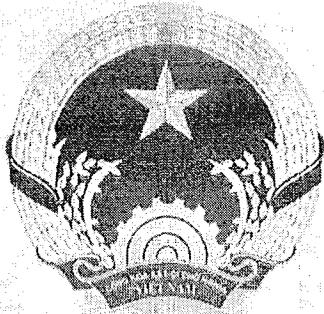


72-1-4

TRẦN TRÍ THỨC

ĐÃ ĐÓI CHIẾU BẢN CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quang Phùng

Năm sinh 1947, CMND số 272462235

Địa chỉ thường trú: ấp Ia Hoa, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

CP 609366

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 428 Tờ bản đồ số: 44
b) Địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 3622,0m² (bằng chữ: ba nghìn sáu trăm hai mươi hai phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 3622,0m². Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064.
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: *[Handwritten mark]*

Ngày 14 tháng 5 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

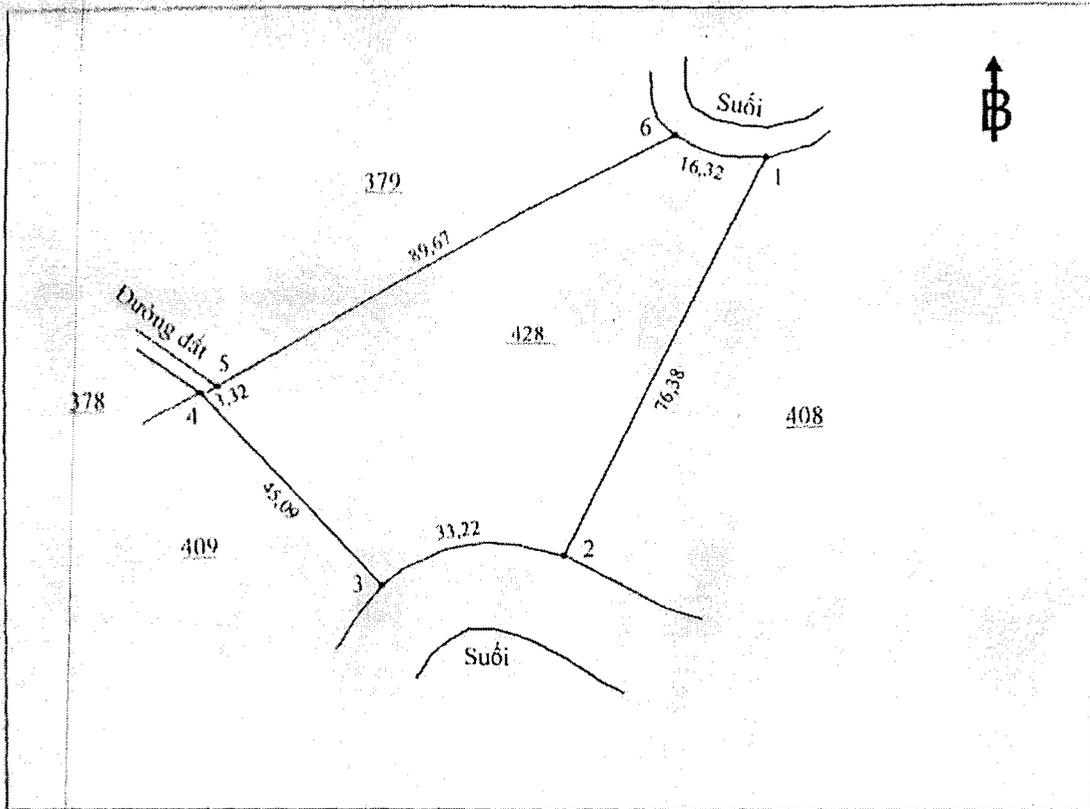


[Handwritten signature]

Số sào số cấp GCN: CH.066.23...

Nguyễn Văn Chung

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho bà Võ Thị Xuân Phương, năm sinh 1978, CMND số 271266851, địa chỉ: Khu 5, ấp 8, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 005137.CN.002. Mã vạch 2635919007135.</p>	<p>Ngày 30/09/2019 GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Đào Đình Tuấn, năm sinh 1978, CCCD số 033078004897, địa chỉ: 31 đường TK7, ấp Tân Lân, xã bà Diễm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 006709.CN.003.</p>	<p>Ngày 14/10/2021 GIÁM ĐỐC</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hợp, năm sinh 1962, CCCD số 042062001635, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 006709.CN.004. Mã vạch 2635922001809



