

17-32

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Hoàng Quốc Hòa**  
Năm sinh: 1986, CCCD số: 074086004166  
Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình  
Dương.

**DN 523584**

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 171, tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 406,3m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 306,3m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2049
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 306,3m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 50m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

Bắc Tân Uyên, ngày 04 tháng 06 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

KT. GIÁM ĐỐC

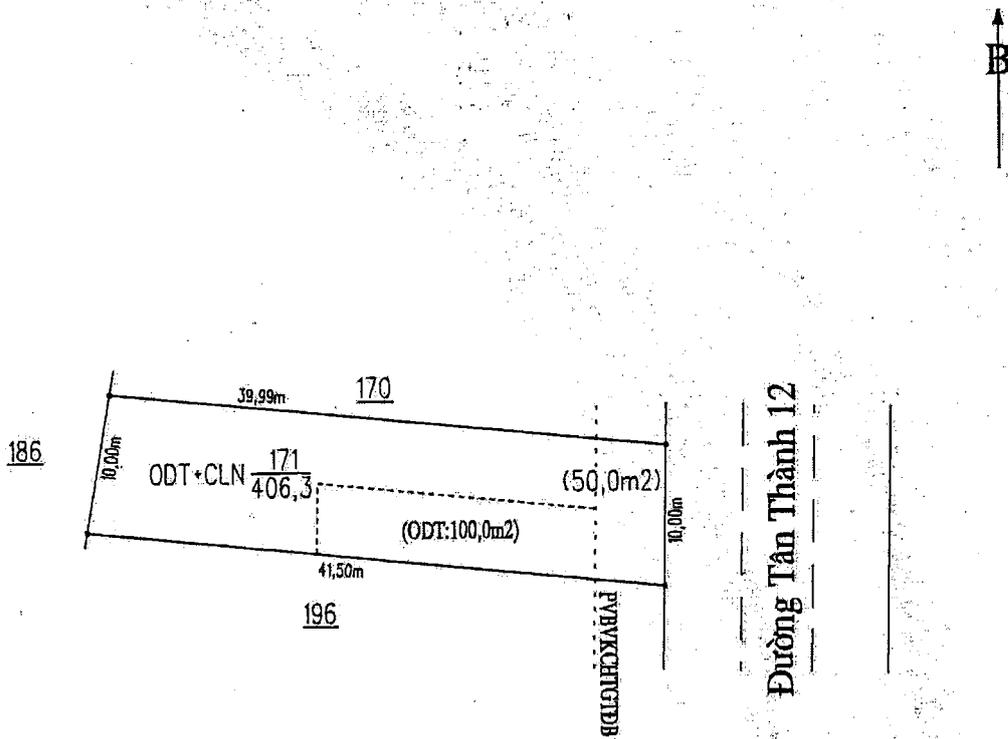
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Huỳnh Thị Lam*

Số vào sổ cấp GCN: CN07289

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có trang bổ sung số 01.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 171

Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành GCN: DN 523584

Số vào sổ cấp giấy: CN 07289



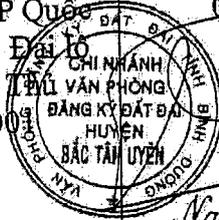
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC

06/06/2024

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc  
Tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: Số 306 Đại lộ  
Bình Dương, khu phố 01, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu  
Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 002409.TC.00



Nguyễn Tấn Đoàn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực ...2.8.9.4.5... quyển số 10.../2025 - SCT/BS

Ngày 2... tháng 12... năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Cẩm Uyên



Trang bổ sung số: 1...

