

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Trần Văn Hợp

Năm sinh: 1993, CMND số: 215325958

Địa chỉ thường trú: thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

CO 117703

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 69, tờ bản đồ số: 35,
b) Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 200,7m²,
(bằng chữ: hai trăm phẩy bảy mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 150,7m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/11/2054,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 150,7m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 25,8m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Bình Phước, ngày 05... tháng 07... năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

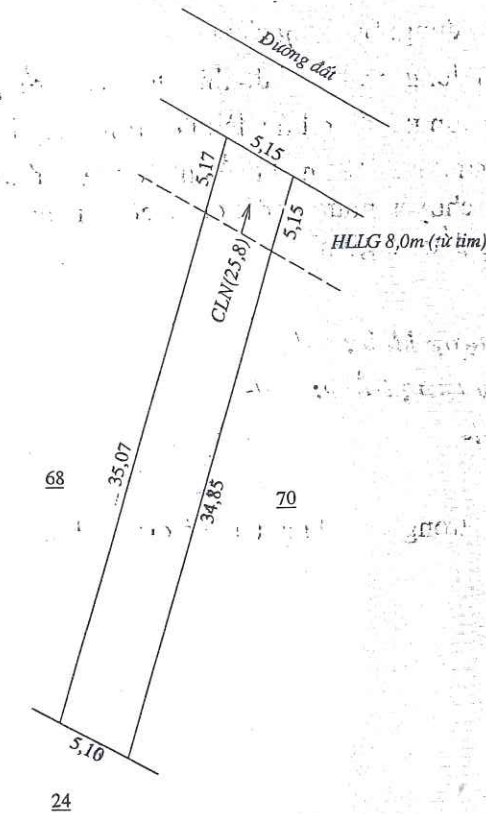
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Lê Đình Sỹ

Số vào sổ cấp GCN: CS-04287...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Quý, sinh năm 1990, CCCD số 070090000317, địa chỉ: khu phố 7, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 25432.CN.212179. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ khu phố 7, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 7, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	01/02/2023 GIÁM ĐỐC Lê Tiến Lâm

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 69

Tờ bản đồ số: 35

Số phát hành GCN: CO 117703

Số vào sổ cấp GCN: CS 04287

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam Chi Nhánh Bình Dương, theo hồ sơ số 25432.TC.216127

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: **24152-11** SCT/BS

Ngày: 05-11-2025

CÔNG CHỨNG VIỆN



Phạm Ngọc Hương



23/02/2023

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Nam



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 04