GIÁM ĐỐC
18-04-2022

Đinh Văn Phúc

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



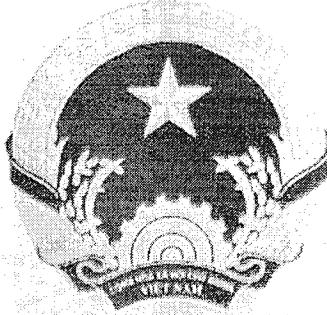
2635919002043

70-1-74

TRẦN TRÍ THỨC

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Quang Phùng

Năm sinh 1947, CMND số 272462235

Địa chỉ thường trú: Ấp La Hoa, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

CS 977446

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 379 Tờ bản đồ số: 44
b) Địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 8516,0m² (bằng chữ: tám nghìn năm trăm mười sáu phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 8516,0m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²;
 Đất trồng cây hàng năm khác 8216,0m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 09/02/2069.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 8216,0 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 157m² nằm trong chi giới giao thông theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới theo Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 27/09/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ.

Đồng Nai, Ngày 14 tháng 9 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU QUẢN GIÁM ĐỐC

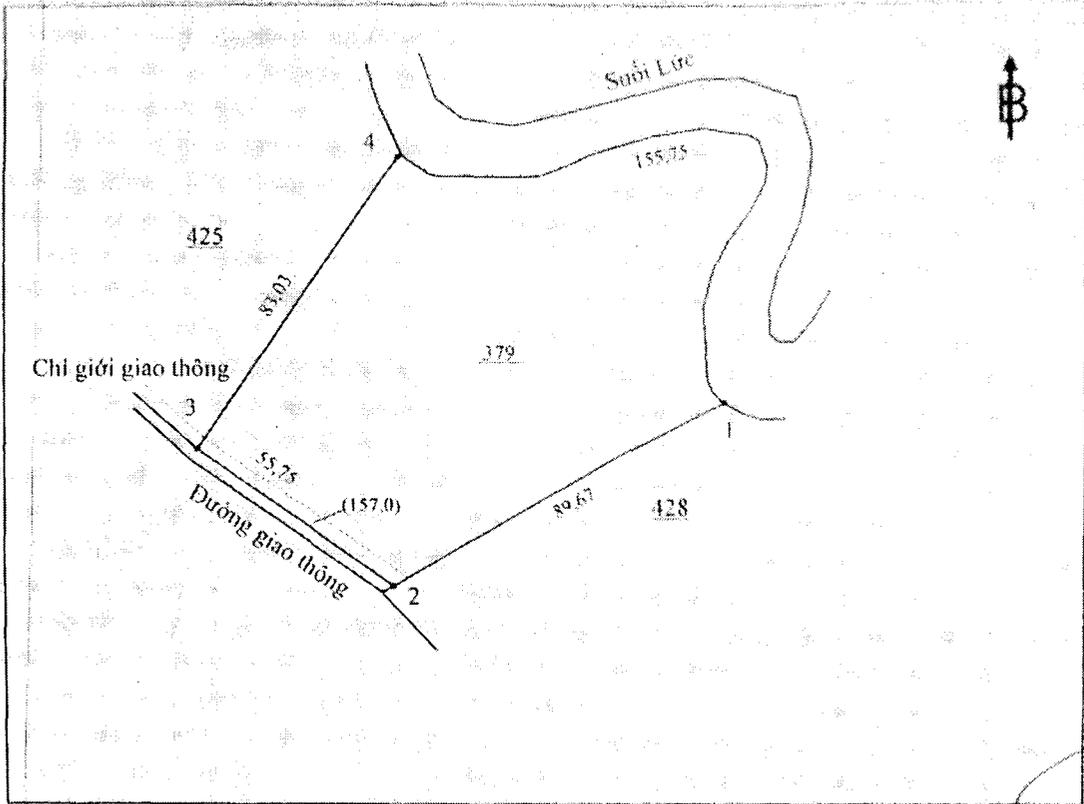
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.08.075...

Trần Hữu Phước

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho bà Võ Thị Xuân Phương, năm sinh 1978, CMND số 271266851, địa chỉ: Khu 5, ấp 8, xã Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 006709.CN.002. Mã vạch 2635919007134.</p>	<p>Ngày 14/07/2019 GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Dinh Văn Phúc</i> Ngày 14/07/2019 GIÁM ĐỐC</p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Đào Đình Tuấn, năm sinh 1978, CCCD số 033078004897, địa chỉ: 31 đường TK7, ấp Tân Lân, xã bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 006709.CN.003.</p>	<p>CHÍNH HÀNH CẨM MỸ</p> <p><i>Dinh Văn Phúc</i></p>

VI
ĐỒNG NAI

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có
thẩm quyền
GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hợp, năm sinh 1962, CCCD số 042062001635, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 006709.CN.004. Mã vạch 2635922001809



TB - 04 - 2022

Dinh Văn Phúc

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2635919006304