

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

LÝ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG KHÍ - TỈNH QUẢNG NINH

CHỨNG NHẬN

I. Tên người sử dụng đất

Họ: Vương Thanh Sơn
Sinh năm: 1977, Số CMND: do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày:
Địa chỉ thường trú: Thôn Vườn Râm - xã Sơn Dương - huyện Hoàng Bô - tỉnh Quảng Ninh.
Bà: Đoàn Thị Mìn
Sinh năm: 1979, Số CMND: do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày:
Địa chỉ thường trú: Thôn Vườn Râm - xã Sơn Dương - huyện Hoàng Bô - tỉnh Quảng Ninh

II. Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vườn Râm - xã Sơn Dương - huyện Hoàng Bô - tỉnh Quảng Ninh.
4. Diện tích: (493) m² (gồm hạn hớt các diện: AUCDEFGA)
5. Hình thức sử dụng: (Bên trên chân ruộng bỏ mặt ruộng)
Sử dụng chung: KHÔNG m².
6. Mục đích sử dụng đất: + Đất ở tại nông thôn: 219m² (gồm hạn hớt các diện: BCDEFB)
Đất: mặt ruộng TS: 274 m² (gồm hạn hớt các diện: AHCFA)
7. Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở tại nông thôn: lâu dài.
+ Đất ruộng: ruộng thủy sản: đến ngày 28/12/2005
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất cho thuê nhà sử dụng đất

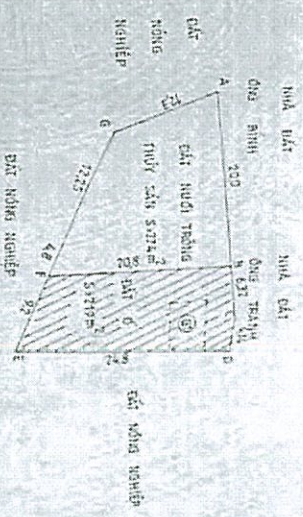
III. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở vốn diện tích xây dựng: 24m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch đỏ, mái lợp ngói

IV. Ghi chú

- Diện tích xây dựng không được vượt quá 219m² đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giới hạn hớt các diện BCDEFB)
- Thửa đất được trích đo thực địa.
- Đơn vị trích thước ghi trên các cạnh thửa đất tính bằng mét dài (m).

V. Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/400

Ngày 28 tháng 12 năm 2005
T/M UBND HUYỆN HOÀNG KHÍ
K/T CHỦ TỊCH
P/M CHỦ TỊCH

Đỗ Hùng Yên
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00812/QSDĐ

ĐÁNH CHẤU BẢN GỐC

Nguyễn Thị Hà Giang

NA

VII. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 07/1/2017	Thay chủ quyền sử dụng đất và chủ tài sản của thửa đất để cho bà Nguyễn Thị Hương (CMND số 101255126, thường trú tại thôn Việt Tiến xã Sơn Đông, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ số 1730/HĐ(05)SĐ, 2017/HĐ	GIÁM ĐỐC <i>[Chữ ký]</i> <i>Trần Thị Minh</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ V:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được pháp luật tôn trọng, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 482888

ĐA ĐOỊ CHIEU BAN GOC

Nguyễn Thị Hoa Trang

128

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất;

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có vi phạm hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý:

Ngày, tháng, năm	07/4/2017
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Đang cho quyền sử dụng đất và để sửa đổi thửa đất số 101/255/126, hương từ tại thôn Vương Xương, xã Sơn Lâm, huyện Hoành Bồ, theo hồ sơ số: 1720/02-00586/2017/HĐ GIẤY ĐỐC Trần Thị Minh
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất