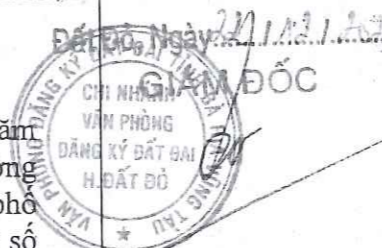


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

-Chuyển nhượng cho Ông: Nguyễn Minh Dũng, Năm sinh: 1988, CCCD số: 074088009208, Địa chỉ thường trú: 14/6A Trần Bình Trọng, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số H06.39-231115-0055.CN.003



Trần Thanh Nhân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Phan Bá Đăng**

Năm sinh: 1984, CMND số: 077084000230

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Trung, Xã Tam Phước, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Đặng Thị Phụng**

Năm sinh: 1989, CMND số: 077189000182

Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Trung, Xã Tam Phước, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 349863

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 1322, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 435m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 335m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 335m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

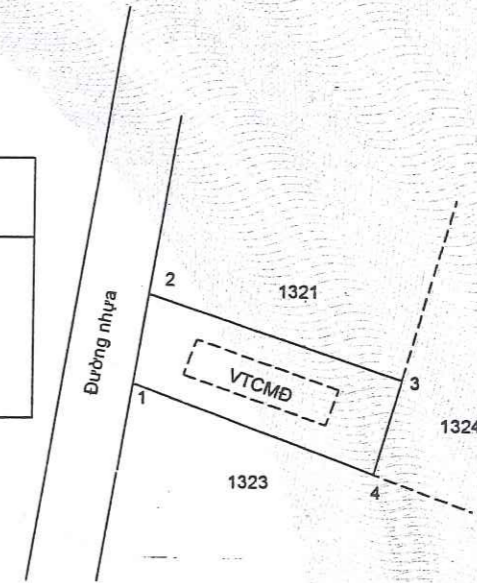
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	12.00
2	35.69
3	13.00
4	34.39



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 5 năm 2020  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU



Nguyễn Hữu Lợi

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Lượm, Sinh năm: 1961, CMND số: 270049266, địa chỉ thường trú: 178 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số DD070132020.CN.001.

- Chuyển nhượng cho Ông: Nguyễn Văn Thuật, Năm sinh: 1978, CCCD số: 037078002111, Địa chỉ thường trú: 828/24/8 đường Bình Giã, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và vợ là Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, Năm sinh: 1982, CMND số: 273089765, Địa chỉ thường trú: 15/8 Đường Hàn Thuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 36.h06-220222-0115.CN.002.

Đất Đỏ, Ngày 09 tháng 7 năm 2020  
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

Đất Đỏ, Ngày 25 tháng 02 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

Số vào sổ cấp GCN: .CB.04907



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1322

Tờ bản đồ số: 29

Số phát hành: CV 349863

Số vào sổ GCN: CS 04907

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-220304-0119.TC.003

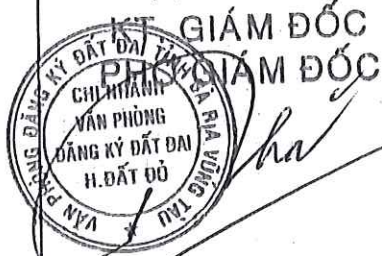
- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/03/2022 theo hồ sơ số H06.39-231101-0045.XC.004.

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số H06.39-240103-0050.TC.005

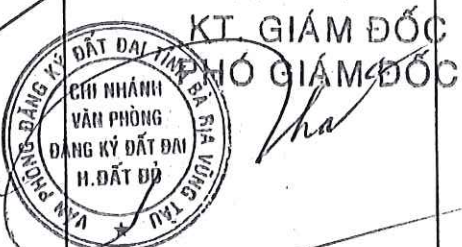
Xác nhận và chứng minh năm 2022  
có thẩm quyền



Huỳnh Văn Em  
Đất Đ. Ngày 02 tháng 01 năm 2022



Nguyễn Khắc Nhã  
Đất Đ. Ngày 01 tháng 01 năm 2022



Nguyễn Khắc Nhã

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 1116. Quyền số: 01.SCT-ES

09-10-2025



Trang bổ sung số .....

**Công Chứng Viên**  
**LÊ MINH ĐỨC**

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý