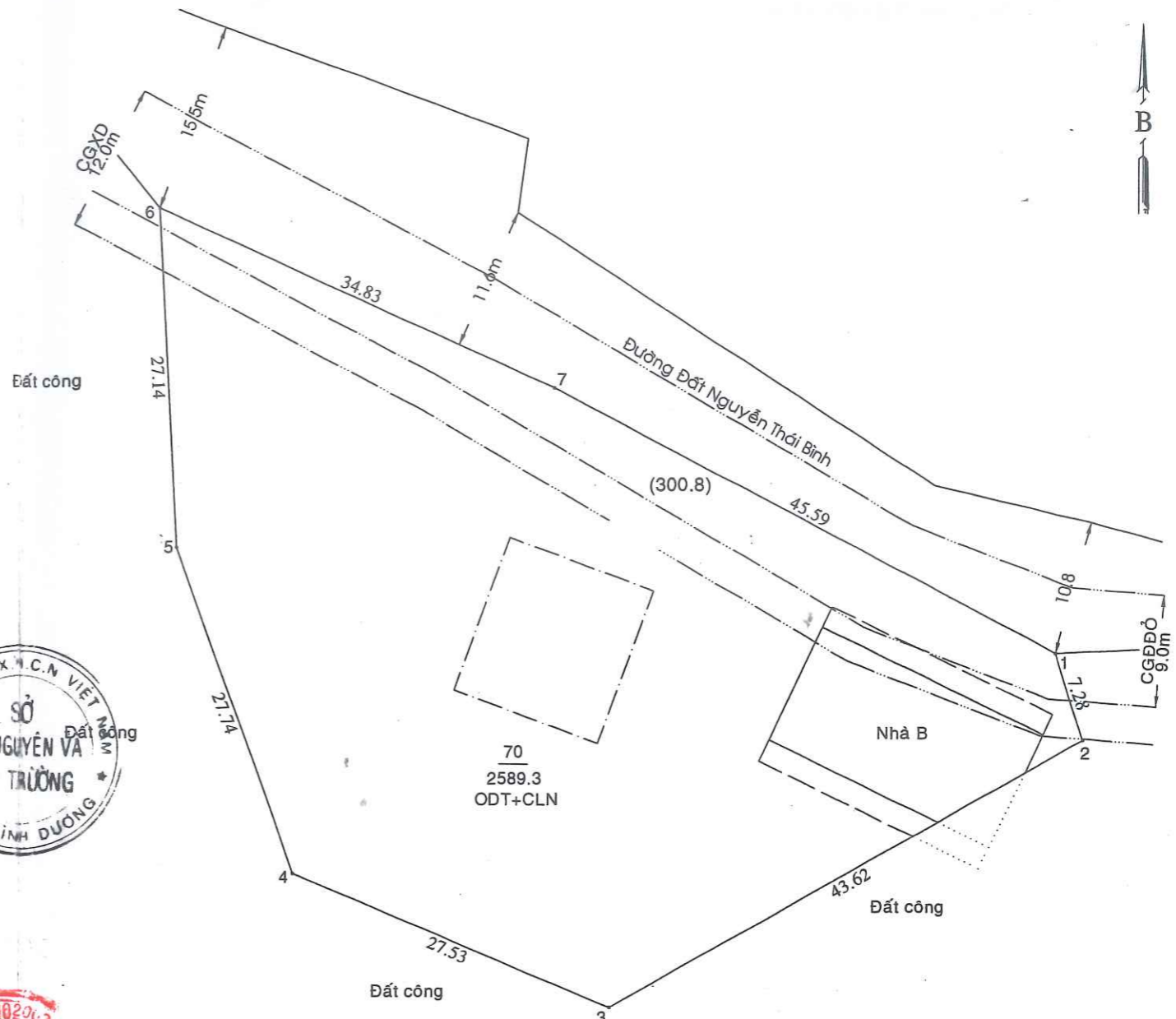
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 300,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2020: Chuyển nhượng cho Ông Phạm Anh Tuấn, sinh năm: 1958, CMND số: 280407327, địa chỉ thường trú: 125 đường Phú Lợi, tổ 4, khu 2, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 012367./.	<i>Đặng Huy Cường</i> PHÓ GIÁM ĐỐC
16/11/2020: Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hồng Thu, sinh năm: 1973, CCCD số: 025173000196, địa chỉ thường trú: Xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 018777./.	<i>Đặng Huy Cường</i> PHÓ GIÁM ĐỐC

Bình Dương, ngày 24 tháng 07 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT



Đặng Huy Cường

Số vào sổ cấp GCN: CS15533

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2575020002600

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Huỳnh Anh Nguyên

Năm sinh: 1974, CMND số: 280782206

Địa chỉ thường trú: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CX 042598



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 70

Tờ bản đồ số: 51

Số phát hành GCN: CX 042598

Số vào sổ cấp GCN: CS 15533

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>21/12/2020: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam, Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 12383</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <p>Chứng thực bản sao đúng với bản chính</p> <p>Ngày: 21-05-2026</p> <p>Số chứng thực: 02/00032 Chứng Viên Quyền số 52026 SCT/BS</p>  <p><i>Nguyễn Thị Hoa Mỹ</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

