

6.3 Pháp lý tài sản thẩm định

23130-KL
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



KL
CM nư

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: PHẠM VĂN QUANG

Năm sinh: 1978, CCCD số: 075078015832

Địa chỉ thường trú: tổ 3, ấp Láng Lớn, Xã Xuân Mỹ, Huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Bà: TRẦN THỊ THANH HIỆU

Năm sinh: 1981, CCCD số: 077181005250

Địa chỉ thường trú: ấp Liên Sơn, Xã Xà Bang, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DD 019991



6.3 Pháp lý tài sản thẩm định

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 281, tờ bản đồ số: 47
 b) Địa chỉ: Xã Kim Long, huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
 c) Diện tích: 1.004,4m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 904,4m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 904,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được cấp đổi theo bản đồ năm 2020 từ thửa 427 tờ 04 theo giấy chứng nhận số CV 264762 cấp ngày 28/5/2020.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2022
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU
 TU. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

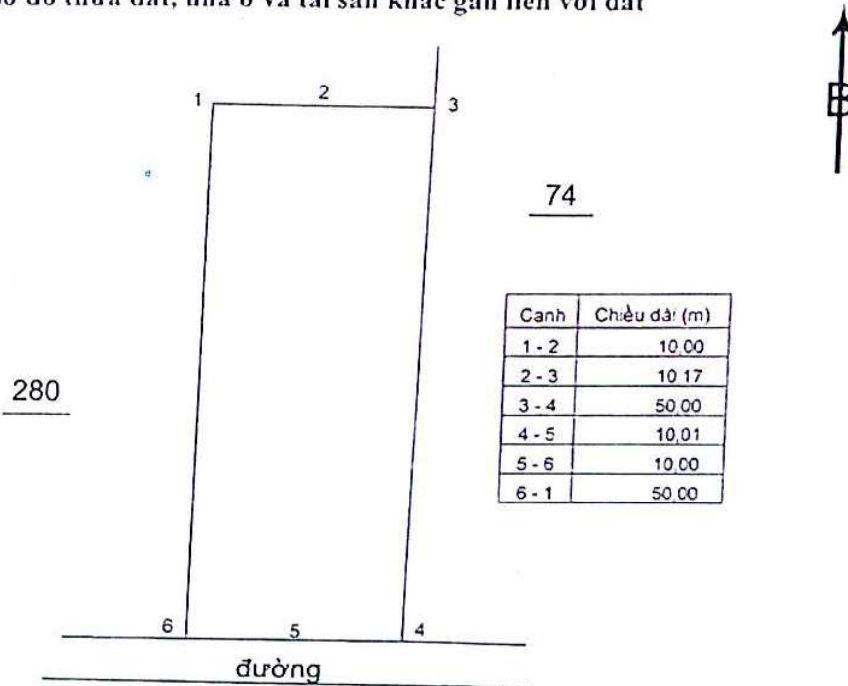
Số vào sổ cấp GCN: 1.004.4/2022



6. Phụ lục

6.3 Pháp lý tài sản thẩm định

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>1.5.6/2022</p> <p>Chuyển nhượng cho Ông Dương Vĩnh Lộc, Sinh năm: 1991, CCCD số: 075091016839 và vợ là Bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên, Sinh năm: 1996, CCCD số: 075195021933, địa chỉ thường trú: Đường 2, Ấp Suối Sóc, Xã Xuân Mỹ, Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 23130.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>22/12/2022</p> <p>- Người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên thay đổi Căn cước công dân từ số 075195021933 thành số 075196002754. Theo hồ sơ số 48831.</p>	



6. Phụ lục

6.3 Pháp lý tài sản thẩm định

	Cơ thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



(Kèm Theo Giấy Chứng Nhận này
Số Trang Bổ Sung Số 0.....)

