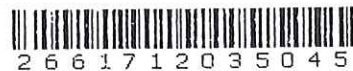


| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

(Kèm Theo Giấy Chứng Nhận Này  
Có Trang Bổ Sung Số.....01.....)



2 6 6 1 7 1 2 0 3 5 0 4 5



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



2172

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: NGUYỄN THỊ DIỆU HOÀN**

Năm sinh: 1995, CMND số: 273562098

Địa chỉ thường trú: thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT.

**Người giám hộ: Ông NGUYỄN VĂN KHÁI**

Năm sinh: 1956, CMND số: 270298541

Địa chỉ thường trú: thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT.

BI 360357

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2172, tờ bản đồ số: 15  
 b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Bà Rịa - Vũng Tàu  
 c) Diện tích: 200,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm phẩy không mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 200,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 100,0 m<sup>2</sup>  
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

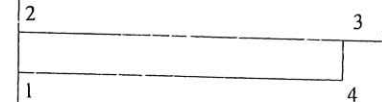
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Đường liên xã SN - NT



| Số hiệu<br>đỉnh thửa | Toạ độ VN-2000 |            | Chiều dài<br>(m) |
|----------------------|----------------|------------|------------------|
|                      | X              | Y          |                  |
| 1                    | 1169260,150    | 440533,420 |                  |
| 2                    | 1169265,150    | 440533,510 | 5,00             |
| 3                    | 1169263,590    | 440573,480 | 40,00            |
| 4                    | 1169258,590    | 440573,390 | 5,00             |
| 1                    | 1169260,150    | 440533,420 | 40,00            |

Châu Đức, ngày 10. tháng 04 năm 2012

TM. UBND HUYỆN CHÂU ĐỨC

CHỦ TỊCH



Võ Thành Minh

Số vào sổ cấp GCN: CH01970

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

### Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

25/11/2016 Tặng cho ông **Nguyễn Văn Khải**, sinh năm 1985, CMND số 273173996 địa chỉ tại thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 126413.

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC

12/01/2017

- Thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất cho bà **Nguyễn Thị Thu Thảo**, sinh năm: 1986, CMND số 273170993 và ông **Nguyễn Văn Khải**, sinh năm: 1985, CMND số 273173996, địa chỉ tại thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo hồ sơ số 127816.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đương Thành Văn

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

15

Thửa đất số: BI 360357  
Số phát hành GCN:

Tờ bản đồ: CH01970  
Số vào sổ cấp GCN:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                           | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam-Chi Nhánh Phú Mỹ-PGD Châu Đức ngày 19/9/2018. Theo hồ sơ số: 22115</p> | <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT DAI H. CHÂU ĐỨC</p> <p>Dương Thanh Văn</p> |
| <p>4/3/2019 - Xóa nội dung đăng thế chấp ngày 19/9/2018 Theo hồ sơ số: 05492</p>                                                                             | <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT DAI H. CHÂU ĐỨC</p> <p>Chai Giang Lâm</p>      |
| <p>6/4/2019 - Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP ĐT&amp;PT Việt Nam-Chi nhánh Phú Mỹ-PGD Châu Đức ngày 11/4/2019. Theo hồ sơ số: 05492</p>   | <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT DAI H. CHÂU ĐỨC</p> <p>Chai Giang Lâm</p>      |
| <p>5/12/2019 - Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2019. Theo hồ sơ số: 37947</p>                                                                       | <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT DAI H. CHÂU ĐỨC</p> <p>Chai Giang Lâm</p>      |
| <p>31/12/2019 - Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam-Chi Nhánh Vũng Tàu, ngày 30/12/2019 Theo hồ sơ số: 38469</p>             | <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT DAI H. CHÂU ĐỨC</p> <p>Chai Giang Lâm</p>      |

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 10868 Quyền số: 01.SCT-R  
03-10-2025



Công Chứng Viên  
LÊ MINH ĐỨC

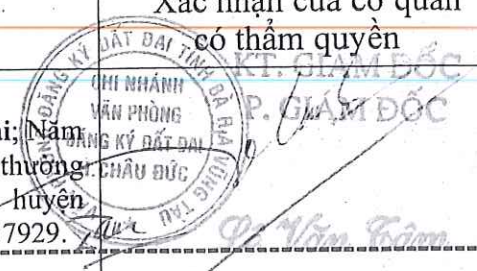


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

30/12/2019

- Chuyển nhượng cho ông: **Nguyễn Văn Khải**; Năm  
sinh: **1985**; CMND số: **273173996**. Địa chỉ thường  
trú: thôn Quảng Thành 2, xã Nghĩa Thành, huyện  
Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Hồ sơ số: 37929.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

(Kèm Theo Giấy Chứng Nhận 04 7 9 7 8  
Có Trang Bổ Sung Số.....)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Bà: HÀ THỊ NGỌC DIỆP**  
Năm sinh: 1970, CMND số: 271037612  
Địa chỉ thường trú: thôn Quảng Thành 1, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT.

