

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **3615**, tờ bản đồ số: **17**
b) Địa chỉ: khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **126,4m²**, (bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 90m², đất trồng cây hàng năm khác 36,4m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 11/2024
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 30m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 36,4m²

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: **82m²**, c) Diện tích sàn: **199,9m²**
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất có 5,4m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ;
- Cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH14452 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 15/12/2014 và chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở.

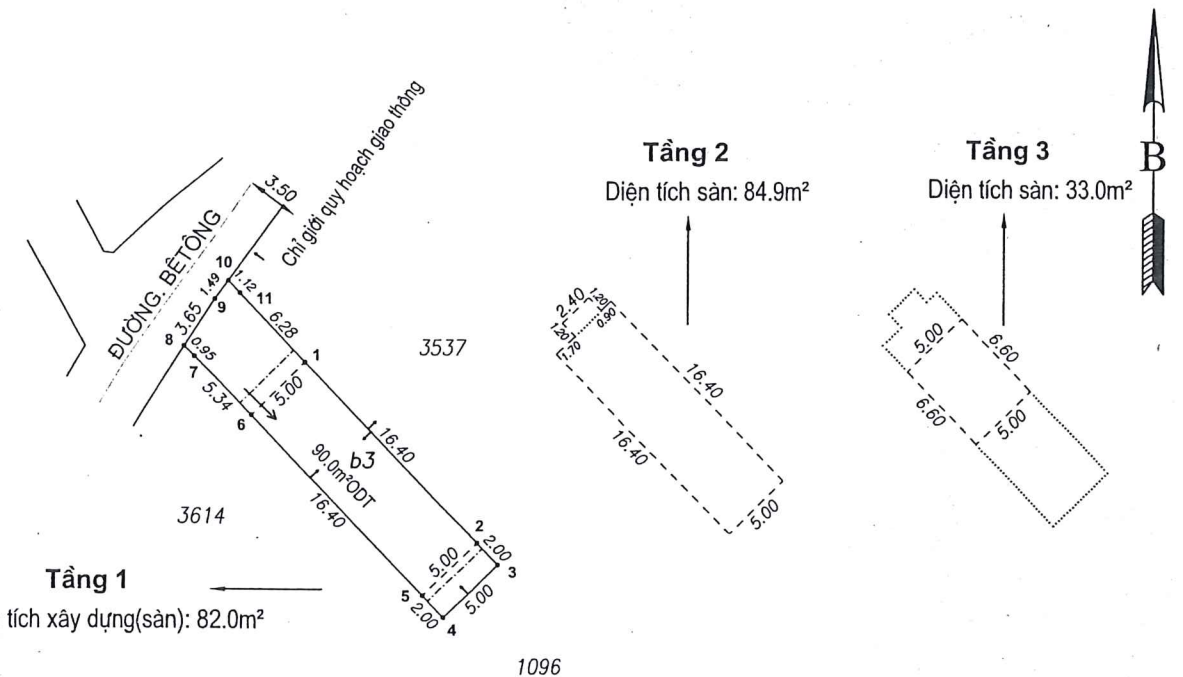
Bình Dương, ngày 12 tháng 03 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG



Số vào sổ cấp GCN: CS23276

Phạm Thanh Tùng

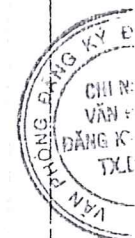
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan
* Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức (HĐ TC 859/2016/EIBTĐU-KHCN/TC), theo hồ sơ 008116.TC.002, số thứ tự đăng ký 10920, đăng ký biến động ngày 28/12/2016./	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Chính

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Người sử dụng đất (bà Tâm) thay đổi từ “CMND số 183492794” thành “CCCD số 042186011500”; đổi địa chỉ từ “Thôn 8 Tân Trung, xã Hòa Hải, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh” thành “37/35F đường Nguyễn Thị Chạy, khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương”, theo hồ sơ số: 008116.DT.006. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Nam, sinh năm: 1977, CCCD số: 052077001707 và vợ là bà Trần Thị Kiều Lan, sinh năm: 1984, CCCD số: 052184001958, địa chỉ thường trú: Vĩnh Thái, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định; theo hồ sơ số 008116.CN.007./. <i>vn</i>	Ngày 09.12.2021. KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỈ NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN <i>Lê Minh Kiến</i>

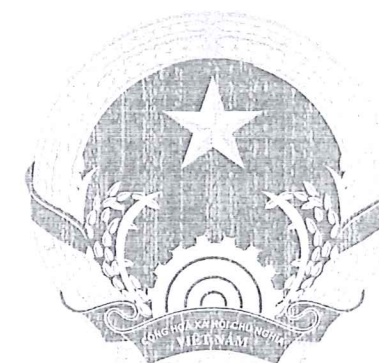


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2594818008116

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



N. D. Nam (8)

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Bá Hoàn

Năm sinh: 1981, CMND số: 183200847

Địa chỉ thường trú: thôn 8 Tân Trung, xã Hòa Hải, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà Phan Thị Tâm

Năm sinh: 1986, CMND số: 183492794

Địa chỉ thường trú: thôn 8 Tân Trung, xã Hòa Hải, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

CL 568592

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 3615

Tờ bản đồ số: 17

Số phát hành GCN: EL 568592

Số vào sổ cấp GCN: ES23278

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 12-3-2018 có thay đổi tài sản thế chấp từ thế chấp bằng quyền sử dụng đất thành thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức (Số: 859/2016/EIBĐDU-KHCN/TC) theo hồ sơ số 008116.TC.004, số thứ tự đăng ký 4263./. CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 59268-11-11 Ngày: 26-11-2024 * Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/03/2018 và ngày 23/4/2018 theo hồ sơ số 008116.XC.005, số thứ tự đăng ký 211130-0038./.	KT. GIÁM ĐỐC / 30/11/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Minh Hiền Ngày 30/11/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
* Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Số: 7511453.21.606) theo hồ sơ số 008116.TC.008, số thứ tự đăng ký 2112090112./.	Nguyễn Thị Chính Ngày 10/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Minh Hiền

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



CÔNG CHỨNG VIÊN
THÂN VĂN VINH

Trang bổ sung số: 1



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN	
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	