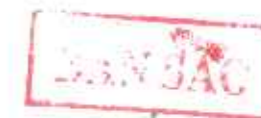


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Bà: Lê Thị Thu Hà, Năm sinh: 1985 CCCD số: 038185006125, Địa chỉ thường trú: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 008552.CN.004	12/05/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Kim Tĩnh
Đổi tên thị xã Bến Cát thành thành phố Bến Cát Chuyển mục đích sử dụng 100m ² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị theo Quyết định số: 730/QĐ-UBND ngày 16/8/2024, theo hồ sơ số: 008552.CM.007	10/9/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Kim Tĩnh
Chuyển nhượng cho Ông: Trần Bá Sơn, Năm sinh: 1992 CCCD số: 079092033988, Địa chỉ thường trú: 22 Trung Lương, tổ 32, khu phố 2, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 008552.CN.008	28/10/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đỗ Kim Tĩnh
Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01, 02	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thu Trang

Năm sinh: 1994, CMND số: 261315318

Địa chỉ thường trú: phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CX 832494

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 932, tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 325m², (bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

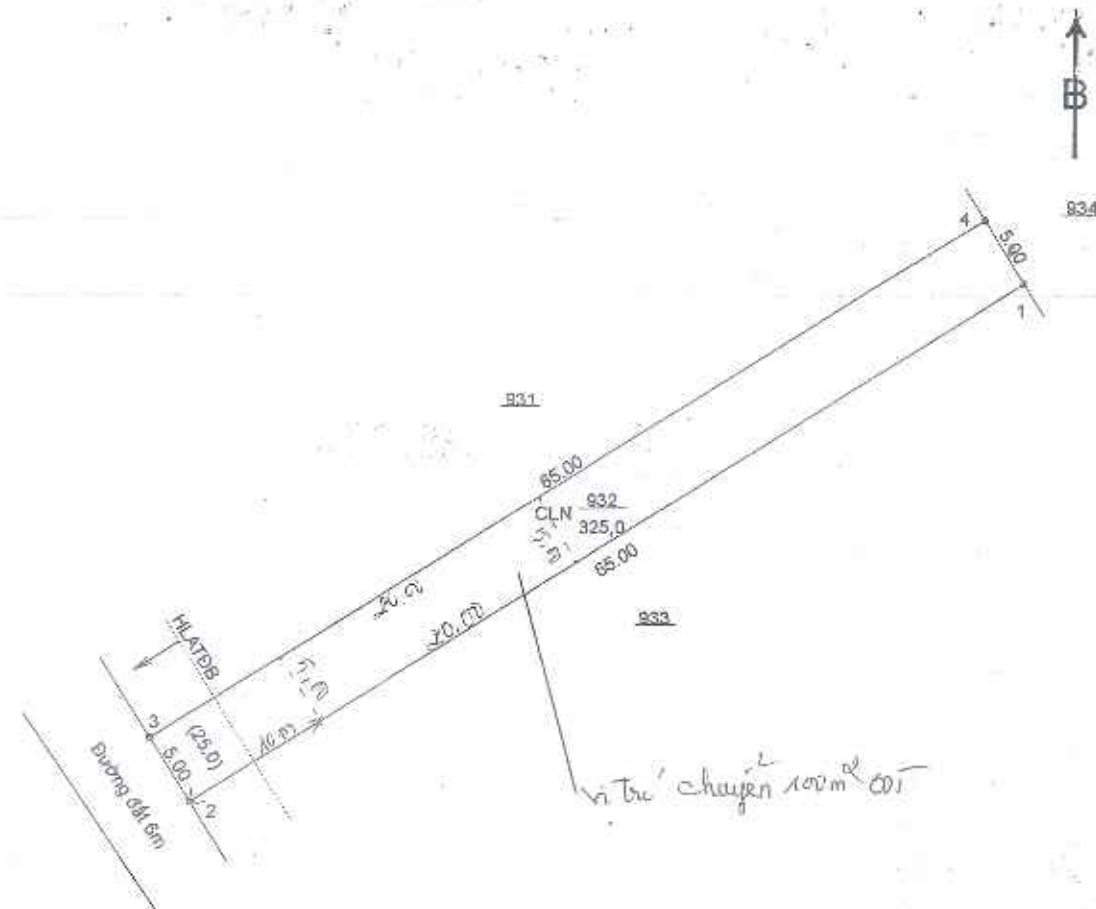
6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Minh Thanh

Thửa 932 được tách từ thửa 1086

Thửa đất có 25 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT



Đỗ Kim Tính

Số vào sổ cấp GCN: CS13171

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Mạc Văn Biên, năm sinh: 1987, số: 186465488. Địa chỉ thường trú: thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An, theo hồ sơ số 008552.CN.001	02/10/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Ngọc Hà

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 932

Tờ bản đồ số: 31

Số phát hành GCN: CX 832494

Số vào sổ cấp GCN: CS 13171

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Châu - CN Bình Dương, địa chỉ: 332 Đại lộ Bình Dương khu 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 008552.TC.002 quyền số 10, số thứ tự đăng ký 10920	15/10/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Thị Ngọc Hà
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/10/2020 theo hồ sơ số 008552.XC.003 quyền số 03, số thứ tự đăng ký 3730	21/3/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Thị Ngọc Hà
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh - CN Bình Dương, địa chỉ: P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương theo hồ sơ số 008552.TC.005 quyền số 05, số thứ tự đăng ký 7653	24/5/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Thị Ngọc Hà
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/05/2022 theo hồ sơ số 008552.XC.006 quyền số 07, số thứ tự đăng ký 8102	26/7/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Thị Ngọc Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

932

Tờ bản đồ số:

31

Số phát hành GCN: CX 832494

Số vào sổ cấp GCN: CS13171

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế VN - CN Bình Dương, địa chỉ: Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương theo hồ sơ số 008552.TC.009 quyền số 10, số thứ tự đăng ký 12780 CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực 20730 09 SCT/BS Ngày: 19-09-2025 CÔNG CHỨNG VIÊN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN THÀNH P. THUAN AN - T. PHO CHI MINH <i>Phạm Ngọc Hương</i>	31/10/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Ngọc Hà

Trang bổ sung này tuân phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02