**BM 591773**

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2187, tờ bản đồ số: 15  
b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Bà Rịa - Vũng Tàu  
c) Diện tích: 238 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 238 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 150,0 m<sup>2</sup>, - Đất trồng cây lâu năm 88,0 m<sup>2</sup>  
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043  
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 88,0 m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-.

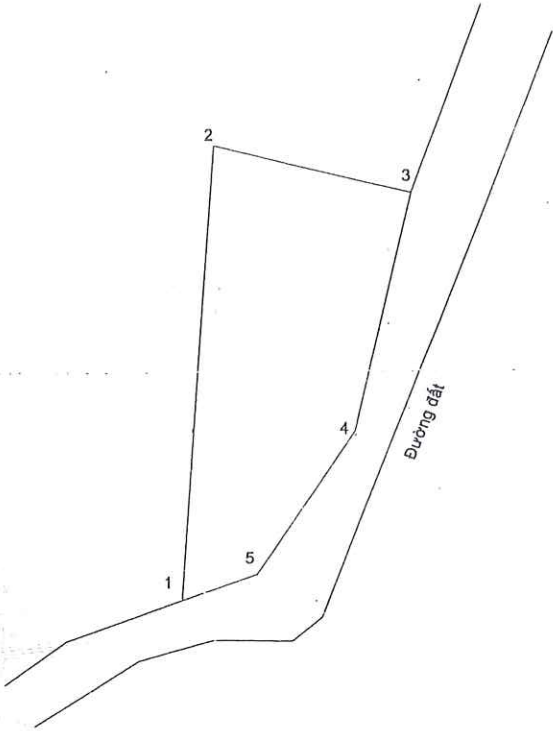
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

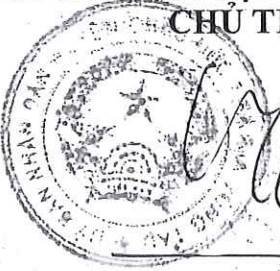
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| Số hiệu<br>Đỉnh thửa | Tọa độ VN-2000 |           | Chiều dài<br>(m) |
|----------------------|----------------|-----------|------------------|
|                      | X              | Y         |                  |
| 1                    | 1169065,52     | 440199,28 |                  |
| 2                    | 1169092,99     | 440201,24 | 27,54            |
| 3                    | 1169090,12     | 440213,08 | 12,18            |
| 4                    | 1169075,75     | 440209,73 | 14,76            |
| 5                    | 1169067,09     | 440203,78 | 10,51            |
| 1                    | 1169065,52     | 440199,28 | 4,77             |

Châu Đức, ngày 04 tháng 01 năm 2012  
TM. UBND HUYỆN CHÂU ĐỨC  
CHỦ TỊCH



Võ Thành Minh

Số vào sổ cấp GCN: CH02573

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>16/9/2019</p> <p>- Chuyển nhượng cho ông <b>Võ Mạnh Hiền</b>, sinh năm 1986, CMND số 273192895, địa chỉ tại ấp 2 Đông, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cùng sử dụng với ông <b>Cao Lộc Tự</b>, sinh năm 1973, CMND số 271156319 và vợ là bà <b>Nguyễn Phương Dung</b>, sinh năm 1974, CCCD số 077174000597, địa chỉ tại thôn 6, xã Bình Trung, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 26877.</p> | <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>CHỖ ĐẤU DẤU VÀ CHỮ KÝ CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN</p> <p>Choi Tấn Lâm</p> |

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

**Thửa đất số**

2187

**Tờ bản đồ số:**

15

**Số phát hành GCN:**

BM 591773

**Số vào sổ cấp GCN:**

CH02573

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

31/12/2019 - Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại  
Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Chi Nhánh Vũng Tàu, ngày 30/12/2019  
Theo hồ sơ số:38469

GIÁM ĐỐC

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH:**  
Số chứng thực: 1.0469 Quyển số: 01.SCT-R

03-10-2025



Cộng Chứng Viên  
LÊ MINH ĐỨC

Trang bổ sung số: 01.....

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

