

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Tuấn, Sinh năm: 1989,
CCCD số: 074089000902, địa chỉ thường trú: Khu phố 1, thị
trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; theo hồ
sơ số 003490.CN.002.

02/01/2022



Đang Thanh Sơn



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang b
số: 01



074089000902

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



N - Tuấn (3)

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Lê Thị Khuyên

Năm sinh: 1973; CMND số: 280894117

Địa chỉ thường trú: ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

CQ 458142

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 746, tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 413,6m², (bằng chữ: Bốn trăm mười ba phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 313,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 313,6m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 746 được tách từ thửa đất số 728, tờ bản đồ số 41.
- Thửa đất có 50m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ: Phải tuân theo các quy định bảo vệ an toàn công trình.



Bình Dương, ngày 20 tháng 08 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

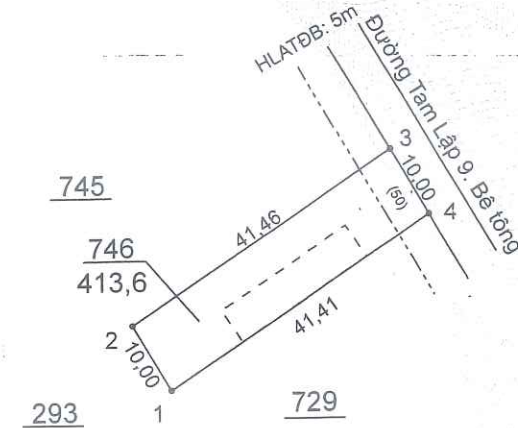


Nguyễn Ngọc Thúy

Số vào sổ cấp GCN: CS03490

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:1000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Bà Trần Ngọc Nhận, Sinh năm: 1981, CMND số: 280797990, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 003490.CN.001	CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đặng Thanh Sơn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 746

Tờ bản đồ số: 41

Số phát hành GCN: CQ 458142

Số vào sổ cấp giấy: CS03490

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 003490.TC.003 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm). CHỨNG TÍCH BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 6150912 CT/BS Ngày: 04-12-2024 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÂN VĂN VINH TP. THỦ ĐỨC - T.P. HỒ CHÍ MINH CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG	26/01/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC CHINHÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đang Thanh Sơn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.